



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 830  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA 1 KS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-34 632	7 722 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>-34 632</b>	<b>7 722 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	760 886	120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 886</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-795 518</b>	<b>7 602 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 800	182 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 800</b>	<b>182 105</b>
Annen rentekostnad		57 835	252 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 835</b>	<b>252 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 965</b>	<b>-70 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 532 353
Overført fra annen egenkapital		-769 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 021 254
Sum fordringer			4 021 254
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 451	38 070 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 451	38 070 056
Sum omløpsmidler		1 810 451	42 091 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 451</b>	<b>42 091 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	2 000 001	8 000 001
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	8 000 001
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 887 117
Udekket tap		682 436	
Sum opptjent egenkapital	2	-682 436	6 887 117
Sum egenkapital		1 317 565	14 887 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 565 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 565 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 565 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 569	391 448
Annen kortsiktig gjeld	7	459 318	23 247 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 887</b>	<b>23 639 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 887</b>	<b>27 204 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 451</b>	<b>42 091 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 633 830  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA 1 KS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 633 830  
SPONVIKA 1 KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-34 632	7 722 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>-34 632</b>	<b>7 722 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	760 886	120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 886</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-795 518</b>	<b>7 602 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 800	182 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 800</b>	<b>182 105</b>
Annen rentekostnad		57 835	252 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 835</b>	<b>252 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 965</b>	<b>-70 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 532 353
Overført fra annen egenkapital		-769 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>



Organisasjonsnr: 997 633 830  
SPONVIKA 1 KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 021 254
Sum fordringer			4 021 254
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 810 451	38 070 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 451	38 070 056
Sum omløpsmidler		1 810 451	42 091 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 451</b>	<b>42 091 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	2 000 001	8 000 001
Sum innskutt egenkapital		2 000 001	8 000 001
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 887 117
Udekket tap		682 436	
Sum opptjent egenkapital	2	-682 436	6 887 117
Sum egenkapital		1 317 565	14 887 118
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 565 106
Sum annen langsiktig gjeld			3 565 106
Sum langsiktig gjeld		0	3 565 106



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 569	391 448
Annen kortsiktig gjeld	7	459 318	23 247 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 887</b>	<b>23 639 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 887</b>	<b>27 204 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 451</b>	<b>42 091 310</b>



Organisasjonsnr: 997 633 830  
SPONVIKA 1 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sponvika 1 KS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 633 830**



## Resultatregnskap

Sponvika 1 KS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		-34 632	7 722 906
Sum driftsinntekter		<u>-34 632</u>	<u>7 722 906</u>
Annen driftskostnad	5	760 886	120 000
Sum driftskostnader		<u>760 886</u>	<u>120 000</u>
Driftsresultat		<u>-795 518</u>	<u>7 602 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 800	182 105
Annen rentekostnad		57 835	252 658
Resultat av finansposter		<u>25 965</u>	<u>-70 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 554	7 532 353
Ordinært resultat		<u>-769 554</u>	<u>7 532 353</u>
Årsresultat		<u>-769 554</u>	<u>7 532 353</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 532 353
Overført fra annen egenkapital		769 554	0
Sum overføringer		<u>-769 554</u>	<u>7 532 353</u>



## Balanse

Sponvika 1 KS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 021 254
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 021 254</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 451	38 070 056
Sum omløpsmidler		<u>1 810 451</u>	<u>42 091 310</u>
Sum eiendeler		<u>1 810 451</u>	<u>42 091 310</u>



## Balanse

### Sponvika 1 KS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	<u>2 000 001</u>	<u>8 000 001</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 000 001</b></u>	<u><b>8 000 001</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 887 117
Udekket tap		<u>-682 436</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital	2	<u><b>-682 436</b></u>	<u><b>6 887 117</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 317 565</b></u>	<u><b>14 887 118</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>3 565 106</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>3 565 106</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 569	391 448
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>459 318</u>	<u>23 247 638</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>492 887</b></u>	<u><b>23 639 086</b></u>
Sum gjeld		<u><b>492 887</b></u>	<u><b>27 204 192</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 810 451</b></u>	<u><b>42 091 310</b></u>

Oslo, 23.04.2021  
Styret i Sponvika 1 KS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birthe Skeid Smesdsrud  
nestleder

\_\_\_\_\_  
John Yngvar Sommerstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marlene Follestad Aulie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Christian Ringkjøb Groth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bonde Kristiansen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	8 000 001	6 887 117	14 887 118
Kapitalnedsettelse	-6 000 000	-6 800 000	-12 800 000
Årsresultat		-769 554	-769 554
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 001</b>	<b>-682 436</b>	<b>1 317 565</b>



## Note 3 Informasjon om andelshavere

De største andelshaverne i selskapet pr. 31.12.2020:

	Eierandel	Stemmeandel
Sponvika Utvikling AS(komplementar)	10%	10%
AF Gruppen Norge AS	36%	36%
Høegh Eiendom AS	36%	36%
HCH Utvikling AS	18%	18%

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-769 554</b>	<b>7 532 353</b>
Permanente forskjeller	21 069	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 922 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-748 485</b>	<b>12 455 204</b>

I henhold til norske regnskapsstandarder skal skattekostnad, betalbar skatt eller utsatt skatt ikke resultatføres / balanseføres for KS, da selskapet ikke er eget skattesubjekt.

## Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 6 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Sponvika 1 KS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Sponvika 1 KS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Selgerkreditt	459 318	23 247 638

Restgjeld forfaller ved mottak av igangsettelsestillatelse på prosjektet. Kjøpesum vil også bli regulert av endelig godkjent utbyggbar BRA. Restgjeld blir gjort opp tidlig i 2020, dog gjenstår noen gebyr.



**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lån fra aksjonær*	0	3 565 106

\* Lånet har forfall 31/12/2022, men ble gjort opp tidlig i 2020.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sponvika 1 KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sponvika 1 KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 769 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: J3Q6M-6A58O-E7IG1-EF6C-4K6UO-EH163



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Sponvika 1 KS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J3Q6M-6AS8O-E7IG1-EFF6C-4K6UO-EH163



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 14:01:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3Q6M-6ASSO-E7IG1-EFF6C-4K6U0-EH163

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>