



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 631 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRYDENBØ INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Anders Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	214 017	12 963
Sum kostnader		214 017	12 963
Driftsresultat		-214 017	-12 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 503 501	15 174
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 939	21 292
Annen renteinntekt		375 838	
Sum finansinntekter		74 901 278	36 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 795	22 291
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		1 820	1 212
Sum finanskostnader		25 616	23 503
Netto finans		74 875 662	12 964
Ordinært resultat før skattekostnad		74 661 645	1
Skattekostnad på resultat	3	34 760	165
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 626 885	-165
Årsresultat		74 626 885	-165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 626 885	-165
Totalresultat		74 626 885	-165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		31 550 000	
Avsatt til annen egenkapital		43 076 885	-165
Sum overføringer og disponeringer		74 626 885	-165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	478 888 207	479 374 706
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		12 471 838	
Sum finansielle anleggsmidler		491 360 045	479 374 706
Sum anleggsmidler		491 360 045	479 374 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 293 231	721 292
Sum fordringer		32 293 231	721 292
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 192	32 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 192	32 445
Sum omløpsmidler		33 462 423	753 737
SUM EIENDELER		524 822 468	480 128 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		447 340 501	477 340 501
Sum innskutt egenkapital		449 370 501	479 370 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 090 925	14 040
Sum opptjent egenkapital		43 090 925	14 040
Sum egenkapital	5	492 461 426	479 384 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	3 750
Betalbar skatt	3		165
Utbytte		31 550 000	
Kortsiktig konserngjeld		798 541	739 986
Sum kortsiktig gjeld		32 361 041	743 901
Sum gjeld		32 361 041	743 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 822 467	480 128 442



Årsregnskap 2023

Frydenbø Investment AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 631 383



Årsberetning 2023

Frydenbø Investment AS

Adresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG
Org.nr: 921 631 383

Frydenbø Investment AS er et holdingselskap som er morselskap til Frydenbø Group AS. Frydenbø Group AS er morselskap i investeringskonsernet Frydenbø Group.

Frydenbø Investment AS ble stiftet i desember 2018, og 2023 var morselskapets femte driftsår. Frydenbøs historie går tilbake til A/S Frydenbø Slip og Mek. Værksted, som ble etablert på Damsgård 17. oktober 1916. Frydenbø Investment AS har hovedkontor i Damsgårdsveien 135 på Laksevåg i Bergen.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

Frydenbø Group-konsernets virksomhetsområder er inndelt i seks delkonsern; Bil, Marine, Eiendom, Industri, Global og NXT.

Bil

Bilvirksomheten er konsernets største forretningsområde, i både antall ansatte og i omsetning. Konsernet med morselskapet Frydenbø Automotive AS driver distribusjon av personbiler av merkene Volvo, Polestar, BYD, Maxus, Volkswagen, Audi og Skoda i tillegg til nyttekjøretøy for Volkswagen. I Vestland har konsernet flere avdelinger som driver distribusjon og ettermarkedstjenester for de nevnte merkene, samt sentraladministrasjon for bilkonsernet. Tilsvarende har konsernet avdelinger i Agder og Møre og Romsdal. Gjennom oppkjøpet av Berge & Co AS ble konsernet i 2022 forhandler for merkene Volkswagen, Audi og Skoda. I 2023 utvidet man denne virksomheten gjennom oppkjøpene av Møller Bil Molde AS og Møller Bil Ålesund AS.

MyCar Group AS ble etablert i 2021 og representerer Frydenbø Automotive AS sin satsning på henholdsvis karosseritjenester og dekkhotell samt salg av bruktbil for merker hvor man ikke selv er forhandler. For å styrke satsingen innenfor karosseritjenester har MyCar Group, sammen med blant andre Intakt Bilskade, etablert Intakt Bilskade Holding AS i 2022. Intakt Bilskade Holding AS kjøpte i denne anledning aksjene i Berge & Co Skade og Lakk AS i 2023.

MARINE

Frydenbø Marine har lang erfaring med salg og service av båter, motorer og marine produkter. Marinekonsernet med Frydenbø Marine AS som morselskap, produserer, markedsfører og selger egne brands, Nordkapp, Nordkapp Airborne, Sting og Sting Pro. Båtene produseres i det polske produksjonsselskapet Frydenbø Boats Production St. z.o.o Sp. K. i Polen, der konsernet eier 92 % av aksjene. Frydenbø Boats har et europeisk forhandlernet for salg av fritidsbåter i Norge og de største markedene i Europa. Båtene selges med Mercury-motor, som Frydenbø distribuerer gjennom avtale med Brunswick Marine. Marinekonsernet distribuerer også Zodiac i Norge og Sverige.

