



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGESTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 13  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nils Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		656 119	531 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 119</b>	<b>531 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		9 636
Annen driftskostnad	3	271 510	376 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 510</b>	<b>386 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 610</b>	<b>144 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 046	611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>611</b>
Annan rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 656</b>	<b>145 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 322	27 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 334</b>	<b>117 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 334</b>	<b>117 614</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		328 334	117 614
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>328 334</b>	<b>117 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	161 077	161 077
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>161 077</b>	<b>161 077</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>161 077</b>	<b>161 077</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		223 860	
Konsernkrav			183 957
<b>Sum krav</b>		<b>223 860</b>	<b>183 957</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	485 291	62 932
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>485 291</b>	<b>62 932</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>709 151</b>	<b>246 889</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>870 228</b>	<b>407 966</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	502 044	166 323



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>502 044</b>	<b>166 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>532 044</b>	<b>196 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	2 351	2 351
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 351</b>	<b>2 351</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351</b>	<b>2 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 583	9 258
Betalbar skatt	5	92 322	27 869
Skyldige offentlige avgifter		35 275	29 756
Kortsiktig konserngjeld	11	94 172	7 387
Annen kortsiktig gjeld		110 481	135 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>209 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 184</b>	<b>211 643</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 228</b>	<b>407 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 663 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØLAND EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Arne N. Løland  
Havnegata 12  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nils Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 366  
LØLAND EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		656 119	531 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 119</b>	<b>531 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		9 636
Annen driftskostnad	3	271 510	376 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 510</b>	<b>386 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 610</b>	<b>144 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 046	611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>611</b>
Annan rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>420 656</b>	<b>145 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 322	27 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 334</b>	<b>117 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 334</b>	<b>117 614</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		328 334	117 614
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>328 334</b>	<b>117 614</b>



Organisasjonsnr: 921 663 366  
LØLAND EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

161 077

161 077

**Sum varige driftsmiddel**

**161 077**

**161 077**

**Sum anleggsmiddel**

**161 077**

**161 077**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

223 860

Konsernkrav

183 957

**Sum krav**

**223 860**

**183 957**

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

485 291

62 932

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**485 291**

**62 932**

**Sum omløpsmiddel**

**709 151**

**246 889**

**SUM EIGEDELAR**

**870 228**

**407 966**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

8, 9

30 000

30 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

502 044

166 323

**Sum opptent eigenkapital**

**502 044**

**166 323**

**Sum eigenkapital**

**8**

**532 044**

**196 323**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

6

2 351

2 351



<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 351</b>	<b>2 351</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351</b>	<b>2 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 583	9 258
Betalbar skatt	5	92 322	27 869
Skyldige offentlige avgifter		35 275	29 756
Kortsiktig konserngjeld	11	94 172	7 387
Annen kortsiktig gjeld		110 481	135 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>209 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 184</b>	<b>211 643</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 228</b>	<b>407 966</b>



Organisasjonsnr: 921 663 366  
LØLAND EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
--------------------------	--

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LØLAND EIENDOM II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke ansatt

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### Sum

Anskaffelseskost 01.01.2021



Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	420 656	145 483
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 011)	(18 806)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>419 645</b>	<b>126 677</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 322	27 869
Sum	92 322	27 869
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>92 322</b>	<b>27 869</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	92 322	27 869
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 322</b>	<b>27 869</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(25 284)	(24 273)	(1 011)
Netto forskjeller	(25 284)	(24 273)	(1 011)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 284	24 273	1 011
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 340

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	166 323	196 323
Årets resultat		328 334	328 334
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>494 657</b>	<b>524 657</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løland Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.