



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 930	3 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 930</b>	<b>3 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 930</b>	<b>-3 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 247	723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 247</b>	<b>723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 247</b>	<b>-723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 177	-4 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278	88
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 556	49 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 556</b>	<b>-49 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-32 126</b>	<b>-24 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 784	25 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 784</b>	<b>25 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 784</b>	<b>25 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 404</b>	<b>25 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278</b>	<b>88</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 923 884 742  
SELMER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 930	3 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 930</b>	<b>3 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 930</b>	<b>-3 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 247	723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 247</b>	<b>723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 247</b>	<b>-723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 177	-4 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>



Organisasjonsnr: 923 884 742  
SELMER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278	88
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 556	49 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 556</b>	<b>-49 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-32 126</b>	<b>-24 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 784	25 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 784</b>	<b>25 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 784</b>	<b>25 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620	
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	620	
Sum gjeld	32 404	25 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278	88



Organisasjonsnr: 923 884 742  
SELMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

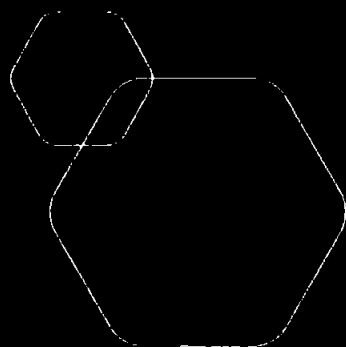
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

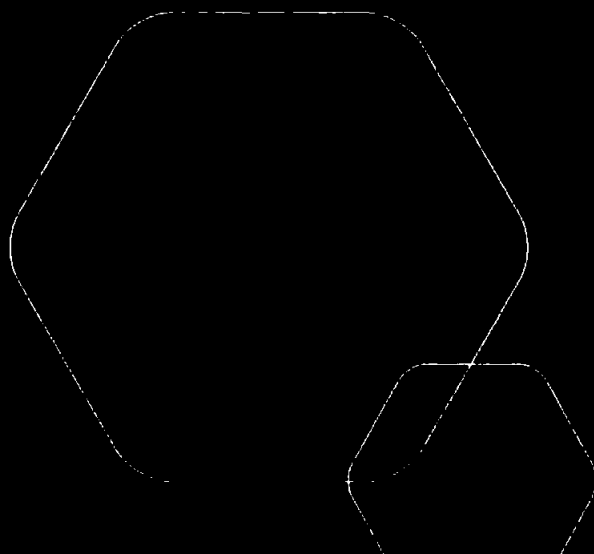
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Selmer Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 884 742



## RESULTATREGNSKAP

### SELMER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	3 930	3 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 930</b>	<b>3 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 930</b>	<b>-3 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 247	723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 247</b>	<b>-723</b>
Resultat før skattekostnad	2	-7 177	-4 379
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 177	4 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>



**BALANSE**

**SELMER BOLIG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278	88
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278</b>	<b>88</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>278</b>	<b>88</b>

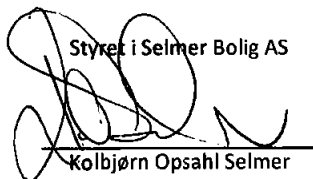


## BALANSE

### SELMER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-56 556	-49 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 556</b>	<b>-49 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-32 126</b>	<b>-24 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 784	25 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 784</b>	<b>25 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 404</b>	<b>25 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>278</b>	<b>88</b>

Styret i Selmer Bolig AS



Kolbjørn Opsahl Selmer  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Selmer Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 177	-4 379
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 177</b>	<b>-4 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 126	-54 949	7 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 126	54 949	-7 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-49 379	-24 949
Årets resultat				-7 177	-7 177
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 556</b>	<b>-32 126</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.