



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 281 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Stensvik
Steinsvikkroken 27
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 754	1 337 515
Sum inntekter		1 373 754	1 337 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2	541 302	540 459
Avskrivning på driftsmidler	3	99 610	106 000
Annen driftskostnad		470 705	396 925
Sum kostnader		1 111 617	1 043 383
Driftsresultat		262 137	294 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			660
Annen finansinntekt		6 555	6 057
Sum finansinntekter		6 555	6 717
Annen rentekostnad		57 308	85 186
Sum finanskostnader		57 308	85 186
Netto finans		-50 753	-78 469
Resultat før skattekostnad		211 384	215 663
Skattekostnad på resultat	4	38 664	11 972
Årsresultat	5	172 720	203 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 720	203 691
Totalresultat		172 720	203 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 720	203 691
Sum overføringer og disponeringer		172 720	203 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 910 160	1 910 160
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 940	229 550
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 040 100	2 139 710
Sum anleggsmidler		2 040 100	2 139 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 762	106 930
Sum fordringer		132 762	106 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 718	
Sum omløpsmidler		166 480	106 930
SUM EIENDELER		2 206 580	2 246 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 201 204	1 028 484
Sum opptjent egenkapital		1 201 204	1 028 484
Sum egenkapital	5	1 498 204	1 325 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519 143	713 372
Sum annen langsiktig gjeld	6	519 143	713 372
Sum langsiktig gjeld		519 143	713 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 142
Leverandørgjeld		6 980	5 774
Betalbar skatt	4	38 664	11 972
Annen offentlig gjeld		87 207	76 194
Annen kortsiktig gjeld		56 382	63 702
Sum kortsiktig gjeld		189 233	207 784
Sum gjeld		708 376	921 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 580	2 246 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 281 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Stensvik
Steinsvikkroken 27
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 754	1 337 515
Sum inntekter		1 373 754	1 337 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2	541 302	540 459
Avskrivning på driftsmidler	3	99 610	106 000
Annen driftskostnad		470 705	396 925
Sum kostnader		1 111 617	1 043 383
Driftsresultat		262 137	294 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			660
Annen finansinntekt		6 555	6 057
Sum finansinntekter		6 555	6 717
Annen rentekostnad		57 308	85 186
Sum finanskostnader		57 308	85 186
Netto finans		-50 753	-78 469
Resultat før skattekostnad		211 384	215 663
Skattekostnad på resultat	4	38 664	11 972
Årsresultat	5	172 720	203 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 720	203 691
Totalresultat		172 720	203 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 720	203 691
Sum overføringer og disponeringer		172 720	203 691



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 910 160	1 910 160
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	129 940	229 550
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 040 100	2 139 710
Sum anleggsmidler		2 040 100	2 139 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 762	106 930
Sum fordringer		132 762	106 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 718	
Sum omløpsmidler		166 480	106 930
SUM EIENDELER		2 206 580	2 246 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 201 204	1 028 484
Sum opptjent egenkapital		1 201 204	1 028 484



Sum egenkapital	5	1 498 204	1 325 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519 143	713 372
Sum annen langsiktig gjeld	6	519 143	713 372
Sum langsiktig gjeld		519 143	713 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 142
Leverandørgjeld		6 980	5 774
Betalbar skatt	4	38 664	11 972
Annen offentlig gjeld		87 207	76 194
Annen kortsiktig gjeld		56 382	63 702
Sum kortsiktig gjeld		189 233	207 784
Sum gjeld		708 376	921 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 580	2 246 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Jps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 281 555



