



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 194	46 671
Leieinntekt fast eiendom		5 227 476	4 862 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 670</b>	<b>4 909 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 194	46 844
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	350 891	157 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 995</b>	<b>1 525 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 555 674</b>	<b>3 383 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 540 107	1 247 226
Annen finansinntekt		1 463	1 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541 570</b>	<b>1 248 670</b>
Annen rentekostnad		3 023 333	1 867 627
Annen finanskostnad		144 788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 168 121</b>	<b>1 867 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 550</b>	<b>-618 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 124</b>	<b>2 764 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 403	608 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 504 721	2 156 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 662 014	1 412 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 662 014</b>	<b>1 412 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 134 579	40 535 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>39 134 579</b>	<b>40 535 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 043 712	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		29 748 440
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 043 712</b>	<b>29 748 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 840 305</b>	<b>71 695 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 803	6 531
Andre kortsiktige fordringer		5 293	4 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 096</b>	<b>10 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 385 816	3 264 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 385 816</b>	<b>3 264 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 393 912</b>	<b>3 275 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 234 216</b>	<b>74 971 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 022 780</b>	<b>11 022 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 473 384	12 968 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 473 384</b>	<b>12 968 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 496 164</b>	<b>23 991 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 262 550	49 418 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 550</b>	<b>49 418 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 550</b>	<b>49 418 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 786	21 473
Betalbar skatt	5	368 410	855 033
Skyldig offentlige avgifter		212 470	196 250
Annen kortsiktig gjeld	4	9 884 836	488 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 475 502</b>	<b>1 561 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 738 052</b>	<b>50 980 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 234 216</b>	<b>74 971 676</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 479  
HØVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 194	46 671
Leieinntekt fast eiendom		5 227 476	4 862 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 670</b>	<b>4 909 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 194	46 844
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	350 891	157 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 995</b>	<b>1 525 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 555 674</b>	<b>3 383 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 540 107	1 247 226
Annen finansinntekt		1 463	1 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541 570</b>	<b>1 248 670</b>
Annen rentekostnad		3 023 333	1 867 627
Annen finanskostnad		144 788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 168 121</b>	<b>1 867 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 550</b>	<b>-618 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	424 403	608 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 504 721	2 156 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 721</b>	<b>2 156 307</b>



Organisasjonsnr: 996 257 479  
HØVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 662 014	1 412 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 662 014</b>	<b>1 412 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		39 134 579	40 535 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>39 134 579</b>	<b>40 535 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 043 712	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		29 748 440
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 043 712</b>	<b>29 748 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 840 305</b>	<b>71 695 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 803	6 531
Andre kortsiktige fordringer		5 293	4 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 096</b>	<b>10 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 385 816	3 264 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 385 816</b>	<b>3 264 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 393 912</b>	<b>3 275 833</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 234 216</b>	<b>74 971 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 022 780</b>	<b>11 022 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 473 384	12 968 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 473 384</b>	<b>12 968 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 496 164</b>	<b>23 991 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 262 550	49 418 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 550</b>	<b>49 418 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 550</b>	<b>49 418 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 786	21 473
Betalbar skatt	5	368 410	855 033
Skyldig offentlige avgifter		212 470	196 250
Annen kortsiktig gjeld	4	9 884 836	488 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 475 502</b>	<b>1 561 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 738 052</b>	<b>50 980 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 234 216</b>	<b>74 971 676</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 257 479  
HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

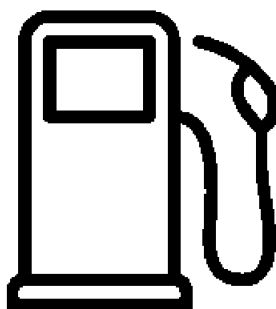
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Høvik Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 257 479

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Høvik Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		44 194	46 671
Leieinntekt fast eiendom		5 227 476	4 862 434
Sum driftsinntekter		<u>5 271 670</u>	<u>4 909 105</u>
Varekostnad		44 194	46 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 911	1 320 911
Annen driftskostnad	2	350 891	157 831
Sum driftskostnader		<u>1 715 995</u>	<u>1 525 586</u>
Driftsresultat		<u>3 555 674</u>	<u>3 383 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 540 107	1 247 226
Annen finansinntekt		1 463	1 444
Annen rentekostnad		3 023 333	1 867 627
Annen finanskostnad		144 788	0
Resultat av finansposter		<u>-1 626 550</u>	<u>-618 957</u>
Resultat før skattekostnad		1 929 124	2 764 562
Skattekostnad på resultat	5	424 403	608 255
Resultat		<u>1 504 721</u>	<u>2 156 307</u>
Årsresultat		<u>1 504 721</u>	<u>2 156 307</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 504 721	2 156 307
Sum overføringer		<u>1 504 721</u>	<u>2 156 307</u>



