



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 173 100	3 173 100
Sum inntekter		3 173 100	3 173 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	238 498	197 367
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 361 602	4 757 892
Sum kostnader		2 600 100	4 955 259
Driftsresultat		573 000	-1 782 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	8 981
Annen finansinntekt		7 857	8 279
Sum finansinntekter		8 007	17 260
Annen rentekostnad		299 786	214 214
Sum finanskostnader		299 786	214 214
Netto finans		-291 779	-196 954
Ordinært resultat før skattekostnad		281 221	-1 979 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 221	-1 979 113
Årsresultat		281 219	-1 979 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 219	-1 979 113
Sum overføringer og disponeringer		281 219	-1 979 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 081 359	15 081 359
Sum varige driftsmidler		15 081 359	15 081 359
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 226	43
Andre fordringer	11	195 403	145 620
Sum fordringer		191 177	145 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 359	3 801 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 359	3 801 874
Sum omløpsmidler		3 442 536	3 947 537
SUM EIENDELER		18 523 895	19 028 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 426	2 896 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 177 426	2 896 207
Sum egenkapital	12	3 183 426	2 902 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 805 948	14 718 914
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 055 948	15 968 914
Sum langsiktig gjeld		15 055 948	15 968 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	232 902	132 569
Skyldige offentlige avgifter		7 663	5 028
Annen kortsiktig gjeld	15	43 957	20 178
Sum kortsiktig gjeld		284 522	157 776
Sum gjeld		15 340 470	16 126 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523 895	19 028 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359399

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 173 100	3 173 100
Sum inntekter		3 173 100	3 173 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	238 498	197 367
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 361 602	4 757 892
Sum kostnader		2 600 100	4 955 259
Driftsresultat		573 000	-1 782 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	8 981
Annen finansinntekt		7 857	8 279
Sum finansinntekter		8 007	17 260
Annen rentekostnad		299 786	214 214
Sum finanskostnader		299 786	214 214
Netto finans		-291 779	-196 954
Ordinært resultat før skattekostnad		281 221	-1 979 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 221	-1 979 113
Årsresultat		281 219	-1 979 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 219	-1 979 113
Sum overføringer og disponeringer		281 219	-1 979 113



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 081 359	15 081 359
Sum varige driftsmidler		15 081 359	15 081 359
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 226	43
Andre fordringer	11	195 403	145 620
Sum fordringer		191 177	145 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 359	3 801 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 359	3 801 874
Sum omløpsmidler		3 442 536	3 947 537
SUM EIENDELER		18 523 895	19 028 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 426	2 896 207
Sum opptjent egenkapital		3 177 426	2 896 207
Sum egenkapital	12	3 183 426	2 902 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 805 948	14 718 914



Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 055 948	15 968 914
Sum langsiktig gjeld		15 055 948	15 968 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	232 902	132 569
Skyldige offentlige avgifter		7 663	5 028
Annen kortsiktig gjeld	15	43 957	20 178
Sum kortsiktig gjeld		284 522	157 776
Sum gjeld		15 340 470	16 126 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523 895	19 028 896



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Vinesbråten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 789 761	6 720 985
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	281 219	-1 979 113
Opptak lån / avdrag på lån	-912 966	-952 112
Årets endring i disponible midler	-631 747	-2 931 224
Disponible midler 31.12	3 158 014	3 789 761



Resultatregnskap Vinnestråten I Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 173 100	3 173 100	3 173 100	3 458 760
Sum inntekter		3 173 100	3 173 100	3 173 100	3 458 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	41 024	57 367	19 740	21 150
Styrehonorar	2	197 474	140 000	140 000	150 000
Revisjonshonorar	3	3 850	4 400	5 000	4 000
Honorar forretningsfører		168 264	162 570	168 262	173 200
Medlemskontingent NB-BO		15 000	15 000	15 000	15 000
Vedlikehold	4	840 496	3 277 129	550 000	520 000
Kjøp av tjenester	5	321 332	295 563	310 000	305 000
Tv/bredbånd		295 639	271 649	280 000	290 000
Forsikringer	6	83 071	75 174	85 580	101 594
Kommunale avgifter	7	551 809	556 042	625 000	720 000
Strøm og annen energi	8	44 227	40 334	30 000	50 000
Andre driftskostnader	9	37 914	60 031	40 000	50 000
Sum driftskostnader		2 600 101	4 955 259	2 268 582	2 399 944
Driftsresultat		572 999	-1 782 159	904 518	1 058 816
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		150	8 981	0	0
Andre finansinntekter		7 857	8 279	0	0
Rentekostnader		299 786	214 214	208 717	368 347
Sum finansinntekter / finanskostnader		-291 779	-196 954	-208 717	-368 347
Årets resultat		281 219	-1 979 113	695 801	690 469
Disponering:					
Overført annen egenkapital		281 219	-1 979 113	0	0
Sum disponeringer		-281 219	1 979 113	0	0

