



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 746 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 071	3 125
Sum inntekter		185 071	3 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	285 552	80 291
Sum kostnader		285 552	80 291
Driftsresultat		-100 481	-77 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 663	-77 166
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 663	-77 166
Årsresultat		-100 663	-77 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 663	-77 166
Totalresultat		-100 663	-77 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 663	-77 166
Sum overføringer og disponeringer	3	-100 663	-77 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 184 219	3 020 300
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 184 219	3 020 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 174	1 094 049
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 174	1 094 049
Sum anleggsmidler		5 191 393	4 114 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 213	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 632
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 213	1 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 812	71 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 812	71 202
Sum omløpsmidler		98 025	72 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 289 418	4 187 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 515 800	1 515 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 170	109 833
Sum opptjent egenkapital		9 170	109 833
Sum egenkapital		1 524 970	1 625 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 219	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 726 719	2 549 675
Annen kortsiktig gjeld		29 510	11 875
Sum kortsiktig gjeld		3 764 448	2 561 550
Sum gjeld		3 764 448	2 561 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 289 418	4 187 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586215

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 746 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høbølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 071	3 125
Sum inntekter		185 071	3 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	285 552	80 291
Sum kostnader		285 552	80 291
Driftsresultat		-100 481	-77 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 663	-77 166
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 663	-77 166
Årsresultat		-100 663	-77 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 663	-77 166
Totalresultat		-100 663	-77 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 663	-77 166
Sum overføringer og disponeringer	3	-100 663	-77 166



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 184 219	3 020 300
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 184 219	3 020 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 174	1 094 049
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 174	1 094 049
Sum anleggsmidler		5 191 393	4 114 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 213	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 632
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8 213	1 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 812	71 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 812	71 202
Sum omløpsmidler		98 025	72 834
SUM EIENDELER		5 289 418	4 187 183



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 515 800	1 515 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 170	109 833
Sum opptjent egenkapital		9 170	109 833

Sum egenkapital 1 524 970 1 625 633

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	8 219	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 726 719	2 549 675
Annen kortsiktig gjeld		29 510	11 875
Sum kortsiktig gjeld		3 764 448	2 561 550

Sum gjeld 3 764 448 2 561 550

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 289 418 4 187 183



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Marinepark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Marinepark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 4XHNZ-XYIKZ-54558-5J5VH-7P346-QUH7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 12:04:56 UTC



Penneo Dokument ID: 4XHN7-YIKZ-54558-5J5VH-7P346-QUH7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Torp Marinepark Eiendom AS

Penneo document key: A7EWS-8LKE-74A7E-K1KOM-200S4-TWEMC

Org.nr. : 924 746 939



Resultatregnskap
Torp Marinepark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		185 071	3 125
Sum driftsinntekter		185 071	3 125
Annen driftskostnad	1	285 552	80 291
Sum driftskostnader		285 552	80 291
Driftsresultat		-100 481	-77 166
Annen rentekostnad		182	0
Resultat av finansposter		-182	0
Resultat før skattekostnad		-100 663	-77 166
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-100 663	-77 166
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 663	-77 166
Sum overføringer	3	-100 663	-77 166

Penneo document key: A7EWS-8LKE-74A7E-K1KOM-200S4-TWEMC



Balanse

Torp Marinepark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 184 219	3 020 300
Sum varige driftsmidler		4 184 219	3 020 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 174	1 094 049
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 174	1 094 049
Sum anleggsmidler		5 191 393	4 114 349
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 213	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 632
Sum fordringer		8 213	1 632
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 812	71 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 812	71 202
Sum omløpsmidler		98 025	72 834
Sum eiendeler		5 289 418	4 187 183

Penneo document key: A7EWS-8LKE-74A7E-K1KOM-200S4-TWEMC



Balanse

Torp Marinepark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 515 800	1 515 800
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 170	109 833
Sum opptjent egenkapital		9 170	109 833
Sum egenkapital		1 524 970	1 625 633
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 219	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 726 719	2 549 675
Annen kortsiktig gjeld		29 510	11 875
Sum kortsiktig gjeld		3 764 448	2 561 550
Sum gjeld		3 764 448	2 561 550
Sum egenkapital og gjeld		5 289 418	4 187 183

Styret i Torp Marinepark Eiendom AS

Egil Ranvig
styreleder/ daglig leder

Stian Ranvig
styremedlem

Kristoffer Fledsberg
styremedlem

Reinert Hersleth
styremedlem

Penneo document key: A7EWS-8LKE-74A7E-K1KOM-200S4-TWEMC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 663	-77 166
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100 663	-77 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 079	-90 416	100 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 079	90 416	-100 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 515 800	109 833	1 625 633
Årets resultat		-100 663	-100 663
Pr 31.12	1 515 800	9 170	1 524 970

Pennco document key: A7EWS-8LKE-74A7E-K1KOM-200S4-TWEMC



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Opparbeidelse tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	608 750	2 411 550	3 020 300
Tilgang	0	1 163 919	1 163 919
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	608 750	3 575 469	4 184 219
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	608 750	3 575 469	4 184 219

Tomtene avskrives ikke. Selskapet har ved fisjon overtatt tomteområder i Fredrikstad kommune. Det arbeides med omregulering av området til boligbygging.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Torp Marinepark AS	1 007 174	1 094 049
Sum fordringer	1 007 174	1 094 049

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	3 606 719	2 442 800
Gjeld til Hersleth Eiendom AS	40 000	20 000
Gjeld til Torp Marinepark Holding AS	80 000	80 000
Gjeld til Torp Marinepark AS	0	6 875
Sum gjeld	3 726 719	2 549 675

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Penneo document key: A7EWS-8LKE-74A7E-K1KOM-200S4-TWEMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Ranvig

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1323586

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-28 15:45:35 UTC



Kristoffer Fledsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-200239

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-06-29 06:51:31 UTC



Reinert Hersleth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-06-30 12:54:17 UTC



Stian Meldgaard Ranvig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211902

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-30 13:30:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7EWS-8LKE-744ZE-K1KOM-20054-FWEMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>