Jps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 373 754	1 337 515
Sum driftsinntekter		<u>1 373 754</u>	<u>1 337 515</u>
Lønnskostnad	2	541 302	540 459
Avskrivning på driftsmidler	3	99 610	106 000
Annen driftskostnad		470 705	396 925
Sum driftskostnader		<u>1 111 617</u>	<u>1 043 383</u>
Driftsresultat		<u>262 137</u>	<u>294 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	660
Annen finansinntekt		6 555	6 057
Annen rentekostnad		57 308	85 186
Resultat av finansposter		<u>-50 753</u>	<u>-78 469</u>
Resultat før skattekostnad		<u>211 384</u>	<u>215 663</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>38 664</u>	<u>11 972</u>
Resultat		<u>172 720</u>	<u>203 691</u>
Årsresultat	5	<u>172 720</u>	<u>203 691</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 720	203 691
Sum overføringer		<u>172 720</u>	<u>203 691</u>



Jps Eiendomsselskap AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 910 160	1 910 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>129 940</u>	<u>229 550</u>
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>2 040 100</u>	<u>2 139 710</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 040 100</u>	<u>2 139 710</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 762</u>	<u>106 930</u>
Sum fordringer		<u>132 762</u>	<u>106 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>33 718</u>	<u>0</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>166 480</u>	<u>106 930</u>
SUM EIENDELER		<u>2 206 580</u>	<u>2 246 640</u>



Jps Eiendomsselskap AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 201 204</u>	<u>1 028 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 201 204</u>	<u>1 028 484</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 498 204</u>	<u>1 325 484</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>519 143</u>	<u>713 372</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>519 143</u>	<u>713 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 142
Leverandørgjeld		6 980	5 774
Betalbar skatt	4	38 664	11 972
Annen offentlig gjeld		87 207	76 194
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 382</u>	<u>63 702</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 233</u>	<u>207 784</u>
SUM GJELD		<u>708 376</u>	<u>921 156</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 206 580</u>	<u>2 246 640</u>

Bergen, 07.04.2026

Jan Petter Stensvik
styremedlem

Morten Lyder Gjesdahl
styreleder

Jan-Richard Magnus Stensvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jps Eiendomsselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygg Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	433 125	433 125
Arbeidsgiveravgift	107 663	107 334
Andre ytelser	514	0
Sum	541 302	540 459
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter Næringseien Driftsløsøre, dom inventar o.l.			Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 910 150	4 269 862	1 640 550	7 820 562
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 910 150	4 269 862	1 640 550	7 820 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 269 852	1 510 610	5 780 462
= Bokført verdi 31.12.25	1 910 150	10	129 940	2 040 100
Årets ordinære avskrivninger			99 610	99 610
Økonomisk levetid		20 år	5-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 664	11 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 664	11 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 384	215 663
Permanente forskjeller	247	-660
Endring i midlertidige forskjeller	-35 886	-80 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 313
Skattepliktig inntekt	175 745	54 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 664	11 972
Sum betalbar skatt i balansen	38 664	11 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 314 901	-1 350 787	-35 886
Sum	-1 314 901	-1 350 787	-35 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 314 901	1 350 787	35 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2024	297 000	1 028 484	1 325 484
Pr. 01.01.2025	297 000	1 028 484	1 325 484
Årets overskudd		172 720	172 720
Pr. 31.12.2025	297 000	1 201 204	1 498 204

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	519 143	713 372
Sum	519 143	713 372
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 910 150	1 910 150
Driftstilbehør	52 000	124 000
Sum	1 962 150	2 034 150

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 297 000. Aksjekapitalen består av 180 aksjer pålydende kr 1 650. Aksjene er delt i 10 stk. A-aksjer og 170 stk. B-aksjer. Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha det dobbelte av det samlede B-aksjene får

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anette Magnus Stensvik		85	85	47,2
Jan Richard Magnus Stensvik		85	85	47,2
Jan Petter Stensvik	10		10	5,6
Totalt antall aksjer	10	170	180	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Petter Stensvik	styremedlem	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Ulovlig lån er gitt til Jan Petter Stensvik på kr 114.421,74 per 31.12.2025. Lånet er gitt i strid med Aksjelovens § 8-7 om kreditt til aksjonær. Dette er blitt innberettet som lønn i 2026.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 172 720 etter skatt, mot kr. 203 691 i 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.