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



Balanse - Vinnestråten I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	225 000	225 000
Bygninger	10	14 856 359	14 856 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4 226	43
Erstatningsmessige skader		28 741	0
Andre fordringer	11	166 662	145 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 245 527	3 799 688
Innestående på særtilkåre - skattetrekk		5 832	2 186
Sum omløpsmidler		3 442 536	3 947 537
SUM EIENDELER		18 523 895	19 028 896

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



Balanse - Vinnestråten I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		3 177 426	2 896 207
Sum egenkapital	12	3 183 426	2 902 207
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	7 198 509	7 971 287
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 607 439	6 747 627
Borettsinnskudd		1 250 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 055 948	15 968 914
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 936	8 746
Leverandørgjeld	14	232 902	132 569
Skyldig off. myndigheter		7 663	5 028
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 316	3 968
Påløpne renter		1 571	868
Annen kortsiktig gjeld	15	5 134	6 596
Sum kortsiktig gjeld		284 522	157 776
Sum gjeld		15 340 470	16 126 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523 895	19 028 896

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder

Toril Elden
Styremedlem

Randi Nørgård
Styremedlem

Wenche Berit Andreassen
Styremedlem

Terje Apenes
Styremedlem

Kari Synnøve Sigurdson
Styremedlem

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	9 200
5150 Opptjente feriepenger	1 316
5400 Arbeidsgiveravgift	29 287
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	186
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	1 036
Sum	41 024

Antall årsverk sysselsatt: 0

Konto 5111 gjelder lønn i forbindelse med rehabilitering og møtehonorer ifbm. intervju ny styreleder

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	197 474
Sum	197 474

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 696
6602 Vedlikehold VVS	9 964
6603 Vedlikehold elektro	2 375
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 110
6607 Vedlikehold garasjer	600
6612 Drift vedlikehold brannsikring	17 665
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	779 086
Sum	840 496

Konto 6640 gjelder maling av grunnmur samt utskifting luker, stiger . Arbeidet utført av Bogen & Mathisen AS



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6730 Teknisk rådgivning	8 912
6731 HMS Plan	6 800
6732 Vedlikeholdsplan	6 875
6780 Snøbrøyting og strøing	58 125
6783 Renholdstjenester	117 556
6784 Plenklipp, stell av utearealer	122 955
6785 Future Home- Brannvarslingssystem	109
Sum	321 332

Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	80 691
7520 Premie brl. sikringsordning	2 380
Sum	83 071

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	368 674
7764 Feieavgift	13 110
7765 Renovasjonsavgift	170 025
Sum	551 809

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	44 227
Sum	44 227



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	600
6500 Verktøy og redskaper	608
6800 Kontorrekvisita	3 833
6900 Telekommunikasjon	326
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 592
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	6 843
7120 Parkeringsleie	160
7420 Gaver og tilskudd	1 135
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 912
7720 Generalforsamling	5 179
7740 Kurs for tillitsvalgte	6 600
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 839
7790 Andre kostnader	287
Sum	37 914

Note 10 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	225 000
1100 Bygninger	5 611 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 484 337
1102 Garasjer og Carporter	15 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	745 920
Sum	15 081 359

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	166 662
Sum	166 662

Konto 1564 gjelder tv-/bredbåndskostnader for 1.halvår 2023 som er betalt i 2022



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	3 177 426	2 896 207
SUM EGENKAPITAL	3 183 426	2 902 207

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	16362678769	114583479
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	4.40 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 747 627	7 971 287
Avdrag i perioden:	140 188	772 778
Lånesaldo 31.12:	6 607 439	7 198 509
Saldo 5 år frem i tid:	5 911 995	3 270 226

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114583479	25	125 866	3 146 650
	35	115 768	4 051 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362678769	25	115 531	2 888 275
	35	106 262	3 719 170

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	232 902
Sum	232 902

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	4 884
Sum	5 134

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2022



Resultat og balanse med noter for Vinnesbråten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinnesbråten I Borettslag

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Terje Apenes (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Kari Synnøve Sigurdsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Randi Nørgård (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Wenche Berit Andreassen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Toril Elden (sign.)	17.03.2023



Til generalforsamlingen i
Vinnesbråten I Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinnesbråten I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 281.219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor