



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 277	60 240
Sum kostnader		62 277	60 240
Driftsresultat		-62 277	-60 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	368
Sum finansinntekter		1 145	368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 813	
Annen rentekostnad		1 876	195 121
Sum finanskostnader		282 690	195 121
Netto finans		-281 545	-194 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 822	-254 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 640	-56 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 182	-198 895
Årsresultat		-268 182	-198 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 182	-198 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-268 182	-198 895
Sum overføringer og disponeringer		-268 182	-198 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	580 222	504 582
Sum immaterielle eiendeler		580 222	504 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 414 183	16 714 511
Sum varige driftsmidler		18 414 183	16 714 511
Sum anleggsmidler		18 994 405	17 219 093
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 536	17 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 536	17 589
Sum omløpsmidler		112 536	17 589
SUM EIENDELER		19 106 941	17 236 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3	10 861 254	
Sum innskutt egenkapital		20 861 254	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 041 156	1 772 974
Sum opptjent egenkapital		-2 041 156	-1 772 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 820 098	3 227 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	225 624	13 307 430
Sum annen langsiktig gjeld		225 624	13 307 430
Sum langsiktig gjeld		225 624	13 307 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 219	702 225
Sum kortsiktig gjeld		61 219	702 225
Sum gjeld		286 843	14 009 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 941	17 236 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679306

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 243 854
FØRDE HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 277	60 240
Sum kostnader		62 277	60 240
Driftsresultat		-62 277	-60 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	368
Sum finansinntekter		1 145	368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 813	
Annen rentekostnad		1 876	195 121
Sum finanskostnader		282 690	195 121
Netto finans		-281 545	-194 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 640	-56 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 182	-198 895
Årsresultat		-268 182	-198 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 182	-198 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-268 182	-198 895
Sum overføringer og disponeringer		-268 182	-198 895



Organisasjonsnr: 997 243 854
FØRDE HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	580 222	504 582
Sum immaterielle eiendeler		580 222	504 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 414 183	16 714 511
Sum varige driftsmidler		18 414 183	16 714 511
Sum anleggsmidler		18 994 405	17 219 093
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 536	17 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 536	17 589
Sum omløpsmidler		112 536	17 589
SUM EIENDELER		19 106 941	17 236 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3	10 861 254	
Sum innskutt egenkapital		20 861 254	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 041 156	1 772 974
Sum opptjent egenkapital		-2 041 156	-1 772 974
Sum egenkapital		18 820 098	3 227 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	225 624	13 307 430
Sum annen langsiktig gjeld		225 624	13 307 430



Sum langsiktig gjeld	225 624	13 307 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 219	702 225
Sum kortsiktig gjeld	61 219	702 225
Sum gjeld	286 843	14 009 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 106 941	17 236 681



Organisasjonsnr: 997 243 854
FØRDE HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Førde Handespark AS**



Førde Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 277	60 241
Sum driftskostnader		62 277	60 241
DRIFTSRESULTAT		(62 277)	(60 241)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 145	368
Sum finansinntekter		1 145	368
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		280 813	0
Annen rentekostnad		1 876	195 121
Sum finanskostnader		282 690	195 121
NETTO FINANSPOSTER		(281 545)	(194 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(343 822)	(254 994)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(75 640)	(56 099)
ORDINÆRT RESULTAT		(268 182)	(198 895)
ÅRSRESULTAT		(268 182)	(198 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(268 182)	(198 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(268 182)	(198 895)



Førde Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	580 222	504 582
Sum immaterielle eiendeler		580 222	504 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 414 183	16 714 511
Sum varige driftsmidler		18 414 183	16 714 511
SUM ANLEGGSMIDLER		18 994 405	17 219 093
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 536	17 589
SUM OMLØPSMIDLER		112 536	17 589
SUM EIENDELER		19 106 941	17 236 681



Førde Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3	10 861 254	0
Sum innskutt egenkapital		20 861 254	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 041 156)	(1 772 974)
Sum opptjent egenkapital		(2 041 156)	(1 772 974)
SUM EGENKAPITAL		18 820 098	3 227 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	225 624	13 307 430
Sum annen langsiktig gjeld		225 624	13 307 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		225 624	13 307 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 219	702 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 219	702 225
SUM GJELD		286 843	14 009 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 941	17 236 681

Surnadal, 17.02.2023

Magne Søvde
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Lars Løseth
Styremedlem

Ida Kristine Helland Berqvam
Styremedlem



Førde Handelspark AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet administreres av Alti Forvaltning AS.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr.19 547, merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-75 640
= Ordinær skattekostnad	-75 640

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 637 377	2 293 555
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 637 377	2 293 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 637 377	-2 293 555
Balanseført utsatt skattefordel	580 222	504 582



Førde Handelspark AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er økt i 2022 ved økning av pålydende, I tillegg er det innbetalt overkurs.