Virksomheten omfatter også Frydenbø Milpro AS som egen forretningsenhet som har spesialisert seg på båter og utstyr for profesjonell og militær bruk.

Videre omfatter virksomheten service- og ettermarked i Norden for Evinrude gjennom avtale med BRP, som er organisert i eget selskap, Outboard Service Nordic AS.



EIENDOM

Eiendomskonsernet med Frydenbø Eiendom AS som morselskap eier og forvalter ca. 150 000 kvadratmeter næringsseiendom i eller rundt Bergen Sentrum. I tillegg har konsernet flere større utviklingseiendommer i Bergen som er planlagt utviklet de nærmeste årene.

Frydenbø Eiendom AS eier sammen med BHG Eiendom AS, FrydenFalch AS med 50% hver. FrydenFalch AS eier Holms Utvikling AS, herunder Dr. Holms Hotel og Timrehaugvegen 2 AS på Geilo og Kokstadvegen 37 AS.

Frydenbø Eiendomsdrift AS sørger for driften av gruppens eiendommer. Artec AS (eierandel 70 %) bistår på arkitektur og prosjektledelse, og har i tillegg eksterne oppdrag for en rekke eiendomsaktører, primært i Bergensregionen.

INDUSTRI

Industrikonsernet med Frydenbø Industri Holding AS som morselskap består av virksomheter innenfor salg av marine motorer, propellanlegg, generatorsett og servicetjenester til maritim og landbasert industri. I tillegg er konsernet agent for en rekke internasjonale skipsverft hvor selskapet bistår kunder med rådgivningstjenester, reparasjonsoppdrag og andre verftstjenester.

Forretningsenheten har hovedkontor på Hanøytangen, med avdelinger i Bergen, Frogner, Øksfjord og Ålesund, samt er hovedeier i Frydenbø Industri Blokken AS, Frydenbø Industri Tromsø AS og Frydenbø Industri Havøy AS. Frydenbø Industri Tromsø ble etablert i 2023 gjennom oppkjøpet av aksjemajoriteten i selskapet Elektro og ventilasjon AS. Det er egen avdeling i Sverige for salg og service av motorer.

Videre eier Frydenbø Industri Holding AS eiendomsselskapene Loppa Utvikling AS, Mekano Eiendom AS og Blokken Skipsverft Eiendom AS som eier verftseiendommene i hhv. Øksfjord, Havøysund og Blokken.

Konsernet har også i 2023 hatt høyt fokus på utvikling, for å posisjonere seg inn mot det grønne skiftet. Frydenbø Industri AS har i 2023 jobbet med flere FOU prosjekter, mest tid har vært brukt på utvikling for å tilfredsstille IMO Tier 3 miljøkravene og «grønne» fremdriftsanlegg for arbeidsfartøy. Frydenbø Industri AS har lyktes med å inngå flere kontrakter i 2023 innen begge disse kategoriene.

Frydenbø Industri AS er gjennom datterselskapet Frydenbø GmbH aksjonær (15,24%) i Schottel Group - en av verdens ledende produsenter av fremdrift, med hovedkvarter i Spay am Rein i Tyskland. Selskapet produserer fremdrifts- og manøvreringssystemer for skip i alle størrelser og har et verdensomspennende egeneiet salg- og servicenettverk.

Global

Mot slutten av 2022 etablerte Frydenbø satsningen Frydenbø Global, for videreutvikling av Frydenbø's internasjonale virksomhet. I 2023 ble Frydenbø Global AG etablert som vil være selskapet hvor denne virksomheten styres fra.

NXT

Frydenbø NXT ble etablert som eget selskap i 2019. Målsetningen er at NXT skal bli en katalysator for innovasjon og investering, basert på nyskaping og utvikling i delkonsern eller hos eksterne. Idéer skal foredles og kommersialiseres ved bruk av kompetanse, kapital og nettverk.

NXT sin største investering, er i Casi (tidligere Imove). Øvrige investeringer i Frydenbø NXT er Rotam samt fondsinvesteringer i Momentum og Icon.



MARKEDSFORHOLD OG FREMTIDSUTSIKTER

2023 var et krevende år for norske bilforhandlere. Totalt ble det førstegangsregistrert 126 953 nye personbiler på landsbasis i 2023, en betydelig reduksjon fra 2022, hvor det ble registrert 174 136 biler. Volvo oppnådde en total markedsandel på 7,0 % i 2023, mens Volkswagen, Audi og Skoda samlet oppnådde en markedsandel på 20,6 %.

