



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 128 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASS INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 36
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Hilde Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 404	2 252 900
Sum inntekter		1 885 404	2 252 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	656 479	625 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 569	206 253
Annen driftskostnad		358 435	332 124
Sum kostnader		1 236 483	1 163 509
Driftsresultat		648 921	1 089 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 074	3 733
Annen finansinntekt		9 218	8 589
Sum finansinntekter		24 292	12 322
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		23 914	12 322
Ordinært resultat før skattekostnad		672 836	1 101 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 096	242 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 740	859 335
Årsresultat		524 740	859 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 740	859 335
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Ordinært utbytte	4		550 000
Overføringer annen egenkapital	4	524 740	9 335
Sum overføringer og disponeringer		524 740	859 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 438 191	11 598 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	339 686	400 949
Sum varige driftsmidler		11 777 877	11 999 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		11 777 878	11 999 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		465 131	434 684
Andre kortsiktige fordringer		54 235	61 164
Sum fordringer		519 366	495 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 321	2 658 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 321	2 658 862
Sum omløpsmidler		2 955 687	3 154 711
SUM EIENDELER		14 733 565	15 154 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4,5	250 800	250 800
Sum innskutt egenkapital		250 800	250 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 648 002	11 123 262
Sum opptjent egenkapital		11 648 002	11 123 262
Sum egenkapital		11 898 802	11 374 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 080 711	2 111 014
Sum avsetninger for forpliktelser		2 080 711	2 111 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 080 711	2 111 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	10 356
Betalbar skatt	3	178 400	264 791
Skyldig offentlige avgifter		50 359	49 142
Utbytte	4		850 000
Annen kortsiktig gjeld		523 187	494 793
Sum kortsiktig gjeld		754 052	1 669 082
Sum gjeld		2 834 763	3 780 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 565	15 154 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609392

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 128 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASS INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 36
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Hilde Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 128 949
CASS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 404	2 252 900
Sum inntekter		1 885 404	2 252 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	656 479	625 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 569	206 253
Annen driftskostnad		358 435	332 124
Sum kostnader		1 236 483	1 163 509
Driftsresultat		648 921	1 089 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 074	3 733
Annen finansinntekt		9 218	8 589
Sum finansinntekter		24 292	12 322
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		23 914	12 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		672 836	1 101 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 096	242 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 740	859 335
Årsresultat		524 740	859 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 740	859 335
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Ordinært utbytte	4		550 000
Overføringer annen egenkapital	4	524 740	9 335
Sum overføringer og disponeringer		524 740	859 335



Organisasjonsnr: 952 128 949
CASS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 438 191	11 598 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	339 686	400 949
Sum varige driftsmidler		11 777 877	11 999 446

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		11 777 878	11 999 447
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		465 131	434 684
Andre kortsiktige fordringer		54 235	61 164
Sum fordringer		519 366	495 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 436 321	2 658 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 321	2 658 862

Sum omløpsmidler		2 955 687	3 154 711
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 733 565	15 154 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 800	250 800
Sum innskutt egenkapital		250 800	250 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	11 648 002	11 123 262
Sum opptjent egenkapital		11 648 002	11 123 262
Sum egenkapital		11 898 802	11 374 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 080 711	2 111 014
Sum avsetninger for forpliktelser		2 080 711	2 111 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 080 711	2 111 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	10 356
Betalbar skatt	3	178 400	264 791
Skyldig offentlige avgifter		50 359	49 142
Utbytte	4		850 000
Annen kortsiktig gjeld		523 187	494 793
Sum kortsiktig gjeld		754 052	1 669 082
Sum gjeld		2 834 763	3 780 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 565	15 154 158



Organisasjonsnr: 952 128 949
CASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

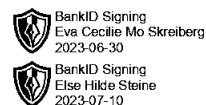
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	17627.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Cass Invest AS

Organisasjonsnr. 952128949

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 2221
3255 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Cass Invest AS

BankID Signing
Eva Cecilie Mo Skreiberg
2023-06-30

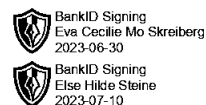
BankID Signing
Eise Hilde Steine
2023-07-10

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 404	2 252 900
Sum driftsinntekter		1 885 404	2 252 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	656 479	625 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 569	206 253
Annen driftskostnad		358 435	332 124
Sum driftskostnader		1 236 483	1 163 509
DRIFTSRESULTAT		648 921	1 089 391
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 074	3 733
Annen finansinntekt		9 218	8 589
Sum finansinntekter		24 292	12 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		377	0
Sum finanskostnader		377	0
NETTO FINANSPOSTER		23 914	12 322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		672 836	1 101 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 096	242 377
ORDINÆRT RESULTAT		524 740	859 335
ÅRSRESULTAT		524 740	859 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	550 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	524 740	9 335
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		524 740	859 335



Cass Invest AS

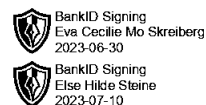


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 438 191	11 598 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	339 686	400 949
Sum varige driftsmidler		11 777 877	11 999 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		11 777 878	11 999 447
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		465 131	434 684
Andre kortsiktige fordringer		54 235	61 164
Sum fordringer		519 366	495 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436 321	2 658 862
SUM OMLØPSMIDLER		2 955 687	3 154 711
SUM EIENDELER		14 733 565	15 154 158



Cass Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 800	250 800
Sum innskutt egenkapital		250 800	250 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 648 002	11 123 262
Sum opptjent egenkapital		11 648 002	11 123 262
SUM EGENKAPITAL		11 898 802	11 374 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 080 711	2 111 014
Sum avsetning for forpliktelser		2 080 711	2 111 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 080 711	2 111 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 105	10 356
Betalbar skatt	3	178 400	264 791
Skyldig offentlige avgifter		50 359	49 142
Utbytte	4	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		523 187	494 793
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 052	1 669 082
SUM GJELD		2 834 763	3 780 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 565	15 154 158

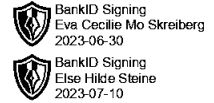
Larvik, 28.06.2023

Else Hilde Steine
Styrets leder/daglig leder

Eva Cecilie Skreiberg
Styremedlem



Cass Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

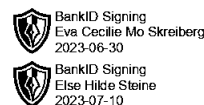
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen



Cass Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	560 978	535 508
Arbeidsgiveravgift	95 501	89 623
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	656 479	625 131

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 930 693	863 416	4 794 109
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 930 693	863 416	4 794 109
Oppskrivning 01.01	13 452 083	0	13 452 083
Oppskrivning 31.12	13 452 083	0	13 452 083
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 784 279	462 467	6 246 746
+ Ordinære avskrivninger	25 806	61 263	87 069
+ Avskr. på oppskrivning	134 500	0	134 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 944 585	523 730	6 468 315
Balansført verdi pr 31/12	11 438 191	339 686	11 777 877
Prosentstans for ord. avskr.	1-20	10-14	

Note 3 - Skatt

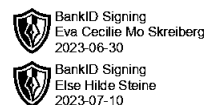
Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	178 399	264 791
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 303	-22 414
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	148 096	242 377
Betalbar skatt i balansen	178 400	264 791
Grunnlag utsatt skatt	9 457 782	9 595 522
Balansført utsatt skatt	2 080 711	2 111 014

Noter for Cass Invest AS

Organisasjonsnr. 952128949



Cass Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 800	11 123 262	11 374 062
+Fra årets resultat		524 740	524 740
Pr 31.12.	250 800	11 648 002	11 898 802

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 950 aksjer pålydende kr 264 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Else Hilde Steine	650	68,42 %
Eva Cecilie Mo Skreiberg	300	31,58 %