



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 143 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COMM INVEST AS
Forretningsadresse:	Skarefjellet 24 5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 150	13 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 150</b>	<b>13 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 150</b>	<b>-13 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 750 000	4 890 000
Annen renteinntekt			161
Annen finansinntekt		2 320	1 138 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752 320</b>	<b>6 028 290</b>
Annen rentekostnad		148 061	57 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 061</b>	<b>57 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 604 259</b>	<b>5 971 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 957 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-6 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 600 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital			3 264 028
Overført fra annen egenkapital		-1 036 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 276 557	7 276 557
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 798 070	654 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 074 627</b>	<b>7 930 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 074 627</b>	<b>7 930 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 444
Konsernfordringer	5	4 750 000	4 890 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 904 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 829	875 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 829</b>	<b>875 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 681 829</b>	<b>5 780 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 756 456</b>	<b>13 710 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		4 974	4 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 974</b>	<b>104 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 668 592	5 705 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 668 592</b>	<b>5 705 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 773 566</b>	<b>5 810 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 437 500	4 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>3 437 500</b>	<b>4 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>4 687 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	7 545 390	1 212 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 545 390</b>	<b>3 212 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 982 890</b>	<b>7 900 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 756 456</b>	<b>13 710 911</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229197

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 143 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skarefjellet 24  
5174 MATHOPEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 143 932  
COMM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 150	13 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 150</b>	<b>13 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 150</b>	<b>-13 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 750 000	4 890 000
Annen renteinntekt			161
Annen finansinntekt		2 320	1 138 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752 320</b>	<b>6 028 290</b>
Annen rentekostnad		148 061	57 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 061</b>	<b>57 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 604 259</b>	<b>5 971 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 957 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-6 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 600 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital			3 264 028
Overført fra annen egenkapital		-1 036 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 563 109</b>	<b>5 964 028</b>



Organisasjonsnr: 889 143 932  
COMM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 276 557 7 276 557

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og andeler 7 2 798 070 654 183

**Sum finansielle anleggsmidler** 10 074 627 7 930 740

**Sum anleggsmidler** 10 074 627 7 930 740

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 444

Konsernfordringer 5 4 750 000 4 890 000

**Sum fordringer** 4 750 000 4 904 444

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 931 829 875 727

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 931 829 875 727

**Sum omløpsmidler** 5 681 829 5 780 171

**SUM EIENDELER** 15 756 456 13 710 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 4 974 4 974

**Sum innskutt egenkapital** 104 974 104 974

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 668 592	5 705 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 668 592</b>	<b>5 705 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 773 566</b>	<b>5 810 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 437 500	4 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 437 500</b>	<b>4 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>4 687 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	7 545 390	1 212 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 545 390</b>	<b>3 212 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 982 890</b>	<b>7 900 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 756 456</b>	<b>13 710 911</b>



Organisasjonsnr: 889 143 932  
COMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Comm Invest AS**

Org.nr.:889 143 932



<b>Resultatregnskap</b>			
Comm Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	41 150	13 807
Sum driftskostnader		<u>41 150</u>	<u>13 807</u>
Driftsresultat		<u>-41 150</u>	<u>-13 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 750 000	4 890 000
Annen renteinntekt		0	161
Annen finansinntekt		2 320	1 138 129
Annen rentekostnad		148 061	57 049
Resultat av finansposter		<u>4 604 259</u>	<u>5 971 241</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 563 109	5 957 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-6 593
Ordinært resultat		<u>4 563 109</u>	<u>5 964 028</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>4 563 109</u>	<u>5 964 028</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 600 000	700 000
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 264 028
Overført fra annen egenkapital		1 036 891	0
Sum overføringer		<u>4 563 109</u>	<u>5 964 028</u>



<b>Balanse</b>			
Comm Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 276 557	7 276 557
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 798 070	654 183
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 074 627</u>	<u>7 930 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 074 627</u>	<u>7 930 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 750 000	4 890 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 444
Sum fordringer		<u>4 750 000</u>	<u>4 904 444</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 829	875 727
Sum omløpsmidler		<u>5 681 829</u>	<u>5 780 171</u>
Sum eiendeler		<u>15 756 456</u>	<u>13 710 911</u>
Comm Invest AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Comm Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 974	4 974
Sum innskutt egenkapital		<u>104 974</u>	<u>104 974</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 668 592	5 705 483
Sum opptjent egenkapital		<u>4 668 592</u>	<u>5 705 483</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 773 566</u>	<u>5 810 457</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 437 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>3 437 500</u>	<u>4 687 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	7 545 390	1 212 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 545 390</u>	<u>3 212 954</u>
Sum gjeld		<u>10 982 890</u>	<u>7 900 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 756 456</u>	<u>13 710 911</u>
Mathopen Styret i Comm Invest AS			
_____ Kjetil Holmefjord styreleder/daglig leder			
Comm Invest AS		Side 4	



## NOTER 2021 - COMM INVEST AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Vurderingsregler:**

##### **Kundefordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler og avskrivninger** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Finansielle driftsmidler** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppservert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2021 - COMM INVEST AS

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær kr.6 535 556,- lån og resterende utbytte, tilbakebetales ved påkrav. Det er ikke beregnet rente for 2021.

**Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har pr. 31.12.2021 en aksjekapital på kr. 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

Styrets leder og daglig leder Kjetil Holmefjord : 100 %



## NOTER 2021 - COMM INVEST AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 593
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 563 109	5 957 434
Permanente forskjeller	-4 750 000	-5 997 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 891</b>	<b>-40 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 045	-40 154	186 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 045	40 154	-186 891
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 2021 - COMM INVEST AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- Ervervet	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel EK	Andel resultat
<b>DS</b>							
Comm Broker Holding AS	Bergen	11.09.2020	100	100	7 276 557	7 276 557	122 485 4 760 840

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Der har ikke forekommet interne transaksjoner mellom selskapene utover vanlig forretningsmessige transaksjoner.

Selskapet har en fordring på Comm Broker Holding AS på kr.4 750 000.

Gjelder inntektsført utbytte for 2021

De har i tillegg lån hos Comm Broker Holding AS på kr 1 000 000. Dette vil bli motregnet mot utbytte i 2022.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	4 974	5 705 483	5 810 457
- tilleggsutbytte			-5 600 000	-5 600 000
Årets resultat			4 563 109	4 563 109
- avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>4 974</u>	<u>4 668 592</u>	<u>4 773 566</u>

Note 7 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
SPV Alfred Berg Gambak		219 390	219 390	408 359
SPV Holberg Norden		196 233	196 233	333 576
SPV Danske Invest Emerging Marked		83 482	83 482	88 200
SPV Sparebanken Vest aksjer		194 429	194 429	304 646
SPV Global Emerging Marked, klasse NOK		80 649	80 649	141 412
Aksjer ZRCH LTD		2 023 887	2 023 887	2 023 887
<b>Sum</b>		<b>2 798 070</b>	<b>2 798 070</b>	<b>3 300 080</b>



NOTER 2021 - COMM INVEST AS

**Note 8 Langsiktig gjeld**

**Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 437 500	4 687 500
<b>Sum</b>	<b>3 437 500</b>	<b>4 687 500</b>

Lånet skal nedbetales over 4 år.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comm Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Comm Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 563 109.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:

Kanalveien 52 C

Organisasjonsnummer:

5068 Bergen

Mobil: 913 42 488

Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521.20.61957

963 216 343 MVA