Selskapet har etter dette 5000 aksjer hver pålydende kr 2.000, samlet aksjekapital utgjør kr 10.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500
Handelshuset AS	2500
SUM	5000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-1 772 974	3 227 026
-Til årets resultat			-268 182	-268 182
+/-Emisjon:	5 000 000	10 861 254	0	15 861 254
Pr 31.12.	10 000 000	10 861 254	-2 041 156	18 820 098

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13.839.048	2 875 463	16 714 511
Tilgang 2022		1 699 672	1 699 672
Balanseført pr. 31.12.2022	13.839.048	4 575 135	18 414 183

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	225 624	13 307 430
Sum gjeld	225 624	13 307 430



**Årsregnskap 2022
for
Førde Handelspark AS**

Penneo Dokument ID: XKSSL-XEOBB-040J-KEHBF-FM7QD-X777



Førde Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 277	60 241
Sum driftskostnader		62 277	60 241
DRIFTSRESULTAT		(62 277)	(60 241)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 145	368
Sum finansinntekter		1 145	368
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		280 813	0
Annen rentekostnad		1 876	195 121
Sum finanskostnader		282 690	195 121
NETTO FINANSPOSTER		(281 545)	(194 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(343 822)	(254 994)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(75 640)	(56 099)
ORDINÆRT RESULTAT		(268 182)	(198 895)
ÅRSRESULTAT		(268 182)	(198 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(268 182)	(198 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(268 182)	(198 895)

Penneo Dokument ID: XKSSL-XEOBB-040JJ-KEHBF-FM7QD-X77P7



Førde Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	580 222	504 582
Sum immaterielle eiendeler		580 222	504 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 414 183	16 714 511
Sum varige driftsmidler		18 414 183	16 714 511
SUM ANLEGGSMIDLER		18 994 405	17 219 093
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 536	17 589
SUM OMLØPSMIDLER		112 536	17 589
SUM EIENDELER		19 106 941	17 236 681

Penneo Dokument ID: XKSSL-XEOBB-040JJ-KEHBF-FM7QD-X77P7



Førde Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3	10 861 254	0
Sum innskutt egenkapital		20 861 254	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 041 156)	(1 772 974)
Sum opptjent egenkapital		(2 041 156)	(1 772 974)
SUM EGENKAPITAL		18 820 098	3 227 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	225 624	13 307 430
Sum annen langsiktig gjeld		225 624	13 307 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		225 624	13 307 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 219	702 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 219	702 225
SUM GJELD		286 843	14 009 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 941	17 236 681

Surnadal, 17.02.2023

Magne Søvde
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Lars Løseth
Styremedlem

Ida Kristine Helland Berqvam
Styremedlem

Penneo Dokument ID: XKSSL-XEOBB-040JJ-KEHBF-FM7QD-X7777



Førde Handelspark AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Penneo Dokumentnr: XKSSL-XEOBB-04OJJ-KEHBF-FM7QD-X7P7

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet administreres av Alti Forvaltning AS.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr.19 547, merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-75 640
= Ordinær skattekostnad	-75 640

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 637 377	2 293 555
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 637 377	2 293 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 637 377	-2 293 555
Balanseført utsatt skattefordel	580 222	504 582

Penneo Dokumentnøkkel: XKSSL-XEOBB-04OJJ-KEHBF-FM7QD-X77P7

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854



Førde Handelspark AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er økt i 2022 ved økning av pålydende, I tillegg er det innbetalt overkurs.

Selskapet har etter dette 5000 aksjer hver pålydende kr 2.000, samlet aksjekapital utgjør kr 10.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	2500
Handelshuset AS	2500
SUM	5000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-1 772 974	3 227 026
-Til årets resultat			-268 182	-268 182
+/-Emisjon:	5 000 000	10 861 254	0	15 861 254
Pr 31.12.	10 000 000	10 861 254	-2 041 156	18 820 098

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13.839.048	2 875 463	16 714 511
Tilgang 2022		1 699 672	1 699 672
Balanseført pr. 31.12.2022	13.839.048	4 575 135	18 414 183

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	225 624	13 307 430
Sum gjeld	225 624	13 307 430

Noter for Førde Handelspark AS

Organisasjonsnr. 997243854

Penneo Dokumentnøkkel: XK5SL-XEOBB-04OJJ-KEHBF-FM7QD-X77P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: FH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 185.242.xxx.xxx

2023-02-23 09:24:00 UTC



MAGNE SØVDE

Underskriver

På vegne av: FH

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-02-23 09:52:01 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: FH

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-27 09:33:36 UTC



Ida Kristine Helland Berqvam

Underskriver

På vegne av: FH

Serienummer: 9578-5993-4-3643789

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-02-27 10:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKSSL-XEOBB-04OJJ-KEHBF-FM7QD-X77P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førde Handelpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EGXO-2H783-JQC3A-6QQ04-NAZL7-JEDW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGJXO-2H783-JQC3A-6QQ04-NAZLZ-IEDW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>