



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 718 973	1 636 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 973</b>	<b>1 636 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	824 308	604 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 243</b>	<b>644 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 730</b>	<b>992 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 530	3 975
Annen finansinntekt		2 270	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 800</b>	<b>6 220</b>
Annen rentekostnad		83 594	111 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 594</b>	<b>111 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 794</b>	<b>-105 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 936</b>	<b>887 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 936</b>	<b>887 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 936</b>	<b>887 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		776 936	887 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 936</b>	<b>887 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 770 000	16 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 770 000</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 770 000</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 967	6 239
Andre fordringer		40 067	3 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 034</b>	<b>9 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 952	1 224 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 952</b>	<b>1 224 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 986</b>	<b>1 234 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 101 986</b>	<b>18 004 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 909 780	7 132 844



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 909 780</b>	<b>7 132 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 911 380</b>	<b>7 134 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 105 010	4 517 890
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 031 343	6 308 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 353</b>	<b>10 826 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 353</b>	<b>10 826 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	13 801
Annen kortsiktig gjeld		53 836	29 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 253</b>	<b>43 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 606</b>	<b>10 869 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 101 986</b>	<b>18 004 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 067 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sorkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 067 199  
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 718 973	1 636 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 973</b>	<b>1 636 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	824 308	604 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 243</b>	<b>644 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 730</b>	<b>992 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 530	3 975
Annen finansinntekt		2 270	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 800</b>	<b>6 220</b>
Annen rentekostnad		83 594	111 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 594</b>	<b>111 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 794</b>	<b>-105 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 936</b>	<b>887 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 936</b>	<b>887 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 936</b>	<b>887 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		776 936	887 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 936</b>	<b>887 119</b>



Organisasjonsnr: 988 067 199  
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 770 000	16 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 770 000</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 770 000</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 967	6 239
Andre fordringer		40 067	3 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 034</b>	<b>9 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 952	1 224 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 952</b>	<b>1 224 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 986</b>	<b>1 234 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 101 986</b>	<b>18 004 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 909 780	7 132 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 909 780</b>	<b>7 132 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 911 380</b>	<b>7 134 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 105 010	4 517 890



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 031 343	6 308 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 353</b>	<b>10 826 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 353</b>	<b>10 826 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	13 801
Annen kortsiktig gjeld		53 836	29 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 253</b>	<b>43 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 606</b>	<b>10 869 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 101 986</b>	<b>18 004 308</b>



Organisasjonsnr: 988 067 199  
SKAFJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Skafjellveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 190 566</b>	<b>984 564</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	776 936	887 119
Opptak lån / avdrag på lån	-412 880	-762 237
Endring i andelssaldo IN-lån	-276 890	81 120
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>87 167</b>	<b>206 002</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 277 733</b>	<b>1 190 566</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Skafjellveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 346 467	1 292 021	1 297 657	1 364 994
Andre inntekter	2	372 506	344 827	95 616	95 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 972</b>	<b>1 636 848</b>	<b>1 393 273</b>	<b>1 460 610</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5	4 259	4 264	4 400	3 300
Honorar forretningsfører		63 366	61 998	63 364	65 582
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	6	232 291	120 950	352 200	308 000
Kjøp av tjenester	7	20 719	25 414	38 313	38 698
Tv/bredbånd		76 609	66 040	76 600	76 600
Forsikringer	8	21 313	20 192	20 947	24 195
Kommunale avgifter	9	176 128	177 154	203 520	190 930
Strøm og annen energi	10	223 824	115 454	173 200	199 700
Andre driftskostnader	11	1 799	9 095	6 268	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 242</b>	<b>644 495</b>	<b>982 747</b>	<b>960 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 730</b>	<b>992 353</b>	<b>410 526</b>	<b>499 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 530	3 975	0	0
Andre finansinntekter		2 270	2 245	0	0
Rentekostnader		83 594	111 455	88 296	67 739
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-77 794</b>	<b>-105 234</b>	<b>-88 296</b>	<b>-67 739</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>776 936</b>	<b>887 119</b>	<b>322 230</b>	<b>431 931</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		776 936	887 119	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-776 936</b>	<b>-887 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



## Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	16 770 000	16 770 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 770 000</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 967	6 239
Andre fordringer		40 067	3 580
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 273 952	1 224 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 986</b>	<b>1 234 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 101 986</b>	<b>18 004 308</b>

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



## Balanse - Skafjellveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 909 780	7 132 844
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 911 380</b>	<b>7 134 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 105 010	4 517 890
Andelssaldo In - lån	14	2 752 943	3 029 833
Borettsinnskudd		3 278 400	3 278 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 353</b>	<b>10 826 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 006	12 931
Leverandørgjeld		417	13 801
Avregning lån		0	2 306
Annen kortsiktig gjeld		38 830	14 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 253</b>	<b>43 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 606</b>	<b>10 869 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 101 986</b>	<b>18 004 308</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Sorkmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Brekke  
Styremedlem

klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	651 924
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	198 069
3655 Renter IN	83 594
3660 Avdrag IN	412 880
<b>Sum</b>	<b>1 346 467</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	19 200
3630 Internett / Bredbånd	76 416
3650 IN- nedkviktering	276 890
<b>Sum</b>	<b>372 506</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 259
<b>Sum</b>	<b>4 259</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	214 764
6602 Vedlikehold VVS	4 402
6603 Vedlikehold elektro	2 925
6619 Dugnadskostnader	10 200
<b>Sum</b>	<b>232 291</b>

Konto 6601 «vedlikehold bygg» gjelder blant annet ny terrasse/ rekkverk, div. vedlikehold carport, skifte og isolasjon av takluker, skifte av kledningsbord, skifte av dør og utbedringer etter lekkasje.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 406
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	7 313
<b>Sum</b>	<b>20 719</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	20 268
7520 Premie brl. sikringsordning	1 045
<b>Sum</b>	<b>21 313</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	5 860
7762 Vannavgift/avløp	115 152
7764 Feieavgift	6 976
7765 Renovasjonsavgift	48 140
<b>Sum</b>	<b>176 128</b>

Klientnr. 199 Skafjellveien Borettslag org.nr. 988067199



## Noter Skafjellveien Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	223 824
<b>Sum</b>	<b>223 824</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	417
7000 Drivstoff	199
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 315
7790 Andre kostnader	-736
<b>Sum</b>	<b>1 799</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	16 770 000
<b>Sum</b>	<b>16 770 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opp tjent egenkapital	7 909 780	7 132 844
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 911 380</b>	<b>7 134 444</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Skafjellveien Borettslag

**Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12126336983</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	11 836 744
Lånesaldo 01.01:	4 517 890
Avdrag i perioden:	412 880
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 105 010</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 929 062
Andelssaldo 01.01:	3 029 833
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	276 890
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 752 943</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 857 953</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skafjellveien Borettslag**

Styreleder	Else Sorkmo (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Marianne Brekke (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Petter Johannessen (sign.)	05.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Skafjellveien Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Skafjellveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 776.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor