



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesveien 99
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bjørn Eltoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		436 127	365 000
Sum inntekter		436 127	365 000
Kostnader			
Varekostnad			-6 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379	455
Annen driftskostnad		230 956	252 531
Sum kostnader		231 335	246 986
Driftsresultat		204 792	118 014
Annen rentekostnad		231 834	197 600
Sum finanskostnader		231 834	197 600
Netto finans		-231 834	-197 600
Resultat før skattekostnad		-27 042	-79 586
Skattekostnad på resultat	3		-183
Årsresultat	4	-27 042	-79 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 042	-79 403
Totalresultat		-27 042	-79 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 042	-79 403
Sum overføringer og disponeringer		-27 042	-79 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
Maskiner og anlegg	2		379
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 973 025	2 973 404
Sum anleggsmidler		2 973 025	2 973 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		4 851	14 584
Sum fordringer		4 851	16 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 674	5 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 674	5 091
Sum omløpsmidler		1 071 526	1 021 375
SUM EIENDELER		4 044 551	3 994 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 439	757 481
Sum opptjent egenkapital		730 439	757 481
Sum egenkapital	4	760 439	787 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 197 704	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 704	3 055 000
Sum langsiktig gjeld		3 197 704	3 055 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 459
Leverandørgjeld		17 661	36 737
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 747	63 101
Sum kortsiktig gjeld		86 408	152 297
Sum gjeld		3 284 111	3 207 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 551	3 994 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460134

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesveien 99
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bjørn Eltoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 464
ELTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		436 127	365 000
Sum inntekter		436 127	365 000
Kostnader			
Varekostnad			-6 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379	455
Annen driftskostnad		230 956	252 531
Sum kostnader		231 335	246 986
Driftsresultat		204 792	118 014
Annen rentekostnad		231 834	197 600
Sum finanskostnader		231 834	197 600
Netto finans		-231 834	-197 600
Resultat før skattekostnad		-27 042	-79 586
Skattekostnad på resultat	3		-183
Årsresultat	4	-27 042	-79 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 042	-79 403
Totalresultat		-27 042	-79 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 042	-79 403
Sum overføringer og disponeringer		-27 042	-79 403



Organisasjonsnr: 919 084 464
ELTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
Maskiner og anlegg	2		379
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 973 025	2 973 404
Sum anleggsmidler		2 973 025	2 973 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		4 851	14 584
Sum fordringer		4 851	16 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 674	5 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 674	5 091
Sum omløpsmidler		1 071 526	1 021 375
SUM EIENDELER		4 044 551	3 994 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 439	757 481



Sum opptjent egenkapital		730 439	757 481
Sum egenkapital	4	760 439	787 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 197 704	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 704	3 055 000
Sum langsiktig gjeld		3 197 704	3 055 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			52 459
Leverandørgjeld		17 661	36 737
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 747	63 101
Sum kortsiktig gjeld		86 408	152 297
Sum gjeld		3 284 111	3 207 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 551	3 994 779



Organisasjonsnr: 919 084 464
ELTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Eltoft
2025-05-09

BankID Signing
Are Bjørn Eltoft
2025-05-21



Årsregnskap 2024 Eltoft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 084 464



RESULTATREGNSKAP

ELTOFT EIENDOM AS

	Note	2023	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		436 127	365 000
Sum driftsinntekter		436 127	365 000
Varekostnad		0	-6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379	455
Annen driftskostnad		230 956	252 531
Sum driftskostnader		231 335	246 986
Driftsresultat		204 792	118 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		231 834	197 600
Resultat av finansposter		-231 834	-197 600
Resultat før skattekostnad		-27 042	-79 586
Skattekostnad på resultat	3	0	-183
Årsresultat	4	-27 042	-79 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-27 042	-79 403
Sum overføringer		-27 042	-79 403



BALANSE

ELTOFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
Maskiner og anlegg	2	0	379
Sum varige driftsmidler	2	2 973 025	2 973 404
Sum anleggsmidler		2 973 025	2 973 404
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 000 000	1 000 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 700
Andre kortsiktige fordringer		4 851	14 584
Sum fordringer		4 851	16 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 674	5 091
Sum omløpsmidler		1 071 526	1 021 375
Sum eiendeler		4 044 551	3 994 779



BALANSE

ELTOFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		730 439	757 481
Sum opptjent egenkapital		730 439	757 481
Sum egenkapital	4	760 439	787 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 197 704	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 704	3 055 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52 459
Leverandørgjeld		17 661	36 737
Annen kortsiktig gjeld		68 747	63 101
Sum kortsiktig gjeld		86 408	152 297
Sum gjeld		3 284 111	3 207 297
Sum egenkapital og gjeld		4 044 551	3 994 779

Leknes, 09.05.2025
Styret i Eltoft Eiendom AS

Bjørn Eltoft
styreleder

Are Bjørn Eltoft
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 973 025	2 275	2 975 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 973 025	2 275	2 975 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 275	2 275
= Bokført verdi 31.12.24	2 973 025	0	2 973 025
Årets ordinære avskrivninger		379	379
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-183
Skattekostnad ordinært resultat	0	-183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 042	-79 586
Permanente forskjeller	0	1 255
Endring i midlertidige forskjeller	379	455
Skattepliktig inntekt	-26 663	-77 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	379	379
Sum	0	379	379
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 539	-77 876	26 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 539	77 497	-27 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	757 481	787 481
Årets resultat				-27 042	-27 042
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	730 439	760 439