



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 277 599	5 198 120
Annen driftsinntekt			24 180
Sum inntekter		5 277 599	5 222 300
Kostnader			
Varekostnad			12 180
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 185 380	858 155
Sum kostnader		2 891 068	2 576 023
Driftsresultat		2 386 531	2 646 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 761	53 473
Sum finansinntekter		22 761	53 473
Annen rentekostnad		812 478	1 024 551
Sum finanskostnader		812 478	1 024 551
Netto finans		-789 718	-971 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 813	1 675 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 299	368 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 514	1 307 001
Årsresultat	6	1 245 514	1 307 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 514	1 307 001
Totalresultat		1 245 514	1 307 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 245 514	1 307 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 245 514	1 307 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 298 350	49 004 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	47 298 350	49 004 038
Sum anleggsmidler		47 298 350	49 004 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 017	15 142
Sum fordringer		20 017	15 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 466 885	7 650 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 466 885	7 650 855
Sum omløpsmidler		7 486 902	7 665 996
SUM EIENDELER		54 785 252	56 670 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 358 009	2 674 546
Sum opptjent egenkapital		2 358 009	2 674 546
Sum egenkapital	6	2 631 196	2 947 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 370 878	4 505 255
Sum avsetninger for forpliktelser		4 370 878	4 505 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 625 000	48 125 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		45 625 000	48 125 000
Sum langsiktig gjeld		49 995 878	52 630 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	110 451	42 789
Betalbar skatt	4	45 097	325 311
Annen kortsiktig gjeld	2	2 002 630	723 946
Sum kortsiktig gjeld		2 158 178	1 092 046
Sum gjeld		52 154 056	53 722 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 785 252	56 670 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343006

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 916 508 689
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 277 599	5 198 120
Annen driftsinntekt			24 180
Sum inntekter		5 277 599	5 222 300
Kostnader			
Varekostnad			12 180
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 185 380	858 155
Sum kostnader		2 891 068	2 576 023
Driftsresultat		2 386 531	2 646 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 761	53 473
Sum finansinntekter		22 761	53 473
Annen rentekostnad		812 478	1 024 551
Sum finanskostnader		812 478	1 024 551
Netto finans		-789 718	-971 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 299	368 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 514	1 307 001
Årsresultat	6	1 245 514	1 307 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 514	1 307 001
Totalresultat		1 245 514	1 307 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 245 514	1 307 001
Sum overføringer og disponeringer		1 245 514	1 307 001



Organisasjonsnr: 916 508 689
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 298 350	49 004 038
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	47 298 350	49 004 038
Sum anleggsmidler		47 298 350	49 004 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 017	15 142
Sum fordringer		20 017	15 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 466 885	7 650 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 466 885	7 650 855
Sum omløpsmidler		7 486 902	7 665 996
SUM EIENDELER		54 785 252	56 670 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 358 009	2 674 546
Sum opptjent egenkapital		2 358 009	2 674 546
Sum egenkapital	6	2 631 196	2 947 733



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 370 878	4 505 255
Sum avsetninger for forpliktelses		4 370 878	4 505 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 625 000	48 125 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		45 625 000	48 125 000
Sum langsiktig gjeld		49 995 878	52 630 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	110 451	42 789
Betalbar skatt	4	45 097	325 311
Annen kortsiktig gjeld	2	2 002 630	723 946
Sum kortsiktig gjeld		2 158 178	1 092 046
Sum gjeld		52 154 056	53 722 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 785 252	56 670 034



Organisasjonsnr: 916 508 689
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 277 599	5 198 120
Annen driftsinntekt		0	24 180
Sum driftsinntekter		5 277 599	5 222 300
Varekostnad		0	12 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 705 688	1 705 688
Annen driftskostnad	1	1 185 380	858 155
Sum driftskostnader		2 891 068	2 576 023
Driftsresultat		2 386 531	2 646 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 761	53 473
Annen rentekostnad		812 478	1 024 551
Resultat av finansposter		-789 718	-971 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 813	1 675 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 299	368 198
Ordinært resultat		1 245 514	1 307 001
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	1 245 514	1 307 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 245 514	1 307 001
Sum overføringer		1 245 514	1 307 001



Balanse			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 298 350	49 004 038
Sum varige driftsmidler	3	47 298 350	49 004 038
Sum anleggsmidler		47 298 350	49 004 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 017	15 142
Sum fordringer		20 017	15 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 466 885	7 650 855
Sum omløpsmidler		7 486 902	7 665 996
Sum eiendeler		54 785 252	56 670 034
Bankbyggene Sandefjord AS		Side 2	



Balanse			
Bankbyggene Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs		143 187	143 187
Sum innskutt egenkapital		273 187	273 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 358 009	2 674 546
Sum opptjent egenkapital		2 358 009	2 674 546
Sum egenkapital	6	2 631 196	2 947 733
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 370 878	4 505 255
Sum avsetning for forpliktelser		4 370 878	4 505 255
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 625 000	48 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 625 000	48 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	110 451	42 789
Betalbar skatt	4	45 097	325 311
Annen kortsiktig gjeld	2	2 002 630	723 946
Sum kortsiktig gjeld		2 158 178	1 092 046
Sum gjeld		52 154 056	53 722 301
Sum egenkapital og gjeld		54 785 252	56 670 034

19.05.2022
Styret i Bankbyggene Sandefjord AS


Einar A. Sissener
styreleder

Bankbyggene Sandefjord AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 22 000 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	17 776	2 002 630	723 946
Sum	0	17 776	2 002 630	723 946

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	56 663 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	9 365 425
Balanseført verdi per 31.12.2021	47 298 350
Årets avskrivning	1 705 688
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2-5%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 676	484 580
Endring i utsatt skatt	-134 377	-116 382
Skattekostnad ordinært resultat	351 299	368 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 596 813	1 675 199
Permanente forskjeller	0	-1 575
Endring i midlertidige forskjeller	610 805	529 008
Avgitt konsernbidrag	-2 002 630	-723 946
Skattepliktig inntekt	204 988	1 478 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 676	484 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 579	-159 268
Sum betalbar skatt i balansen	45 097	325 311

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 867 629	20 478 434	610 805
Sum	19 867 629	20 478 434	610 805
Grunnlag for utsatt skatt	19 867 629	20 478 434	610 805
Utsatt skatt (22 %)	4 370 878	4 505 255	134 377

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 333,3	130 000
Sum	30		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	30	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Bankbyggene Sandefjord AS fås utlevert.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	143 187	2 674 546	2 947 733
Årets resultat			1 245 514	1 245 514
Konsernbidrag avgitt			-1 562 051	-1 562 051
Pr 31.12.2021	130 000	143 187	2 358 009	2 631 196



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbyggene Sandefjord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbyggene Sandefjord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0VFF1-HA28G-7GJZA-D3112-CN844-54KFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-21 12:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VFF1-HA28G-7GJZA-D3112-CN844-54KFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>