



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERM INVEST AS
Forretningsadresse: Gosenmyrå 1
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3	1 443
Sum kostnader		3	1 443
Driftsresultat		-3	-1 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		2 090	366
Sum finansinntekter		1 502 090	1 000 366
Netto finans		1 502 090	1 000 366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 087	998 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 359	5 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 728	992 925
Årsresultat		1 491 728	992 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 728	992 925
Totalresultat		1 491 728	992 925
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 520 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital			22 925
Overført fra annen egenkapital		-28 272	
Sum overføringer og disponeringer		1 491 728	992 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 525 000	2 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 000	2 525 000
Sum anleggsmidler		2 525 000	2 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 533 356	1 024 773
Sum fordringer		1 533 356	1 024 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 997	43 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 997	43 751
Sum omløpsmidler		1 597 353	1 068 524
SUM EIENDELER		4 122 353	3 593 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 477 642	2 505 914
Sum opptjent egenkapital		2 477 642	2 505 914
Sum egenkapital	7	2 577 642	2 605 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 641	14 352
Sum avsetninger for forpliktelser		15 641	14 352
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 641	14 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 070	3 258
Utbytte		1 520 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 529 070	973 258
Sum gjeld		1 544 711	987 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 353	3 593 524



TERM INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TERM INVEST AS

NOTE 2 LØNSKOSTNADER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 0,-.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Biler, tilhenger	Inventar, maskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Avskrivningssats, lineær	14-20%	10-20%	



TERM INVEST AS

NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.19	Endring
Sum midlertidige forskjeller	65.235	71.094	5.859
Utsatt skatt	14.352	15.641	1.289

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	9.070
Endring utsatt skatt	1.289
Skattekostnad i regnskapet	10.359

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Rolf Scheffler, daglig leder	100	1000	100.000	100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



TERM INVEST AS

NOTE 6 KONTANTER, BANK OG POSTGIRO

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetreks midler, men kr 0 i skyldig forskuddstrekk.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100.000	2.505.914	2.605.914
Årsresultat	0	1.491.728	1.491.728
Avsatt utbytte		-1.520.000	-1.520.000
Egenkapital 31.12	100.000	2.477.642	2.577.642

NOTE 8 TILKNYTTET SELSKAP

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkap. 31.12.2019	Årsresultat I 2019
YR Invest AS	Sandnes	50 %	30.970.688	7.818.868

Inntektsført utbytte kr 1.500.000 i 2019



Generalforsamlingsprotokoll

År 2020, den 29. januar kl. 17.30 ble generalforsamling i Term Invest AS avholdt i hjemme hos aksjonæren på Madla.

Tilstede var: Rolf Scheffler

100 % av aksjekapitalen var således representert.

1. Styrets leder åpnet generalforsamlingen.
2. Det var ingen bemerkninger til innkallelsen.
4. Selskapets årsregnskap, disponering av overskudd samt utdeling av utbytte ble enstemmig godtatt. Mellomværende må først utlignes før rest kan tas ut.
5. Det var ingen godtgjørelse til styret.

Mer var ikke til behandling

Rolf Scheffler