



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 265	904 532
Annen driftsinntekt		5 620	
Sum inntekter		2 081 885	904 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 095	1 342 095
Annen driftskostnad	2	1 133 014	1 216 991
Sum kostnader		2 475 109	2 559 086
Driftsresultat		-393 224	-1 654 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 904	275 012
Annen rentekostnad		1 540 921	1 116 435
Sum finanskostnader		1 854 825	1 391 447
Netto finans		-1 854 824	-1 391 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 047	-3 046 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-494 570	-722 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 477	-2 323 596
Årsresultat		-1 753 477	-2 323 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 477	-2 323 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 753 477	-2 323 596
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 477	-2 323 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 216 975	722 405
Sum immaterielle eiendeler		1 216 975	722 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	38 929 505	39 953 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	955 658	1 274 211
Sum varige driftsmidler		39 885 163	41 227 258
Sum anleggsmidler		41 102 138	41 949 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 350	
Sum fordringer		39 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	275 571	531 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 571	531 980
Sum omløpsmidler		314 921	531 980
SUM EIENDELER		41 417 059	42 481 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 314 733	2 561 256
Sum opptjent egenkapital		-4 314 733	-2 561 256
Sum egenkapital		-4 284 733	-2 531 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 491 635	37 277 742
Langsiktig konserngjeld	7	8 109 613	7 695 710
Sum annen langsiktig gjeld		45 601 248	44 973 452
Sum langsiktig gjeld		45 601 248	44 973 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 144	39 447
Annen kortsiktig gjeld		11 400	
Sum kortsiktig gjeld		100 544	39 447
Sum gjeld		45 701 792	45 012 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 417 059	42 481 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386566

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 076 265	904 532
Annen driftsinntekt		5 620	
Sum inntekter		2 081 885	904 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 095	1 342 095
Annen driftskostnad	2	1 133 014	1 216 991
Sum kostnader		2 475 109	2 559 086
Driftsresultat		-393 224	-1 654 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 904	275 012
Annen rentekostnad		1 540 921	1 116 435
Sum finanskostnader		1 854 825	1 391 447
Netto finans		-1 854 824	-1 391 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 047	-3 046 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-494 570	-722 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 477	-2 323 596
Årsresultat		-1 753 477	-2 323 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 477	-2 323 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 753 477	-2 323 596
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 477	-2 323 596



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 216 975	722 405
Sum immaterielle eiendeler		1 216 975	722 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	38 929 505	39 953 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	955 658	1 274 211
Sum varige driftsmidler		39 885 163	41 227 258
Sum anleggsmidler		41 102 138	41 949 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 350	
Sum fordringer		39 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	275 571	531 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 571	531 980
Sum omløpsmidler		314 921	531 980
SUM EIENDELER		41 417 059	42 481 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 314 733	2 561 256
Sum opptjent egenkapital		-4 314 733	-2 561 256
Sum egenkapital		-4 284 733	-2 531 256



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 491 635	37 277 742
Langsiktig konserngjeld	7	8 109 613	7 695 710
Sum annen langsiktig gjeld		45 601 248	44 973 452
Sum langsiktig gjeld		45 601 248	44 973 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 144	39 447
Annen kortsiktig gjeld		11 400	
Sum kortsiktig gjeld		100 544	39 447
Sum gjeld		45 701 792	45 012 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 417 059	42 481 643



Organisasjonsnr: 920 500 188
PARKGATA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Parkgata Bolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 02.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 753 477,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



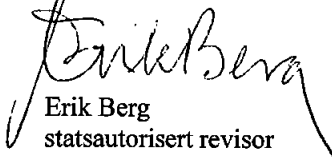
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Parkgata Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing
Ketil Fjerdings
2023-04-25

 BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

**Årsregnskap 2022
for
Parkgata Bolig AS**

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Kelli Fjerdings
2023-04-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 076 265	904 532
Annen driftsinntekt		5 620	0
Sum driftsinntekter		2 081 885	904 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 095	1 342 095
Annen driftskostnad	2	1 133 014	1 216 991
Sum driftskostnader		2 475 109	2 559 086
DRIFTSRESULTAT		(393 224)	(1 654 554)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		313 904	275 012
Annen rentekostnad		1 540 921	1 116 435
Sum finanskostnader		1 854 825	1 391 447
NETTO FINANSPOSTER		(1 854 824)	(1 391 447)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 248 047)	(3 046 001)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(494 570)	(722 405)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 753 477)	(2 323 596)
ÅRSRESULTAT		(1 753 477)	(2 323 596)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(1 753 477)	(2 323 596)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 753 477)	(2 323 596)

Årsregnskap for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Ketil Fjerdings
2023-04-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 216 975	722 405
Sum immaterielle eiendeler		1 216 975	722 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	38 929 505	39 953 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	955 658	1 274 211
Sum varige driftsmidler		39 885 163	41 227 258
SUM ANLEGGSMIDLER		41 102 138	41 949 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 350	0
Sum fordringer		39 350	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	275 571	531 980
SUM OMLØPSMIDLER		314 921	531 980
SUM EIENDELER		41 417 059	42 481 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 314 733)	(2 561 256)
Sum opptjent egenkapital		(4 314 733)	(2 561 256)
SUM EGENKAPITAL		(4 284 733)	(2 531 256)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 491 635	37 277 742
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 109 613	7 695 710
Sum annen langsiktig gjeld		45 601 248	44 973 452
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 601 248	44 973 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 144	39 447
Annen kortsiktig gjeld		11 400	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 544	39 447
SUM GJELD		45 701 792	45 012 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 417 059	42 481 643

Trondheim, _____.____.2023

Ketil Fjerdings
Styrets leder

Karl A. Opsahl Selmer
Styremedlem

Årsregnskap for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Kelli Fjerdings
2023-04-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Noter for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Kelli Fjerdings
2023-04-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 976 590	1 592 764	42 569 354
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 976 590	1 592 764	42 569 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 023 542	318 553	1 342 095
+ Ordinære avskrivninger	1 023 542	318 553	1 342 095
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 047 085	637 106	2 684 191
Balanseført verdi pr 31/12	38 929 505	955 658	39 885 163
Prosentats for ord.avskr	2-5	20	

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Kelli Fjerdings
2023-04-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

Noter 2022

Note 3 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 248 047
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-208 719
= Inntekt	-2 456 766

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-494 570
= Ordinær skattekostnad	-494 570
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 417 623	2 208 904
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 949 331	5 492 565
= Grunnlag utsatt skatt	-5 531 708	-3 283 661
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 531 708	3 283 661
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 531 708	3 283 661
Utsatt skattefordel	1 216 975	722 405

Note 5 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-494 570
Resultat før skattekostnad	-2 248 047	-494 570
Differanse		0

Noter for Parkgata Bolig AS

Organisasjonsnr. 920500188



Parkgata Bolig AS

BankID Signing
Kelli Fjerdings
2023-04-25

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2023-04-27

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 561 256	-2 531 256
-Til årets resultat		-1 753 477	-1 753 477
Pr 31.12.	30 000	-4 314 733	-4 284 733

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift.

Verdier knyttet til selskapets forretningsbygg vil på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og foretak i samme konsern

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	37 491 635	37 277 742
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og inventar	39 885 163	41 227 258
Bankinnskudd	275 571	531 980
Sum pantsatte eiendeler	40 160 734	41 759 238

Selskapet har gjeld til morselskapet Vågar AS. Lånet er renteberegnet. Akkumulert saldo pr 31.12.2022 er kr 8 109 613.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Parkgata Bolig AS



Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vågar AS	988 329 908	30 000	100,00 %