



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 666	496 256
Sum inntekter		569 666	496 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 189	204 297
Annen driftskostnad		349 770	409 013
Sum kostnader		472 959	613 310
Driftsresultat		96 707	-117 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	3
Sum finansinntekter		123	3
Annen rentekostnad		95 603	63 546
Sum finanskostnader		95 603	63 546
Netto finans		-95 481	-63 543
Resultat før skattekostnad		1 226	-180 597
Skattekostnad	2, 3	269	-39 732
Årsresultat		957	-140 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	101 804
Annen egenkapital		957	-39 061
Sum overføringer og disponeringer		957	-140 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 663	144 834
Sum immaterielle eiendeler		147 663	144 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 563 050	1 686 239
Sum varige driftsmidler		1 563 050	1 686 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 710 713	1 831 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 277	300 802
Andre kortsiktige fordringer		66 665	65 000
Konsernfordringer	4	151 885	151 885
Sum fordringer		397 827	517 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum omløpsmidler		523 072	530 660
SUM EIENDELER		2 233 785	2 361 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 677	452 720
Sum opptjent egenkapital		453 677	452 720
Sum egenkapital		599 256	598 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 000	1 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 000	1 414 000
Sum langsiktig gjeld		1 348 000	1 414 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 736	122 478
Betalbar skatt		3 098	0
Skyldige offentlige avgifter		35 545	32 860
Kortsiktig konserngjeld	4	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		277	223
Sum kortsiktig gjeld		286 530	349 435
Sum gjeld		1 634 530	1 763 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 785	2 361 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663451

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 666	496 256
Sum inntekter		569 666	496 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 189	204 297
Annen driftskostnad		349 770	409 013
Sum kostnader		472 959	613 310
Driftsresultat		96 707	-117 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	3
Sum finansinntekter		123	3
Annen rentekostnad		95 603	63 546
Sum finanskostnader		95 603	63 546
Netto finans		-95 481	-63 543
Resultat før skattekostnad		1 226	-180 597
Skattekostnad	2, 3	269	-39 732
Årsresultat		957	-140 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	101 804
Annen egenkapital		957	-39 061
Sum overføringer og disponeringer		957	-140 865



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 663	144 834
Sum immaterielle eiendeler		147 663	144 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 563 050	1 686 239
Sum varige driftsmidler		1 563 050	1 686 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 710 713	1 831 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 277	300 802
Andre kortsiktige fordringer		66 665	65 000
Konsernfordringer	4	151 885	151 885
Sum fordringer		397 827	517 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum omløpsmidler		523 072	530 660
SUM EIENDELER		2 233 785	2 361 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579



Sum innskutt egenkapital	145 579	145 579
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	453 677	452 720
Sum opptjent egenkapital	453 677	452 720
Sum egenkapital	599 256	598 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 348 000	1 414 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 348 000	1 414 000
Sum langsiktig gjeld	1 348 000	1 414 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 736	122 478
Betalbar skatt	3 098	0
Skyldige offentlige avgifter	35 545	32 860
Kortsiktig konserngjeld	4 193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld	277	223
Sum kortsiktig gjeld	286 530	349 435
Sum gjeld	1 634 530	1 763 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 233 785	2 361 733



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Utleie av næringseiendom. Leie faktureres etterskuddsvis når måneden er ferdig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3308046.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Under varige driftsmidler i regnskapet er det i tillegg bokført en tomt med kr 66 239.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 666	496 256
Sum driftsinntekter		569 666	496 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-123 189	-204 297
Annen driftskostnad		-349 770	-409 013
Sum driftskostnader		-472 959	-613 310
Driftsresultat		96 707	-117 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	3
Sum finansinntekter		123	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 603	-63 546
Sum finanskostnader		-95 603	-63 546
Netto finans		-95 481	-63 543
Resultat før skattekostnad		1 226	-180 597
Skattekostnad	2, 3	-269	39 732
Årsresultat		957	-140 865
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-101 804
Annen egenkapital		957	-39 061
Sum overføringer		957	-140 865



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 663	144 834
Sum immaterielle eiendeler		147 663	144 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 563 050	1 686 239
Sum varige driftsmidler		1 563 050	1 686 239
Sum anleggsmidler		1 710 713	1 831 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 277	300 802
Kortsiktige konsernfordringer	4	151 885	151 885
Andre kortsiktige fordringer		66 665	65 000
Sum fordringer		397 827	517 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum omløpsmidler		523 072	530 660
SUM EIENDELER		2 233 785	2 361 733



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 677	452 720
Sum opptjent egenkapital		453 677	452 720
Sum egenkapital		599 256	598 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 000	1 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 000	1 414 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 736	122 478
Betalbar skatt		3 098	0
Skyldige offentlige avgifter		35 545	32 860
Kortsiktig konserngjeld	4	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		277	223
Sum kortsiktig gjeld		286 530	349 435
Sum gjeld		1 634 530	1 763 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 785	2 361 733

Os(Innlandet) _____ 2024

Per Martin Rønningen
styrets leder / daglig leder

Marthe Hokland
styremedlem



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av næringsseiendom. Leie faktureres etterskuddsvis når måneden er ferdig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 804 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 804 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 308 046
Balanseført verdi per 31.12.	1 496 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 189

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Under varige driftsmidler i regnskapet er det i tillegg bokført en tomt med kr 66 239.



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 098	-28 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 829	-11 018
Skattekostnad	269	-39 732
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 226	-180 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 858	87 146
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	130 518
Skattepliktig inntekt	14 084	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 098	-28 714
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	28 714
Sum betalbar skatt i balansen	3 098	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-658 338	-671 196	12 858
Netto forskjeller	-658 338	-671 196	12 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-658 338	-671 196	12 858
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-144 834	-147 663	2 829

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Ramlos AS på kr 151 885. Fordringen gjelder mottatt konsernbidrag i 2021 og 2022.

Selskapet har en gjeld til Ramlos AS på kr 193 874.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2023.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 000	1 414 000

Gjeldspost med forfall mer enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 018 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter og bygninger	1 547 539	1 666 239



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 226	-180 597
- Periodens betalte skatt	0	-28 714
+ Ordinære avskrivninger	123 189	204 297
+/- Endring i kundefordringer	121 525	-300 802
+/- Endring i leverandørgjeld	-68 742	122 478
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 074	140 590
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	178 273	14 680
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	1 890 536
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-1 890 536
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	66 000	-1 414 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-66 000	1 414 000
= Netto endring i kontanter mv	112 273	-461 856
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	12 973	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	125 246	-461 856
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	125 246	12 973
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	125 246	12 973



Årsoppgjør for

OS NÆRINGSBYGG AS

967026670

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 666	496 256
Sum driftsinntekter		569 666	496 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-123 189	-204 297
Annen driftskostnad		-349 770	-409 013
Sum driftskostnader		-472 959	-613 310
Driftsresultat		96 707	-117 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	3
Sum finansinntekter		123	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 603	-63 546
Sum finanskostnader		-95 603	-63 546
Netto finans		-95 481	-63 543
Resultat før skattekostnad		1 226	-180 597
Skattekostnad	2, 3	-269	39 732
Årsresultat		957	-140 865
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-101 804
Annen egenkapital		957	-39 061
Sum overføringer		957	-140 865



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 663	144 834
Sum immaterielle eiendeler		147 663	144 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 563 050	1 686 239
Sum varige driftsmidler		1 563 050	1 686 239
Sum anleggsmidler		1 710 713	1 831 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 277	300 802
Kortsiktige konsernfordringer	4	151 885	151 885
Andre kortsiktige fordringer		66 665	65 000
Sum fordringer		397 827	517 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	12 973
Sum omløpsmidler		523 072	530 660
SUM EIENDELER		2 233 785	2 361 733



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 677	452 720
Sum opptjent egenkapital		453 677	452 720
Sum egenkapital		599 256	598 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 000	1 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 000	1 414 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 736	122 478
Betalbar skatt		3 098	0
Skyldige offentlige avgifter		35 545	32 860
Kortsiktig konserngjeld	4	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		277	223
Sum kortsiktig gjeld		286 530	349 435
Sum gjeld		1 634 530	1 763 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 785	2 361 733

Os(Innlandet) _____ 2024

Per Martin Rønningen
styrets leder / daglig leder

Marthe Hokland
styremedlem



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av næringsseiendom. Leie faktureres etterskuddsvis når måneden er ferdig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 804 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 804 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 308 046
Balanseført verdi per 31.12.	1 496 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 189

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Under varige driftsmidler i regnskapet er det i tillegg bokført en tomt med kr 66 239.



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 098	-28 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 829	-11 018
Skattekostnad	269	-39 732
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 226	-180 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 858	87 146
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	130 518
Skattepliktig inntekt	14 084	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 098	-28 714
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	28 714
Sum betalbar skatt i balansen	3 098	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-658 338	-671 196	12 858
Netto forskjeller	-658 338	-671 196	12 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-658 338	-671 196	12 858
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-144 834	-147 663	2 829

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Ramlos AS på kr 151 885. Fordringen gjelder mottatt konsernbidrag i 2021 og 2022.

Selskapet har en gjeld til Ramlos AS på kr 193 874.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2023.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 000	1 414 000

Gjeldspost med forfall mer enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 018 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter og bygninger	1 547 539	1 666 239



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.