



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smaragdbakken 11  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	203 947	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 947</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		72 047	81 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 047</b>	<b>105 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 900</b>	<b>110 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 539	8 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 539</b>	<b>8 187</b>
Annen rentekostnad		152 327	166 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 327</b>	<b>166 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 788</b>	<b>-158 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	3 133 850	3 133 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 176 850</b>	<b>3 190 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 176 850</b>	<b>3 190 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 342	264 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 342</b>	<b>264 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 342</b>	<b>264 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 192</b>	<b>3 455 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		174 252	137 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 252</b>	<b>-137 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>825 748</b>	<b>862 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 156 250	2 281 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 250</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 250</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535	533
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 659	10 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 194</b>	<b>11 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 444</b>	<b>2 592 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 192</b>	<b>3 455 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smaragdbakken 11  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 897 868  
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	203 947	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 947</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		72 047	81 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 047</b>	<b>105 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 900</b>	<b>110 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 539	8 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 539</b>	<b>8 187</b>
Annen rentekostnad		152 327	166 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 327</b>	<b>166 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 788</b>	<b>-158 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>



Organisasjonsnr: 930 897 868  
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	3 133 850	3 133 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 176 850</b>	<b>3 190 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 176 850</b>	<b>3 190 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 342	264 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 342</b>	<b>264 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 342</b>	<b>264 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 192</b>	<b>3 455 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		174 252	137 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 252</b>	<b>-137 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>825 748</b>	<b>862 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 156 250	2 281 250



Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 250</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 250</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535	533
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 659	10 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 194</b>	<b>11 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 444</b>	<b>2 592 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 192</b>	<b>3 455 398</b>



Organisasjonsnr: 930 897 868  
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Birkeland & Møller Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 897 868



## RESULTATREGNSKAP

### BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	203 947	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 947</b>	<b>216 000</b>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		72 047	81 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 047</b>	<b>105 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 900</b>	<b>110 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 539	8 187
Annen rentekostnad		152 327	166 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 788</b>	<b>-158 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 888</b>	<b>-47 713</b>



### BALANSE

#### BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom	3, 6	3 133 850	3 133 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 176 850</b>	<b>3 190 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 176 850</b>	<b>3 190 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 342	264 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 342</b>	<b>264 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 292 192</b>	<b>3 455 398</b>



### BALANSE

#### BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-174 252	-137 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 252</b>	<b>-137 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>825 748</b>	<b>862 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 156 250	2 281 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 250</b>	<b>2 581 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		535	533
Annen kortsiktig gjeld		9 659	10 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 194</b>	<b>11 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 444</b>	<b>2 592 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 292 192</b>	<b>3 455 398</b>

Randaberg, 17.02.2026  
Styret i Birkeland & Møller Eiendom AS

Endre Birkeland  
styreleder

Hallvar Møller  
styremedlem



**BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS**

**930 897 868**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS**

**SIDE 5**



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 133 850	74 806	3 208 656
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 133 850</b>	<b>74 806</b>	<b>3 208 656</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		31 806	31 806
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 133 850</b>	<b>43 000</b>	<b>3 176 850</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 000	14 000
Økonomisk levetid		5 år	

Leilighet avskrives ikke.



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 888	-47 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 044	2 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 844</b>	<b>-45 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 699	9 124	4 425
Fordringer	0	22 619	22 619
<b>Sum</b>	<b>4 699</b>	<b>31 743</b>	<b>27 044</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 951	-169 107	9 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 252	137 364	-36 888
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-137 364	862 636
Årets resultat		-36 888	-36 888
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-174 252</b>	<b>825 748</b>

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

SIDE 7



**BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS**

**930 897 868**

**Note 6 Gjeld**

	<b>2025</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>1 531 250</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 156 250.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 133 850.

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Blåvatn AS	500 000	50,0	50,0
Fyndel AS	500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonærselskapene på kr 150 000 hver.

Låneavtale tilsier ingen renteberegning og lånene skal innfris innen 01.01.2034.