



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Fiksnesvika 7B  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 098	376 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 098</b>	<b>376 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	20 220
Annen driftskostnad		109 737	73 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 737</b>	<b>94 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 361</b>	<b>282 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255 174	203 967
Annen finanskostnad		329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 503</b>	<b>203 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 503</b>	<b>-203 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 858</b>	<b>78 086</b>
Skattekostnad		26 661	18 461
<b>Årsresultat</b>		<b>71 197</b>	<b>59 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 296	15 600
Udekket tap		0	14 391
Annen egenkapital		60 901	29 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 197</b>	<b>59 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 810 000	3 833 000
Sum varige driftsmidler		3 810 000	3 833 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 833 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 893	20 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 893	20 190
Sum omløpsmidler		31 893	20 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 893</b>	<b>3 853 190</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 535	29 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 535</b>	<b>29 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 535</b>	<b>129 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 845 698	2 968 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 698</b>	<b>2 968 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 698</b>	<b>2 968 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 757	14 061
Kortsiktig konserngjeld		196 394	141 000
Annen kortsiktig gjeld		585 509	599 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 660</b>	<b>754 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 358</b>	<b>3 723 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 893</b>	<b>3 853 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Fiksnesvika 7B  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 952 987  
BSC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 098	376 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 098</b>	<b>376 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	20 220
Annen driftskostnad		109 737	73 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 737</b>	<b>94 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 361</b>	<b>282 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255 174	203 967
Annen finanskostnad		329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 503</b>	<b>203 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 503</b>	<b>-203 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 858</b>	<b>78 086</b>
Skattekostnad		26 661	18 461
<b>Årsresultat</b>		<b>71 197</b>	<b>59 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 296	15 600
Udekket tap		0	14 391
Annen egenkapital		60 901	29 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 197</b>	<b>59 625</b>



Organisasjonsnr: 929 952 987  
BSC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 810 000	3 833 000
Sum varige driftsmidler		3 810 000	3 833 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 833 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 893	20 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 893	20 190
Sum omløpsmidler		31 893	20 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 893</b>	<b>3 853 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 535	29 634
Sum opptjent egenkapital		90 535	29 634



Sum egenkapital	190 535	129 634
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 845 698	2 968 986
Sum annen langsiktig gjeld	2 845 698	2 968 986
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 845 698</b>	<b>2 968 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	23 757	14 061
Kortsiktig konserngjeld	196 394	141 000
Annen kortsiktig gjeld	585 509	599 509
Sum kortsiktig gjeld	805 660	754 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 651 358</b>	<b>3 723 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 841 893</b>	<b>3 853 190</b>



Organisasjonsnr: 929 952 987  
BSC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3853220.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43220.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3810000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2845698.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3810000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BSC EIENDOM AS  
929 952 987

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 098	376 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 098</b>	<b>376 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	20 220
Annen driftskostnad		109 737	73 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 737</b>	<b>94 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 361</b>	<b>282 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		255 174	203 967
Annen finanskostnad		329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 503</b>	<b>203 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 503</b>	<b>-203 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 858</b>	<b>78 086</b>
Skattekostnad		26 661	18 461
<b>Årsresultat</b>		<b>71 197</b>	<b>59 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 296	15 600
Annen egenkapital		60 901	29 634
Udekket tap		0	14 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 197</b>	<b>59 625</b>



BSC EIENDOM AS  
929 952 987

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 810 000	3 833 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 833 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 833 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 893	20 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 893</b>	<b>20 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 893</b>	<b>20 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 893</b>	<b>3 853 190</b>



BSC EIENDOM AS  
929 952 987

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 535	29 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 535</b>	<b>29 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 535</b>	<b>129 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 845 698	2 968 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 698</b>	<b>2 968 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 757	14 061
Kortsiktig konserngjeld		196 394	141 000
Annen kortsiktig gjeld		585 509	599 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 660</b>	<b>754 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 358</b>	<b>3 723 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 893</b>	<b>3 853 190</b>

KLOKKARVIK, 28.06.2025

Benjamin Schøll  
styrets leder



BSC EIENDOM AS  
929 952 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 853 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 853 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 220
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 810 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 000



**BSC EIENDOM AS**  
929 952 987

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 845 698
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 810 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.