



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Markens gate 45
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Scott Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 100	189 100
Annen driftskostnad		52 153	55 376
Sum kostnader		241 253	244 476
Driftsresultat		208 747	205 524
Annen rentekostnad			211 803
Sum finanskostnader			211 803
Netto finans			-211 803
Ordinært resultat før skattekostnad		208 747	-6 280
Skattekostnad på resultat	3	44 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 282	-6 280
Årsresultat		164 282	-6 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 282	-6 280
Totalresultat		164 282	-6 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 637	-6 280
Avsatt til annen egenkapital		157 646	
Sum overføringer og disponeringer		164 282	-6 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 800	5 965 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 776 800	5 965 900
Sum anleggsmidler		5 776 800	5 965 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 232	657 642
Konsernfordringer		646 792	646 792
Sum fordringer		854 024	1 304 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 827	5 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 827	5 823
Sum omløpsmidler		1 713 851	1 310 257
SUM EIENDELER		7 490 651	7 276 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 646	
Udekket tap			6 637
Sum opptjent egenkapital		157 646	-6 637
Sum egenkapital		187 646	23 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 465	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 465	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 251 186	7 251 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 186	7 251 186
Sum langsiktig gjeld		7 295 651	7 251 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 354	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 608
Sum kortsiktig gjeld		7 354	1 608
Sum gjeld		7 303 005	7 252 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 651	7 276 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514346

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Markens gate 45
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Scott Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 100	189 100
Annen driftskostnad		52 153	55 376
Sum kostnader		241 253	244 476
Driftsresultat		208 747	205 524
Annen rentekostnad			211 803
Sum finanskostnader			211 803
Netto finans			-211 803
Ordinært resultat før skattekostnad		208 747	-6 280
Skattekostnad på resultat	3	44 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 282	-6 280
Årsresultat		164 282	-6 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 282	-6 280
Totalresultat		164 282	-6 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 637	-6 280
Avsatt til annen egenkapital		157 646	
Sum overføringer og disponeringer		164 282	-6 280



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 776 800 5 965 900

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 776 800** **5 965 900**

Sum anleggsmidler **5 776 800** **5 965 900**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 207 232 657 642

Konsernfordringer 646 792 646 792

Sum fordringer **854 024** **1 304 434**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 859 827 5 823

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **859 827** **5 823**

Sum omløpsmidler **1 713 851** **1 310 257**

SUM EIENDELER **7 490 651** **7 276 157**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 157 646



Udekket tap			6 637
Sum opptjent egenkapital		157 646	-6 637
Sum egenkapital		187 646	23 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 465	
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 465	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 251 186	7 251 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 186	7 251 186
Sum langsiktig gjeld		7 295 651	7 251 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 354	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 608
Sum kortsiktig gjeld		7 354	1 608
Sum gjeld		7 303 005	7 252 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 651	7 276 157



Organisasjonsnr: 924 114 649
PSK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Psk Eiendom li AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Psk Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 100	189 100
Annen driftskostnad		52 153	55 376
Sum driftskostnader		241 253	244 476
Driftsresultat		208 747	205 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	211 761
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		0	-211 803
Resultat før skattekostnad		208 747	-6 280
Skattekostnad på resultat	3	44 465	0
Årsresultat		164 282	-6 280
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 646	0
Overført til udekket tap		-6 637	6 280
Sum overføringer		164 282	-6 280



Balanse

Psk Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 800	5 965 900
Sum varige driftsmidler	2	5 776 800	5 965 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 776 800	5 965 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 232	657 642
Konsernfordringer		646 792	646 792
Sum fordringer		854 024	1 304 434
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 827	5 823
Sum omløpsmidler		1 713 851	1 310 257
Sum eiendeler		7 490 651	7 276 157



Balanse

Psk Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 646	0
Udekket tap		0	-6 637
Sum opptjent egenkapital		157 646	-6 637
Sum egenkapital		187 646	23 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 465	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 465	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 251 186	7 251 186
Sum annen langsiktig gjeld		7 251 186	7 251 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 354	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 608
Sum kortsiktig gjeld		7 354	1 608
Sum gjeld		7 303 005	7 252 794
Sum egenkapital og gjeld		7 490 651	7 276 157

12.06.2024
Styret i Psk Eiendom II AS

Per Scott Karlsen
styreleder/daglig leder

Elisabeth Teigland
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Psk Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 785 525	734 895	6 520 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 785 525	734 895	6 520 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	462 125	281 495	743 620
= Bokført verdi 31.12.23	5 323 400	453 400	5 776 800
Årets ordinære avskrivninger	115 700	73 400	189 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 465	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 465	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 747	-6 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 900	-118 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 848	0
Skattepliktig inntekt	0	-124 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	561 872	470 972	-90 900
Sum	561 872	470 972	-90 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 760	-477 608	-117 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 636	6 636
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	202 111	0	-202 111
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	44 465	0	-44 465

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psk Eiendom li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Psk Holding AS	1 000	100,0	100,0