## Balanse

### Høvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 662 014	1 412 377
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 662 014</u>	<u>1 412 377</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 134 579	40 535 027
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>39 134 579</u>	<u>40 535 027</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	40 043 712	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		0	29 748 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 043 712</u>	<u>29 748 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 840 305</u>	<u>71 695 843</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 803	6 531
Andre kortsiktige fordringer		5 293	4 407
Sum fordringer		<u>8 096</u>	<u>10 939</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 385 816	3 264 894
Sum omløpsmidler		<u>3 393 912</u>	<u>3 275 833</u>
Sum eiendeler		<u>84 234 216</u>	<u>74 971 676</u>



## Balanse

### Høvik Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	205 550	205 550
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital	6	<u>11 022 780</u>	<u>11 022 780</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 473 384	12 968 663
Sum opptjent egenkapital		<u>14 473 384</u>	<u>12 968 663</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 496 164</u>	<u>23 991 443</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 262 550	49 418 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 262 550</u>	<u>49 418 600</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 786	21 473
Betalbar skatt	5	368 410	855 033
Skyldig offentlige avgifter		212 470	196 250
Annen kortsiktig gjeld	4	9 884 836	488 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 475 502</u>	<u>1 561 633</u>
Sum gjeld		<u>58 738 052</u>	<u>50 980 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 234 216</u>	<u>74 971 676</u>

Oslo, , 28.02.2024  
Styret i Høvik Eiendom AS

Henning Tumanjan Trangerud  
styreleder

Espen Andreas Pay  
styremedlem

Ingrid Bohnenblust Pay  
styremedlem

Mona Bjørkli Eriksen  
styremedlem

Høvik Eiendom AS

Årsregnskap - side 4



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Høvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 022 780	18 000 000	51 022 780
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>33 022 780</b>	<b>18 000 000</b>	<b>51 022 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 888 201		11 888 201
= Bokført verdi 31.12.23	<b>21 134 579</b>	<b>18 000 000</b>	<b>39 134 579</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 320 911		1 320 911
Avskrivningsplan	2%		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til nærstående selskap	0	29 748 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 748 440</b>

Gjeld	2023	2022
Gjeld til nærstående selskap	7 842 602	0
Skyldig konsernbidrag	1 389 229	0
<b>Sum</b>	<b>9 231 831</b>	<b>0</b>

Lån og mellomværender med nærstående selskap er renteberegnet til markedsvilkår.



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 040	855 033
Endring i utsatt skattefordel	-249 637	-246 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 403</b>	<b>608 255</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 929 124	2 764 562
Permanente forskjeller	-22	208
Endring i midlertidige forskjeller	1 134 715	1 121 745
Avgitt konsernbidrag	-1 389 229	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 674 588</b>	<b>3 886 515</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	674 040	855 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 630	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 410</b>	<b>855 033</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 791 641	18 926 356	1 134 715
<b>Sum</b>	<b>17 791 641</b>	<b>18 926 356</b>	<b>1 134 715</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 346 250	-25 346 250	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-7 554 609</b>	<b>-6 419 894</b>	<b>1 134 715</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 662 014</b>	<b>-1 412 377</b>	<b>249 637</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	----------------



## Noter

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	205 550	1 000 000	9 817 230	12 968 663	23 991 443
Årets endring	0			1 504 721	1 504 721
Egenkapital 31.12	205 550	1 000 000	9 817 230	14 473 384	25 496 164

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 262 550	49 418 600
<b>Sum</b>	<b>48 262 550</b>	<b>49 418 600</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	39 134 579	40 455 490
<b>Sum</b>	<b>39 134 579</b>	<b>40 455 490</b>

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS</b>					
Markalleen 114 AS	Oslo	100 %	38 960 113	1 116 997	-312 162
<b>Sum</b>			<b>38 960 113</b>	<b>1 116 997</b>	<b>-312 162</b>



## Noter

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	205 550	1,0	205 550
<b>Sum</b>	<b>205 550</b>		<b>205 550</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pay Hus AS	102 775	50,0	50,0
REMA ETABLERING OSLOØSTLANDET AS	102 775	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>205 550</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 504 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Høvik Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 8. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skar Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2