



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 319 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DYRKOLBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjarte Dyrkolbotn Einleitevegen 11 5984 MATREDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 193	105 199
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum inntekter		69 193	105 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 562	138 673
Sum kostnader		119 562	138 673
Driftsresultat		-50 369	-33 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 335	1 321
Sum finansinntekter		1 335	1 321
Annen rentekostnad		3 139	7 011
Sum finanskostnader		-3 139	-7 011
Netto finans		-1 804	-5 690
Resultat før skattekostnad	3, 4	-52 172	-39 164
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-52 172	-39 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 172	-39 164
Sum overføringer og disponeringer		-52 172	-39 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	672 181	591 243
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		672 181	591 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		672 181	591 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	767
Andre kortsiktige fordringer	7	788	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		788	767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 052	20 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 052	20 429
Sum omløpsmidler		188 840	21 196
SUM EIENDELER		861 021	612 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	330 000	330 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		354 430	354 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	217 639	165 467
Sum opptjent egenkapital		-217 639	-165 467
Sum egenkapital		136 791	188 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	626 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 574	90 502
Sum annen langsiktig gjeld		707 574	90 502
Sum langsiktig gjeld		707 574	90 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 389	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	326 000
Annen kortsiktig gjeld		267	6 974
Sum kortsiktig gjeld		16 656	332 974
Sum gjeld		724 230	423 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 021	612 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362834

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRKOLBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Dyrkolbotn
Einleitevegen 11
5984 MATREDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 319 647
DYRKOLBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 193	105 199
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum inntekter		69 193	105 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 562	138 673
Sum kostnader		119 562	138 673
Driftsresultat		-50 369	-33 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 335	1 321
Sum finansinntekter		1 335	1 321
Annen rentekostnad		3 139	7 011
Sum finanskostnader		-3 139	-7 011
Netto finans		-1 804	-5 690
Resultat før skattekostnad	3, 4	-52 172	-39 164
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-52 172	-39 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 172	-39 164
Sum overføringer og disponeringer		-52 172	-39 164



Organisasjonsnr: 926 319 647
DYRKOLBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	672 181	591 243
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		672 181	591 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		672 181	591 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	767
Andre kortsiktige fordringer	7	788	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		788	767



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 052	20 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 052	20 429
Sum omløpsmidler		188 840	21 196
SUM EIENDELER		861 021	612 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	330 000	330 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		354 430	354 430
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	217 639	165 467
Sum opptjent egenkapital		-217 639	-165 467
Sum egenkapital		136 791	188 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	626 000	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 574	90 502
Sum annen langsiktig gjeld		707 574	90 502
Sum langsiktig gjeld		707 574	90 502
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		16 389	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	326 000
Annen kortsiktig gjeld		267	6 974
Sum kortsiktig gjeld		16 656	332 974
Sum gjeld		724 230	423 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 021	612 439



Organisasjonsnr: 926 319 647
DYRKOLBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



591243.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80938.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672181.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672181.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig kjøpt i 2021 for utleie gjennom AirBnb. Standarden er heved ved oppussing. Foreligger ikke verdiforringelse, avskrivning utelates.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626000.00	0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	326000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Det er mottatt rentefritt lån fra morselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
81574.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
672181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantelån fra Masfjord kommune.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



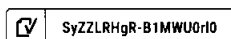
Årsoppgjør for

DYRKOLBOTN EIENDOM AS

926319647

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





DYRKOLBOTN EIENDOM AS
926 319 647

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 193	105 199
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		69 193	105 199
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-119 562	-138 673
Sum driftskostnader		-119 562	-138 673
Driftsresultat		-50 369	-33 474
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 335	1 321
Sum finansinntekter		1 335	1 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 139	-7 011
Sum finanskostnader		-3 139	-7 011
Netto finans		-1 804	-5 690
Resultat før skattekostnad	3, 4	-52 172	-39 164
Årsresultat		-52 172	-39 164
Overføringer			
Udekket tap		-52 172	-39 164
Sum overføringer		-52 172	-39 164



DYRKOLBOTN EIENDOM AS
926 319 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	672 181	591 243
Sum varige driftsmidler		672 181	591 243
Sum anleggsmidler		672 181	591 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	767
Andre kortsiktige fordringer	7	788	0
Sum fordringer		788	767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 052	20 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 052	20 429
Sum omløpsmidler		188 840	21 196
SUM EIENDELER		861 021	612 439

 SyZLRHgR-B1MWU0r10



DYRKOLBOTN EIENDOM AS
926 319 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		354 430	354 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-217 639	-165 467
Sum opptjent egenkapital		-217 639	-165 467
Sum egenkapital		136 791	188 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	626 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 574	90 502
Sum annen langsiktig gjeld		707 574	90 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 389	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	326 000
Annen kortsiktig gjeld		267	6 974
Sum kortsiktig gjeld		16 656	332 974
Sum gjeld		724 230	423 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 021	612 439

Masfjorden, 11.04.2024

Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn
styrets leder / daglig leder

Rune Dyrkolbotn
styremedlem

Helge Dyrkolbotn
styremedlem

 SyZLRHgR-B1MWU0rI0



DYRKOLBOTN EIENDOM AS
926 319 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





DYRKOLBOTN EIENDOM AS
926 319 647

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	591 243
Tilgang i året	80 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	672 181
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	672 181

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig kjøpt i 2021 for utleie gjennom Airbnb. Standarden er heved ved oppussing. Foreligger ikke verdiforringelse, avskrivning utelates.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-52 172	-39 164
Permanente forskjeller	4 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 033	-22 704
Skattepliktig inntekt	-73 205	-61 868

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 354	71 387	-25 033
Fremførbart underskudd	-217 391	-290 596	73 205
Netto forskjeller	-171 037	-219 209	48 172
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 037	219 209	-48 172
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	81 574
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	672 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantelån fra Masfjord kommune.





DYRKOLBOTN EIENDOM AS
926 319 647

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	626 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	326 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt rentefritt lån fra morselskap.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	330 000	-5 570	-165 467	188 963
Årsresultat	0	0	0	-52 172	-52 172
Egenkapital 31.12.2023	30 000	330 000	-5 570	-217 639	136 791



COMPLETED BY ALL:
14.04.2024 22:51

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik · 11.04.2024 23:28

DOCUMENT ID:
B1MWU0r10

ENVELOPE ID:
SyZZLRHgR-B1MWU0r10

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Dyrkolbotn Eiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - Dyrkolbotn Eiendom AS.pdf-pAdES-HkPvLRBg
0.pdf
Årsregnskap 2023 - Dyrkolbotn Eiendom AS.pdf-pAdES-BJD180BIA.
pdf
Årsregnskap 2023 - Dyrkolbotn Eiendom AS.pdf-pAdES-BJGSU0HI
C.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helge Dyrkolbotn helge@dyrkolbotn.no	Signed Authenticated	14.04.2024 21:37 14.04.2024 21:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/09/28) IP: 85.165.35.218
Rune Dyrkolbotn runed@energi-teknikk.no	Signed Authenticated	14.04.2024 22:14 14.04.2024 22:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/10/29) IP: 51.174.2.165
Bjarte Moncrieff-Dyrkolbotn bjarte@dyrkolbotn.no	Signed Authenticated	14.04.2024 22:51 14.04.2024 22:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/05/03) IP: 77.16.209.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed