



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 528 765	2 378 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 528 765</b>	<b>2 378 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		494 487	520 895
Avskrivning av driftsmidler	2	13 566	14 300
Annen driftskostnad	3	124 397	100 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 450</b>	<b>635 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 315</b>	<b>1 743 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		609
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 288 459	1 300 088
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 459</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 459</b>	<b>-1 299 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 856</b>	<b>443 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	135 133	98 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	479 109	350 381
Overført fra annen egenkapital	6	-6 386	-5 325



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 924 847	46 924 847
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	10 783	24 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 935 630</b>	<b>46 949 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 935 630</b>	<b>46 949 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	68 555	67 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 555</b>	<b>67 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 866	97 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 866</b>	<b>97 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 421</b>	<b>164 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 085 051</b>	<b>47 114 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 908	28 294



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 908</b>	<b>28 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 908</b>	<b>3 028 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 086 525	43 338 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 086 525</b>	<b>43 338 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 086 525</b>	<b>43 338 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 012	20 148
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	869 211	688 339
Annen kortsiktig gjeld		74 395	39 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 618</b>	<b>747 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 063 143</b>	<b>44 085 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 085 051</b>	<b>47 114 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 876 306  
KLEIN BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 528 765	2 378 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 528 765</b>	<b>2 378 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		494 487	520 895
Avskrivning av driftsmidler	2	13 566	14 300
Annen driftskostnad	3	124 397	100 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 450</b>	<b>635 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 315</b>	<b>1 743 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		609
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 288 459	1 300 088
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 459</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 459</b>	<b>-1 299 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	135 133	98 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	479 109	350 381
Overført fra annen egenkapital	6	-6 386	-5 325
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>



Organisasjonsnr: 912 876 306  
KLEIN BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 924 847	46 924 847
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	10 783	24 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 935 630</b>	<b>46 949 197</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 935 630</b>	<b>46 949 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	68 555	67 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 555</b>	<b>67 928</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 866	97 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 866</b>	<b>97 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 421</b>	<b>164 935</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 085 051</b>	<b>47 114 131</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 908	28 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 908</b>	<b>28 294</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 908</b>	<b>3 028 294</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	43 086 525	43 338 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 086 525</b>	<b>43 338 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 086 525</b>	<b>43 338 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 012	20 148
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	869 211	688 339
Annen kortsiktig gjeld		74 395	39 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 618</b>	<b>747 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 063 143</b>	<b>44 085 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 085 051</b>	<b>47 114 131</b>



Organisasjonsnr: 912 876 306  
KLEIN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Klein Boligeiendom AS

Org.nr.: 912 876 306

UTARBEIDET AV:





## Klein Boligeiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 528 765	2 378 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 528 765</b>	<b>2 378 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader leiligheter		494 487	520 895
Avskrivning av driftsmidler	2	13 566	14 300
Annen driftskostnad	3	124 397	100 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 450</b>	<b>635 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 315</b>	<b>1 743 415</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 288 459	1 300 088
Annen rentekostnad		0	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 288 459</b>	<b>-1 299 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 856</b>	<b>443 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	135 133	98 825
<b>Årsresultat</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	479 109	350 381
Overført fra annen egenkapital	6	6 386	5 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 723</b>	<b>345 056</b>



## Klein Boligeiendom AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 924 847	46 924 847
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	10 783	24 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 935 630</b>	<b>46 949 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 935 630</b>	<b>46 949 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	68 555	67 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 555</b>	<b>67 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 866	97 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 421</b>	<b>164 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 085 051</b>	<b>47 114 131</b>



<b>Klein Boligeiendom AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 908	28 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 908</b>	<b>28 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 908</b>	<b>3 028 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsemselskap	4	43 086 525	43 338 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 086 525</b>	<b>43 338 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 012	20 148
Gjeld til selskap i samme konsern	4	869 211	688 339
Annen kortsiktig gjeld		74 395	39 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 618</b>	<b>747 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 063 143</b>	<b>44 085 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 085 051</b>	<b>47 114 131</b>

Oslo, 17.06.2024

Styret i Klein Boligeiendom AS

Morten Klein

Morten Klein (17. jun., 2024 13:41 GMT+2)

Morten Klein  
styreleder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Klein Boligeiendom AS

Noter 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	46 924 847	110 050	47 034 897
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	46 924 847	110 050	47 034 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	99 267	99 267
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	46 924 847	10 783	46 935 630
Årets avskrivninger	0	13 566	13 566
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Klein Boligeiendom AS

Noter 2023

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer på Klein Boligeiendom 2 AS	68 555	67 928
<b>Sum</b>	<b>68 555</b>	<b>67 928</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra Klein Eiendom AS	42 507 743	42 776 308
Lån fra Klein Boligeiendom 6 AS	406 486	394 647
Lån fra Klein Boligeiendom 7 AS	172 297	167 278
Annen kortsiktig gjeld til Bonobo AS	88 912	86 322
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	104 811	93 349
Annen kortsiktig gjeld til Yes Games AS	61 246	59 462
Avgitt konsemdrag til Klein Eiendom AS	614 242	449 206
<b>Sum</b>	<b>43 955 736</b>	<b>44 026 572</b>

Langsiktig gjeld og fordringer på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at lånet skal gjøres opp innen 01.01.2026.



## Klein Boligeiendom AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-135 133	-98 825
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-135 133</b>	<b>-98 825</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	607 856	443 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 386	5 324
Avgitt konsemsbidrag	-614 242	-449 206
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-17 939	-11 553
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-17 939</b>	<b>-11 553</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-3 947</b>	<b>-2 542</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	28 294	3 028 294
Avgitt konsemsbidrag	0	-479 109	-479 109
Årets resultat	0	472 723	472 723
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>21 908</b>	<b>3 021 908</b>



## Klein Boligeiendom AS

Noter 2023

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	3 000 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



# KBE AS Årsregnskap 2023 med noter

Endelig revisjonsrapport

2024-06-17

Opprettet:	2024-06-17
Av:	Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA3gpLL2l4oRA6j5SSK06_ifd9DY9MgEXo

## "KBE AS Årsregnskap 2023 med noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)  
2024-06-17 - 11:33:41 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering  
2024-06-17 - 11:33:44 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
2024-06-17 - 11:41:21 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
Signaturdato: 2024-06-17 - 11:41:29 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2024-06-17 - 11:41:29 GMT



Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom AS som viser et overskudd på NOK 472 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KEPOT-2X3G0-4K42N-ZZMUUW-KOUFH-0H0ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEP0T-2X3G0-4K42N-ZZMUW-KOUFH-0H0ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>