Utviklingen vi har sett de senere årene mot stadig høyere andel elektrisk drivlinje, fortsatte i 2023. Totalt utgjorde økningen om lag 3 prosentpoeng i 2023 fra 2022. Utfordringene gjennom 2023 har vært økende inflasjon med tilhørende høyere renter, som legger press på kjøpekraften til forbrukerne. Dette reduserer etterspørselen etter nye biler og skaper en usikker markedsituasjon.

Markedets prognose for salg av nye personbiler i 2024 tilsier et totalmarked på mellom 100 000 og 130 000 førstegangsregistrerte personbiler. Bruktbilmarkedet forventes å være bra, men med fortsatt press på marginene. Tilgangen på verkstedene forventes å være god i 2024.

Selskapet forventer en bedre lønnsomhet i 2024 sammenlignet med 2023, til tross for et noe mer utfordrende marked for nybilsalg.

Markedet for salg av båter og motorer har vist en nedadgående trend de siste to årene. Det forventes et fortsatt svakt marked i 2024, men det antas at bunnen er nådd, og at vi fra slutten av året igjen kan se et noe bedre marked.

For den øvrige virksomheten i Marine-konsernet forventes det ingen vesentlige endringer i driften for 2024. Den delen av virksomheten som retter seg mot det militære og profesjonelle markedet forventer en aktivitetsøkning de neste årene.

Markedet for utleie av næringseiendom har i 2023 vært stabilt, med bra etterspørsel og få problemer med leietakere. Stigende renter som følge av høyere inflasjon har imidlertid hatt en effekt på verdsettelsen av eiendommene og aktiviteten i transaksjonsmarkedet som er vesentlig redusert.

Etter flere krevende år har Dr. Holms Hotel i 2023 hatt en positiv utvikling, og man er optimistisk med tanke på årene som kommer. For å utvikle hotellet videre har man igangsatt utbygging av en ny hotellfløy som vil gi hotellet 24 nye hotellrom. Det vil i denne utbyggingen også bygges 9 leiligheter og chaletter som skal selges i markedet

For maritim serviceindustri er markedet primært kystskipsflåten, havbruk, fiskeri og forsvaret. Markedet innenfor disse segmentene har vært tilfredsstillende de senere årene, og forventes også å holde seg stabilt i årene fremover.

Maritim serviceindustri har også i 2023 hatt fokus på produktutvikling, spesielt innen bærekraftige fremdriftssystemer til maritim industri. I 2023 ble Frydenbø Forward lansert som en samlebetegnelse på selskapets satsning mot det grønne skiftet.

For alle virksomhetene har det gjennom 2023 vært en situasjon med høy inflasjon og en varierende leveringssituasjon som følge av urolighetene i verden. Våre virksomheter har i varierende grad blitt påvirket av dette. Det er usikkert hvor lenge situasjonen vil vedvare, men en normalisering ligger nok fortsatt et godt stykke frem i tid. Administrasjonen er i tett dialog med alle selskaps styrer i virksomhetene. Situasjonen følges opp med konsernledermøter annen hver uke og vi er i tett dialog med våre banker, leverandører og kunder. De ansatte holdes også løpende orientert med månedlig statusoppdateringer.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet og soliditet som tilfredsstillende. Konsernets arbeidskapital er finansiert gjennom egen kontantbeholdning samt kredittrammer fra finansielle samarbeidspartnere. Konsernet



har en tett oppfølging av finansmarkedene og konsernets finansierings- og likviditetsutvikling.

Konsernets eksponering for renterisiko knytter seg til konsernets kredittfasiliteter som alle har flytende rentebetingelser (i hovedsak NIBOR). Konsernet har pr. 31.12.23, 1 003 MNOK (495 MNOK) av langsiktig finansiering sikret gjennom rentebytteavtaler. Sikringsgraden er 65 % (34%). Rentebytteavtalene har en vektet gjennomsnittlig restløpetid på 7 år og 2 mnd. Konsernet overvåker rentemarkedene og gjør løpende vurderinger av renterisiko.

