



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTIMENTOS AS  
Forretningsadresse: Nådlandsberget 14A  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUSEBØ KNUT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 121	1 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121</b>	<b>1 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121</b>	<b>-1 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	
Annen renteinntekt	4	95 986	139 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 477</b>	<b>139 647</b>
Annen rentekostnad		1	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 476</b>	<b>139 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 355</b>	<b>138 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 898	30 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 457	7 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 695 650	4 659 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 695 650</b>	<b>4 659 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 695 650</b>	<b>4 659 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	91 972	95 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 972</b>	<b>95 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 034	207 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 034</b>	<b>207 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 006</b>	<b>303 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 963 656</b>	<b>4 962 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 802 568	3 800 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 802 568</b>	<b>3 800 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 902 568</b>	<b>3 900 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	28 898	30 481
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		932 190	932 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 088</b>	<b>1 062 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 088</b>	<b>1 062 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 963 656</b>	<b>4 962 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTIMENTOS AS  
Forretningsadresse: Nådlandsberget 14A  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUSEBØ KNUT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 235  
UNIQUE INVESTIMENTOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 121	1 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121</b>	<b>1 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121</b>	<b>-1 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	
Annen renteinntekt	4	95 986	139 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 477</b>	<b>139 647</b>
Annen rentekostnad		1	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 476</b>	<b>139 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 355</b>	<b>138 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 898	30 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 457	7 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>



Organisasjonsnr: 993 438 235  
UNIQUE INVESTIMENTOS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 4 695 650 4 659 159

Sum finansielle anleggsmidler 4 695 650 4 659 159

Sum anleggsmidler 4 695 650 4 659 159

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 91 972 95 986

Sum fordringer 91 972 95 986

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 176 034 207 637

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 176 034 207 637

Sum omløpsmidler 268 006 303 623

**SUM EIENDELER 4 963 656 4 962 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 802 568 3 800 111

Sum opptjent egenkapital 3 802 568 3 800 111

Sum egenkapital 3 902 568 3 900 111

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	28 898	30 481
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		932 190	932 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 088</b>	<b>1 062 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 088</b>	<b>1 062 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 963 656</b>	<b>4 962 782</b>



Organisasjonsnr: 993 438 235  
UNIQUE INVESTIMENTOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap for 2021

**Unique Investimentos AS**

Org.nr. 993 438 235

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### UNIQUE INVESTIMENTOS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 121	1 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121</b>	<b>1 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121</b>	<b>-1 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	0
Annen renteinntekt	4	95 986	139 647
Annen rentekostnad		1	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 476</b>	<b>139 571</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		131 355	138 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 898	30 482
<b>Ordinært resultat</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 457	7 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 457</b>	<b>107 997</b>

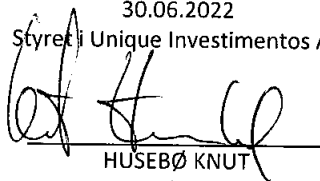
**BALANSE**

## UNIQUE INVESTIMENTOS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 695 650	4 659 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 695 650</b>	<b>4 659 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 695 650</b>	<b>4 659 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	91 972	95 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 972</b>	<b>95 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 034	207 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 006</b>	<b>303 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 963 656</b>	<b>4 962 782</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 802 568	3 800 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 802 568</b>	<b>3 800 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 902 568</b>	<b>3 900 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	28 898	30 481
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		932 190	932 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 088</b>	<b>1 062 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 088</b>	<b>1 062 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 963 656</b>	<b>4 962 782</b>

30.06.2022

Styret i Unique Investimentos AS



HUSEBØ KNUT  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### Unique Investimentos AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningene er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av styrets leder og daglig leder Knut Husebø.

#### Note 3 Egenkapital

Tekst:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	-	3 800 111	3 900 111
Avsatt til utbytte	-	-	100 000	100 000
Årets resultat	-	-	102 457	102 457
Egenkapital 31.12	100 000	-	3 802 568	3 902 568

#### Note 4 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledende personer.

#### Note 5 Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer er lån til Ilmaca AS. Ilmaca AS eies av Knut Husebø.



## Noter 2021

### Unique Investimentos AS

#### Note 6 Skatt

Skattegrunnlaget fremkommer som følger:	Dette år	Forrige år
Ordinært resultat før skatt	131 355	138 479
Permanente forskjeller	1	76
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd		-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>131 356</b>	<b>138 555</b>

Betalbar skatt på årets resultat	28 898	30 482
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 898</b>	<b>30 482</b>

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	28 898	30 482
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>28 898</b>	<b>30 482</b>