



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 741 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDHELLINGA 10 AS
Forretningsadresse: Grimsrudveien 72
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elling Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 281 692 | 65 |
| Sum kostnader | | 281 692 | 65 |
| Driftsresultat | | -281 692 | -65 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 23 |
| Annen rentekostnad | | 301 468 | |
| Annen finanskostnad | | 23 201 | |
| Sum finanskostnader | | 324 669 | |
| Netto finans | | -324 652 | 23 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -606 344 | -42 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -606 344 | -42 |
| Årsresultat | | -606 344 | -42 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -606 344 | -42 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -606 344 | -42 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 20 074 020 | 866 032 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 074 020 | 866 032 |
| Sum anleggsmidler | | 20 074 020 | 866 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 153 830 | 100 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 830 | 100 904 |
| Sum omløpsmidler | | 153 830 | 100 904 |
| SUM EIENDELER | | 20 227 850 | 966 936 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 606 386 | 42 |
| Sum opptjent egenkapital | | -606 386 | -42 |
| Sum egenkapital | 8 | -581 956 | 24 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 788 349 | |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 12 | 1 410 000 | 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 818 540 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 016 889 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 016 889 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 838 270 | |
| Leverandørgjeld | | 1 461 148 | 149 050 |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 498 | 493 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 792 917 | 642 548 |
| Sum gjeld | | 20 809 806 | 942 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 227 850 | 966 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739316

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 741 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDHELLINGA 10 AS
Forretningsadresse: Grimsrudveien 72
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elling Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 741 155
AMMERUDHELLINGA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 281 692 | 65 |
| Sum kostnader | | 281 692 | 65 |
| Driftsresultat | | -281 692 | -65 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 23 |
| Annen rentekostnad | | 301 468 | |
| Annen finanskostnad | | 23 201 | |
| Sum finanskostnader | | 324 669 | |
| Netto finans | | -324 652 | 23 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -606 344 | -42 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -606 344 | -42 |
| Årsresultat | | -606 344 | -42 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -606 344 | -42 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -606 344 | -42 |



Organisasjonsnr: 924 741 155
AMMERUDHELLINGA 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 20 074 020 | 866 032 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 074 020 | 866 032 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 074 020 | 866 032 |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 153 830 | 100 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 830 | 100 904 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 153 830 | 100 904 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 20 227 850 | 966 936 |
|----------------------|--|-------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|------------|
| Udekket tap | 8 | 606 386 | 42 |
| Sum opptjent egenkapital | | -606 386 | -42 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 8 | -581 956 | 24 388 |
|------------------------|----------|-----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--------|-----------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 788 349 | |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 12 | 1 410 000 | 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 818 540 | |



| | | | |
|----------------------------|----|------------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 016 889 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 016 889 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 9 838 270 | |
| Leverandørgjeld | | 1 461 148 | 149 050 |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 498 | 493 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 792 917 | 642 548 |
| Sum gjeld | | 20 809 806 | 942 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 227 850 | 966 936 |



Organisasjonsnr: 924 741 155
AMMERUDHELLINGA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utviklingskostnader balanseføres og avregnes etter fullført kontrakt metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1410000.00 | 300000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4788349.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Pareto bank med beløp 4.788 349 pr 31.12.2021. Det er også oppført gjeld til grunneiere med beløp 2.818.540,- i balansen, ref avtale om maks kjøpssum av tomt. Det ligger en garantert utbetaling som skal trekkes fra og avregnes ved salg av enhetene, så summen vil bli justert når alle kostnader er avklart. Resterende byggelån på 9.838.270 i Pareto bank blir også gjort opp ved salg av enhetene.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

AMMERUDHELLINGA 10 AS
1407 VINTERBRO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
DEFACTA AS
Hagaløkkveien 13
1383 ASKER
Org.nr. 925914037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
AMMERUDHELLINGA 10 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|-------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | (281 692) | (65) |
| Sum driftskostnader | | <u>(281 692)</u> | <u>(65)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(281 692)</u> | <u>(65)</u> |
| Annen renteinntekt | | 17 | 23 |
| Sum finansinntekter | | <u>17</u> | <u>23</u> |
| Annen rentekostnad | | (301 468) | 0 |
| Annen finanskostnad | | (23 201) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(324 669)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>(324 652)</u> | <u>23</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(606 344)</u> | <u>(42)</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>(606 344)</u> | <u>(42)</u> |
| Arsresultat | | <u>(606 344)</u> | <u>(42)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (606 344) | (42) |
| Sum | | <u>(606 344)</u> | <u>(42)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2021
AMMERUDHELLINGA 10 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 20 074 020 | 866 032 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 074 020 | 866 032 |
| Sum anleggsmidler | | 20 074 020 | 866 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 153 830 | 100 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 830 | 100 904 |
| Sum omløpsmidler | | 153 830 | 100 904 |
| Sum eiendeler | | 20 227 850 | 966 936 |



Balanse pr. 31. desember 2021 AMMERUDHELLINGA 10 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | (606 386) | (42) |
| Sum opptjent egenkapital | | (606 386) | (42) |
| Sum egenkapital | 8 | (581 956) | 24 388 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 788 349 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 12 | 1 410 000 | 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 818 540 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 016 889 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 016 889 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 838 270 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 461 148 | 149 050 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 493 498 | 493 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 792 917 | 642 548 |
| Sum gjeld | | 20 809 806 | 942 548 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 227 850 | 966 936 |

Oslo, 28. juni 2022

Knut Elling Eide
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

AMMERUDHELLINGA 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utviklingskostnader balanseføres og avregnes etter fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 866 032 |
| Tilgang i året | 19 207 988 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 20 074 020 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 20 074 020 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (606 344) | (42) |
| +/- Permanente forskjeller | | (5 570) |
| Årets skattegrunnlag | (606 344) | (5 612) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (5 612) | (611 956) | 606 344 |
| Netto forskjeller | (5 612) | (611 956) | 606 344 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 612 | 611 956 | (606 344) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 134 630

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (5 570) | (42) | 24 388 |
| Årets resultat | | | (606 344) | (606 344) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (5 570) | (606 386) | (581 956) |



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nordic Property Partners AS | 30 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 788 349 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 8 500 000 |

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Pareto bank med beløp 4.788 349 pr 31.12.2021. Det er også oppført gjeld til grunneiere med beløp 2.818.540,- i balansen, ref avtale om maks kjøpssum av tomt. Det ligger en garantert utbetaling som skal trekkes fra og avregnes ved salg av enhetene, så summen vil bli justert når alle kostnader er avklart. Resterende byggelån på 9.838.270 i Pareto bank blir også gjort opp ved salg av enhetene.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern - Nordic Property Partners AS | 1 410 000 | 300 000 |

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.