Konsernet er eksponert for valutarisiko, primært innenfor industri- og marinevirksomheten, og ulike former for kreditt- og valutasikring foretas løpende. Eksponeringen er primært mot sentrale valutaer som EUR, GBP, USD og SEK. Frydenbø Industri har motpartsrisiko på større reparasjonskontrakter, og foretar løpende oppfølging og vurdering av tiltak for å redusere kredittisiko på denne typen kontrakter. Marine divisjonen har vesentlig kreditt- og motpartsrisiko ved lange betalingsbetingelser mot forhandlernetverket. Løpende kredittrating og gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer, bidrar til å redusere underliggende kredittisiko.

Konsernets likviditetsrisiko overvåkes ved løpende likviditetsbudsjetter. Ved utgangen av året utgjør ubenyttet del av rammer på konsernets kassekredittfasiliteter om lag 220 MNOK.

PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

Frydenbø Investment AS har ikke hatt ansatte i 2023. Konsernet og selskaper med eierandel over 50 % hadde 906 ansatte, hvorav 159 er kvinner ved utgangen av 2023.

Den norske delen av konsernet hadde på samme tidspunkt 27 ansatte i deltidsstillinger, av disse var 11 kvinner (41%). Midlertidig ansatte var 5, hvorav 0 kvinner. Videre hadde konsernet 28 ringevikarere uten fast stillingsprosent, 3 er kvinner.

Den norske delen av konsernet har i 2023 hatt 28 ansatte i foreldrepermisjon (4 kvinner og 24 menn), disse har samlet tatt ut 397 uker permisjon. Kvinnene har i snitt tatt ut 34,5 uker foreldrepermisjon hver, mens mennene har tatt ut 15 uker hver i gjennomsnitt.

Ut over forskjeller knyttet til ansiennitet og stillingskategori, er det ikke avdekket vesentlige forskjeller i lønnsnivå mellom kvinner og menn i selskapet. Innsikt i likestilling og arbeidsmiljø, sikres på tvers av divisjonene gjennom fokus på ledelse og definerte KPIer i felles strategisk målbylde.

På lik linje som likestilling mellom kjønnene er naturlig, arbeider konsernet for å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

Konsernet hadde i 2023 et sykefravær på 4,4 % (6 % i 2022). Av samlet sykefravær utgjør 2,2 % langtidssykemelding (2,9% i 2022).

Det arbeides kontinuerlig med å videreutvikle arbeidsmiljøet. Det har vært investert både i trivselstiltak og forbedringer av det fysiske arbeidsmiljøet. Dette skjer i samarbeid med alle involverte, ledelsen, fagforeninger og tillitsvalgte. Vernetarbeidet er tilfredsstillende, og de ansatte er tilsluttet Avonova. Arbeidsmiljøet i konsernet måles kontinuerlig gjennom medarbeiderundersøkelser og overordnet tilfredshet lå på 4,3 på en skala fra 1-5 ved siste måling i 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være bra.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for det personlige erstatningsansvar for formueskade som de kan pådra seg i forbindelse med utøvelsen av sine verv (styreansvar). Forsikringen er tegnet på markedsmessige vilkår i et internasjonalt forsikringselskap med solid rating.



BÆREKRAFT

Siden årsskiftet 2018/2019 har konsernet hatt bærekraft som ett av fire strategisk fokusområder, og det er etablert mål og tiltak knyttet til bærekraft i divisjonene. Konsernet stiller krav til etikk og samfunnsansvar hos våre leverandører, og dette kommuniseres og følges opp gjennom innkjøpsprosesser og gjennom risikovurderinger basert på digital selvrappotering fra leverandører via factlines.no.

I 2021 ble alle delkonsern miljøsertifisert, enten som Miljøfyrtårn eller etter ISO14001 (FIN). Frydenbø Bilsenter AS har levert klimaregnskap som er tilgjengelig i KlimaHUB.no i 2021, mens de øvrige selskapene leverte sine klimaregnskap i 2022.

I samarbeid med konsernets leverandører drives det et stadig mer aktivt arbeid for å utvikle mer miljøvennlige og bærekraftige produkter og tjenester. Eksempler på dette er;

- Utviklingsarbeidet for grønnere fremdriftsløsninger i Frydenbø Industri, hvor første kundeleveranse for hybrid framdriftsløsning (Frydenbø Dual Drive) skjedde i 2021 og hvor det også jobbes med å utvikle elektriske fremdriftsløsninger.
- Fønix, et rehabiliteringsprosjekt av et eldre næringsbygg hvor man sikter mot en gjenbruksgrad over 90 %, som vil være historisk høyt i Norge

Videre er konsernet medeier av bilabonnementselskapet Casi, som former fremtidens bærekraftige mobilitetsløsninger med elektriske biler.

Konsernet etablerte sin overordnede bærekraftspolicy i mars 2022, og denne krever økt ledelsesfokus og kapasitet til å målsette, planlegge, følge opp og rapportere på konkrete tiltak både innen miljø, HMS, klima og sosial bærekraft.

Konsernet signerte i april 2022 FUTURE-PROOF-plakaten, for å tydeliggjøre at konsernet forplikter seg til å arbeide for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og ansvarlig arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene våre.

Konsernet har utarbeidet redegjørelse etter Åpenhetsloven. Redegjørelsen er offentlig tilgjengelig på konsernets nettsider: www.frydenbo.no

ØKONOMISK RESULTAT OG DISPOSISJONER

Morselskapet hadde i 2023 et resultat før skatt på 74,7 MNOK. Den viktigste resultatposten er inntekt på investering i datterselskap med 74,5 MNOK, som i hovedsak består av utbytte fra datterselskapet Frydenbø Group AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Frydenbø Investment AS konsernet, ettersom morselskapet Gjøvaag Investment AS, som er ultimatt morselskap i konsernet, utarbeider konsernregnskap som omfatter Frydenbø Investment AS og datterselskaper. I tillegg utarbeider datterselskapet Frydenbø Group AS konsernregnskap. Driftsresultatet i Frydenbø Group-konsernet var 52,9 MNOK i 2023, en endring fra 165,2 MNOK i 2022. Resultat før skatt var et underskudd på 24,3 MNOK i 2023, mot et overskudd på 128,7 MNOK i 2022. Styret er ikke tilfreds med resultatene, men det har gjennom 2023 vært tatt en rekke grep for å bedre lønnsomheten.

Konsernet har en samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 på 49,3 MNOK (-200,8 MNOK i 2022). Kontantstrøm til investeringer i anleggsmidler og finansielle eiendeler utgjorde 108,9 MNOK (174,0 i 2022). Konsernet er i 2023 tilført en positiv kontantstrøm fra endringer i finansiering med 106,1 MNOK (182 MNOK i 2022). Konsernet har tilfredsstillende likviditets- og finansieringsrammer.

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, som hovedsakelig består av utbytter fra datterselskapet, var i 2023 29,8 MNOK (40,0 MNOK i 2022). Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde 1,3 MNOK i 2023 (0 i 2022), og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var -30,0 MNOK (-40,0 MNOK i 2022) som var utbetaling av utbytter til eierne.

Morselskapet har ingen ekstern gjeld. Konsernet har pr. 31.12.23 belåningsgrad på 58 % i gjeld til



kredittinstitusjoner fordelt på hhv. langsiktig 1.642 MNOK og kortsiktig 475 MNOK. Belåningsgrad ved utgangen av 2022 var på 54 %.

Årets resultat (alle tall i hele tusen):

	Frydenbø Investment AS
Driftsresultat	- 214
Ordinært resultat før skattekostnad	74.662
Årsresultat	74.627

Styret i Frydenbø Investment AS foreslår at årets resultat på 74.627 tNOK, blir disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	43.077
Avsatt til utbytte	<u>31.550</u>
Sum disponert	<u>74.627</u>

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter, dekkende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av Frydenbø Investment AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har en egenkapital (inkludert avsatt utbytte) på 99,8 % pr 31.12.2023. Styret vurderer bokført egenkapital og den finansielle stilling i selskapet og konsernet som god ut fra drift og underliggende merverdier i konsernet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det videre at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i selskapet.

Styret kjenner ikke til inntrufne forhold etter årsskiftet som har betydning for bedømmelsen av selskapets drift og stilling, utover det som fremkommer i årsberetningen, spesifikt under "Markedsforhold og fremtidsutsikter" og regnskapet med noter.

AKSJONÆRFORHOLD

Frydenbø Investment AS eies av Gjøvaag Investment AS (65,14 %) og GN Invest AS (34,86 %).

Bergen, 26. juni 2024
Styret for Frydenbø Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
Styrets leder

Bente Holler Gjøvaag Nordanger
Styremedlem



Resultatregnskap Frydenbø Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	214 017	12 963
Sum driftskostnader		214 017	12 963
Driftsresultat		-214 017	-12 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 503 501	15 174
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 939	21 292
Annen renteinntekt		375 838	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 795	22 291
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		1 820	1 212
Resultat av finansposter		74 875 662	12 964
Resultat før skattekostnad		74 661 645	1
Skattekostnad på resultat	3	34 760	165
Årsresultat		74 626 885	-165
Overføringer			
Avsatt til utbytte		31 550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		43 076 885	-165
Sum overføringer		74 626 885	-165



Balanse
Frydenbø Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	478 888 207	479 374 706
Andre langsiktige fordringer		12 471 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		491 360 045	479 374 706
Sum anleggsmidler		491 360 045	479 374 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 293 231	721 292
Sum fordringer		32 293 231	721 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 192	32 445
Sum omløpsmidler		33 462 423	753 737
Sum eiendeler		524 822 468	480 128 443



Balanse

Frydenbø Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Overkurs		447 340 501	477 340 501
Sum innskutt egenkapital		449 370 501	479 370 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 090 925	14 040
Sum opptjent egenkapital		43 090 925	14 040
Sum egenkapital	5	492 461 426	479 384 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	3 750
Betalbar skatt	3	0	165
Utbytte		31 550 000	0
Konserngjeld		798 541	739 986
Sum kortsiktig gjeld		32 361 041	743 901
Sum gjeld		32 361 041	743 901
Sum egenkapital og gjeld		524 822 467	480 128 442

Bergen, 26.06.2024
Styret i Frydenbø Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
styreleder

Bente Holler Gjøvaag Nordanger
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Frydenbø Investment AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		74 661 645	1
Periodens betalte skatt		-165	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-12 953 501	0
Resultatførte utbytter og konsernbidr. fra datterselsk.		-61 550 000	0
Innbetalinger ved mottatt utbytte fra datterselskap		30 000 000	40 000 000
Endring i leverandørgjeld		8 750	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-373 982	-14 175
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 792 747	39 985 826
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		1 344 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 344 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		30 000 000	40 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 000 000	-40 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 136 747	-14 175
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		32 445	46 619
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 169 192	32 445



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern, men ettersom selskapet og datterselskaper omfattes av konsernregnskap som utarbeides av konsernspissen Gjøvaag Investment AS, er det ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til selskapets styre eller ledende ansatte.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 879	12 963
Andre tjenester	41 875	0
Annen bistand	0	0
Sum	60 754	12 963

Beløpene i tabellen over er årets kostnadsførte beløper og inkluderer merverdiavgift.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Frydenbø Group AS	Bergen	99,9 %	478 888 207	1 080 699 184	169 646 277
Sum			478 888 207		

Konsernregnskap

Ettersom Frydenbø Investments AS og datterselskaper omfattes av konsernregnskap som utarbeides av konsernspissen Gjøvaag Investment AS, er det ikke utarbeidet eget konsernregnskap for underkonsern.

Konsernspissen Gjøvaag Investment AS har kontoradresse i Damsgårdsveien 135, 5160 Laksevåg i Bergen.

Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har i 2023 ved salg av en aksjepost i datterselskapet Frydenbø Group AS, realisert en regnskapsmessig gevinst med kr 12 953 501.

Det er videre mottatt et ekstraordinært utbytte fra datterselskap i 2023 med kr 30 000 000, og det er avsatt for ordinært utbytte fra selskapet for 2023 med kr 31 550 000.

Tilleggsutbytte, ordinært utbytte, og gevinst ved salg av aksjer i datterselskap inngår i Inntekt på investering i datterselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	34 760	165	
Sum skattekostnad	34 760	165	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	74 661 645	0	
Permanente forskjeller	-74 503 500	0	
Avgitt konsernbidrag	-158 000	0	
Avskåret rentefradrag	0	749	
Årets skattegrunnlag	145	749	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	34 760	165	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 760	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	165	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-749	-749	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749	749	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	74 661 645	0	
22 % skatt av resultat før skatt	16 425 562	0	
Permanente forskjeller 22 %	-16 390 770	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	0	165	
Andre forskjeller	-32	0	
Beregnet skattekostnad	34 760	165	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Frydenbø Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	2,03	2 030 000
Sum	1 000 000		2 030 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvaag Investment AS	651 367	65,14	65,14
GN Invest AS	348 633	34,86	34,86
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styreleder Knut Herman Holler Gjøvaag eier 100 % av aksjene i Gjøvaag Investment AS.

Styremedlem Bente Holler Gjøvaag Nordanger eier 100 % av aksjene i GN Invest AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	477 350 361	0	4 180	479 384 541
Årets resultat				74 626 885	74 626 885
Utbytte				-31 550 000	-31 550 000
Tilleggsutbytte				-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2023	2 030 000	477 350 361	0	13 081 065	492 461 426



Til generalforsamlingen i Frydenbø Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Investment AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-06-28 11:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.