



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 774 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0301, SEKSJON 42  
Hans Liens vei 24  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 600 000	
Annen driftsinntekt		302 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 902 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	15 758 750	
Annen driftskostnad		158 162	50 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 916 912</b>	<b>50 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 985 538</b>	<b>-50 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 528	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 367	64 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 839</b>	<b>-64 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 948 699</b>	<b>-114 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 388 712	-25 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 559 987	-89 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			515 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>515 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>515 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 549 926	4 319 750
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 869 080	825 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 869 080</b>	<b>825 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 419 006</b>	<b>5 145 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 919 006</b>	<b>5 660 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 542</b>	<b>428 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 953 820	393 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 820</b>	<b>393 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 382 362</b>	<b>822 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096 249	831 062
Betalbar skatt		3 872 895	
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 007 562
Annen kortsiktig gjeld		67 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 036 644</b>	<b>4 838 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 536 644</b>	<b>4 838 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 919 006</b>	<b>5 660 999</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 774 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0301, SEKSJON 42  
Hans Liens vei 24  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O. Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 774 672  
PETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 600 000	
Annen driftsinntekt		302 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 902 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	15 758 750	
Annen driftskostnad		158 162	50 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 916 912</b>	<b>50 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 985 538</b>	<b>-50 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 528	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 367	64 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 839</b>	<b>-64 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 388 712	-25 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 559 987	-89 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>





Annen egenkapital	7 953 820	393 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 953 820</b>	<b>393 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 382 362</b>	<b>822 375</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 096 249	831 062
Betalbar skatt	3 872 895	
Utbytte	8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 007 562
Annen kortsiktig gjeld	67 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 036 644</b>	<b>4 838 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 536 644</b>	<b>4 838 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 919 006</b>	<b>5 660 999</b>



Organisasjonsnr: 823 774 672  
PETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Ved tomtesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når tomten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlagt på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn. Varelager - hyttetomter Varelager består av råtomtpris og grunnlagsinvesteringer på tomtearealer som skal videreselges. Varelageret er verdsatt til anskaffelseskostnad.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

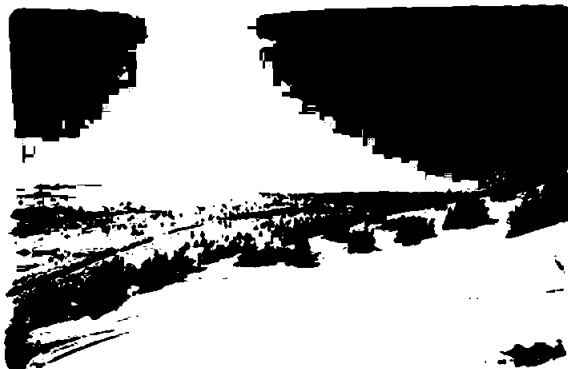
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke stilt lån eller ytt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Erstattet 2021

**PETRA UTVIKLING AS**

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



## Petra Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter tomter		35 600 000	0
Andre driftsinntekter		302 450	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>35 902 450</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Tomtekostnader	1	15 758 750	0
Andre driftskostnader	2	158 163	50 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 916 913</b>	<b>50 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 985 538</b>	<b>-50 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		11 528	10
Rentekostnader	8	48 367	64 124
<b>Netto finansposter</b>		<b>-36 839</b>	<b>-64 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 948 699</b>	<b>-114 577</b>
Skattekostnad	3	-4 388 712	-25 206
<b>Årsresultat</b>		<b>15 559 987</b>	<b>-89 371</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte		-8 000 000	0
Overført fra (+) til (-) annen egenkapital		-7 559 987	89 371
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>-15 559 987</b>	<b>89 371</b>



## Petra Utvikling AS

### BALANSE 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	515 817
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	3 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
Sum anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter	5	4 549 926	4 319 750
Kontanter, bank og postgiro		16 869 080	825 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 419 006</b>	<b>5 145 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>24 919 006</b>	<b>5 660 999</b>



## Petra Utvikling AS

### BALANSE 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	352 000	352 000
Annen innskutt egenkapital		76 542	76 542
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 953 820	393 833
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 382 362</b>	<b>822 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder	4	3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 096 249	831 063
Betalbar skatt	3	3 872 895	0
Utbytte	6	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 500	4 007 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 036 644</b>	<b>4 838 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 536 644</b>	<b>4 838 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	1	<b>24 919 006</b>	<b>5 660 999</b>

Øyer den 31. desember 2020

I styret for Petra Utvikling AS 17. mars 2022

  
Morten Ottar Kildahl  
styreleder/daglig leder



## Petra Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntekter**

##### **Ved tomtesalg**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når tomten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

##### **Varelager - hyttetomter**

Varelager består av råtomtpris og grunnlagsinvesteringer på tomtearealer som skal videreselges.

Varelager er verdsatt til anskaffelseskost.

##### **Skattekostnad**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

#### 2. ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORAR

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke ytt kreditt eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16.009. I tillegg kommer andre tjenester med kr 19.616.

#### 3. SKATTER

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2 021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	19 948 699	-114 577
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- underskudd til framføring	-2 344 630	0
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>17 604 069</b>	<b>-114 577</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar inntektsskatt	3 872 895	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	515 817	-25 206
<b>Sum bokført skattekostnad</b>	<b>4 388 712</b>	<b>-25 206</b>



## Petra Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

...3

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller B	0	2 344 630	2 344 630
<b>Avregnet grunnlag utsatt skattefordel A+B</b>	<b>0</b>	<b>-2 344 630</b>	<b>-2 344 630</b>
Anvendt skattesats	22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-515 817</b>	<b>515 817</b>

Alle midlertidige forskjeller vil mest sannsynlig kunne utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### 4. VURDERING AV FORDRINGER/GJELD

Fordringene er klassifisert som langsiktig fordi det er usikkert når de vil komme til utbetaling.

#### 5. ARBEID UNDER UTFØRELSE

Arbeid under utførelse omfatter prosjektkostnader ved utvikling av tomteområder.

Disse er verdsatt til anskaffelskostnad.

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	352 000	76 542	393 833	822 375
Årets resultat	0	0	15 559 987	15 559 987
Avsatt til utbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>352 000</b>	<b>76 542</b>	<b>7 953 820</b>	<b>8 382 362</b>

#### 7. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 352 aksjer med pålydende kr 1.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Navn	Funksjon	Andel
Stella Holding AS	eies av styrlleder Morten Kildahl	50%
Setra Hafjell AS		50%
<b>Totalt</b>		<b>100%</b>

#### 8. GJELD TIL TILKNYTTETDE SELSKAPER

Selskap	Tilknytning	Gjeld 31.12.2021	Renter 2021	Gjeld 31.12.2020
Stella Holding AS	Eier 50%	0	14 333	1 647 900
Setra Hafjell AS	Eier 50%	0	23 666	1 697 900
Terra Eiendomsutvikling AS		0	2 259	117 019
Pass Bygg AS		0	4 738	544 744
<b>Sum gjeld 31.12.2020</b>		<b>0</b>	<b>44 996</b>	<b>4 007 562</b>

Det er beregnet rente med 3mnd nibor med 1,5% påslag. Effektiv rente i 2021 er 2,4%.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Petra Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Petra Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 559 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

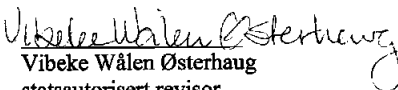


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 22.3.2022  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

  
Vibeke Wålen Østerhaug  
statsautorisert revisor