



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	85 099	50 000
Sum inntekter		85 099	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-10 000
Andre driftskostnader		171 129	177 536
Sum kostnader		171 129	167 536
Driftsresultat		-86 030	-117 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			9 857
Andre finanskostnader		540	100
Sum finanskostnader		540	9 957
Netto finans		-540	-9 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 570	-127 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 570	-127 469
Årsresultat		-86 570	-127 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 570	-127 469
Totalresultat		-86 570	-127 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 570	-127 469
Sum overføringer og disponeringer		-86 570	-127 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	974 462	974 462
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			109 150
Sum fordringer			109 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 264	23 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 264	23 869
Sum omløpsmidler		51 264	133 019
SUM EIENDELER		1 025 726	1 107 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	307 855	221 285
Sum opptjent egenkapital		-307 855	-221 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-207 855	-121 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	145 185
Sum kortsiktig gjeld		150 000	145 185
Sum gjeld		1 233 581	1 228 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 726	1 107 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606720

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	85 099	50 000
Sum inntekter		85 099	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-10 000
Andre driftskostnader		171 129	177 536
Sum kostnader		171 129	167 536
Driftsresultat		-86 030	-117 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			9 857
Andre finanskostnader		540	100
Sum finanskostnader		540	9 957
Netto finans		-540	-9 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 570	-127 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 570	-127 469
Årsresultat		-86 570	-127 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 570	-127 469
Totalresultat		-86 570	-127 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 570	-127 469
Sum overføringer og disponeringer		-86 570	-127 469



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 5
Sum varige driftsmidler

974 462 974 462
974 462 974 462

Sum anleggsmidler

974 462 974 462

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

109 150
109 150

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 264 23 869
51 264 23 869

Sum omløpsmidler

51 264 133 019

SUM EIENDELER

1 025 726 1 107 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 6
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

307 855 221 285
-307 855 -221 285

Sum egenkapital 6

-207 855 -121 285

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 083 581 1 083 581
1 083 581 1 083 581



Sum langsiktig gjeld	1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	150 000	145 185
Sum kortsiktig gjeld	150 000	145 185
Sum gjeld	1 233 581	1 228 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 025 726	1 107 481



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Borge Eiendomsselskap AS

(Org.nr. 933 260 682)

Penneo Dokumentnøkkel: T058E-YZCTP-MZSEF-0A66Z-VYS2C-QDNLN



Borge Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	85 099	50 000
Sum driftsinntekter		85 099	50 000
Lønnskostnad	3	0	-10 000
Andre driftskostnader		171 129	177 536
Sum driftskostnader		171 129	167 536
Driftsresultat		-86 030	-117 536
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	24
Rentekostnader		0	9 857
Andre finanskostnader		540	100
Resultat av finansposter		-540	-9 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 570	-127 469
Årets resultat		-86 570	-127 469
Overføringer			
Overført til udekket tap		86 570	127 469
Sum overføringer		-86 570	-127 469

Penneo Dokumentnøkkel: T058E-YZCTP-MZSEF-0A66Z-VYSZC-ODNLN



Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	974 462	974 462
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	109 150
Sum fordring		0	109 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		51 264	23 869
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		51 264	23 869
Sum omløpsmidler		51 264	133 019
SUM EIENDELER		1 025 726	1 107 481

Penneo Dokumentnøkkel: T058E-YZCTP-MZSEP-0A66Z-VYSZC-QDNLN



Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-307 855	-221 285
Sum opptjent egenkapital		-307 855	-221 285
Sum egenkapital	6	-207 855	-121 285
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	145 185
Sum kortsiktig gjeld		150 000	145 185
Sum gjeld		1 233 581	1 228 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 726	1 107 481

Bergen,

Styret i Borge Eiendomsselskap AS

Frida Sofie Borge
styreleder

Kirsten Helen Helgesen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T058E-YZCTP-MZSEF-0A66Z-VYSZC-ODNIN



Borge Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektesføres i takt med at de blir opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt Drift

Selskapet går med underskudd i 2021, og det er udekket tap i selskapet. Det er imidlertid betydelige merverdier i selskapets eiendom, og eier tilfører likviditet ved behov. Det vurderes derfor at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsåret 2021.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			-
Endring utsatt skatt			-23 374
Netto skattekostnad			<u>-23 374</u>

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-132 561	-219 131	-86 570
Utsatt skatt, 22 %	-35 791	-59 165	-23 374

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0.



Borge Eiendomsselskap AS
Noter for årsregnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	974 462	974 462
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost pr. 31.12	974 462	974 462
Oppskrevet før 01.01		-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12		-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12		-
Bokført verdi pr. 31.12	974 462	974 462
Årets avskrivninger		-
Årets nedskrivninger		-
Årets reverserte nedskrivninger		-
Økonomisk levetid (år)		
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(221 285)	-121 285
Årets resultat		-86 570	-86 570
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-307 855	-207 855

Penneo Dokumentnøkkel: T058E-YZCTP-MZ5EP-0A66Z-VYS2C-QDNLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsten Helen Helgesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-916266

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:51:20 UTC



Frida Sofie Borge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3003692

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:34:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: T0S8E-YZCTP-MZSEF-0A66Z-VYSZC-QDNLN