



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magnus Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 593	289 898
Annen driftsinntekt		106 988	58 278
Sum inntekter		439 581	348 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	330 264	381 773
Sum kostnader		330 264	381 773
Driftsresultat		109 317	-33 597
Annen rentekostnad		259	108
Sum finanskostnader		259	108
Netto finans		-259	-108
Ordinært resultat før skattekostnad	2	109 058	-33 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 058	-33 705
Årsresultat		109 058	-33 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 058	-33 705
Totalresultat		109 058	-33 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 058	
Overført fra annen egenkapital	2		-33 705
Sum overføringer og disponeringer		109 058	-33 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 590	22 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 590	22 340
Sum omløpsmidler		33 590	22 340
SUM EIENDELER		11 838 544	11 827 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 783 047	11 673 989
Sum opptjent egenkapital		11 783 047	11 673 989
Sum egenkapital		11 823 047	11 713 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408	112 650
Annen kortsiktig gjeld		12 090	655
Sum kortsiktig gjeld		15 498	113 305
Sum gjeld		15 498	113 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 544	11 827 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717634

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magnus Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 593	289 898
Annen driftsinntekt		106 988	58 278
Sum inntekter		439 581	348 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	330 264	381 773
Sum kostnader		330 264	381 773
Driftsresultat		109 317	-33 597
Annen rentekostnad		259	108
Sum finanskostnader		259	108
Netto finans		-259	-108
Ordinært resultat før skattekostnad	2	109 058	-33 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 058	-33 705
Årsresultat		109 058	-33 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 058	-33 705
Totalresultat		109 058	-33 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 058	
Overført fra annen egenkapital	2		-33 705
Sum overføringer og disponeringer		109 058	-33 705



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 590	22 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 590	22 340
Sum omløpsmidler		33 590	22 340
SUM EIENDELER		11 838 544	11 827 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 783 047	11 673 989
Sum opptjent egenkapital		11 783 047	11 673 989
Sum egenkapital		11 823 047	11 713 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408	112 650
Annen kortsiktig gjeld		12 090	655
Sum kortsiktig gjeld		15 498	113 305
Sum gjeld		15 498	113 305



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 838 544

11 827 294



Organisasjonsnr: 923 081 534
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årvollveien 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Årvollveien 56** som viser et **overskudd på NOK 109 058**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Document ID: d07aa791-802a-4795-a5b1-a37c2b0c21fd



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.juli 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d07aa791-802a-4795-a5b1-a37c2b0c21fd

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-26 17:31:33 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 0b4d38bf-f750-464d-b61b-e67515a23174

Document ID: d07ea791-802a-4795-a5b1-a37c2b0c21fd



Årsregnskap 2023 for Borettslaget Årvollveien 56

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Borettslaget Årvollveien 56			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		332 593	289 898
Annen driftsinntekt		106 988	58 278
Sum driftsinntekter		439 581	348 176
Annen driftskostnad	1	330 264	381 773
Sum driftskostnader		330 264	381 773
Driftsresultat		109 317	-33 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		259	108
Resultat av finansposter		-259	-108
Resultat før skattekostnad	2	109 058	-33 705
Resultat		109 058	-33 705
Årsresultat		109 058	-33 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 058	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	33 705
Sum overføringer		109 058	-33 705

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 590	22 340
Sum omløpsmidler		33 590	22 340
Sum eiendeler		11 838 544	11 827 294

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 783 047	11 673 989
Sum opptjent egenkapital		11 783 047	11 673 989
Sum egenkapital		11 823 047	11 713 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408	112 650
Annen kortsiktig gjeld		12 090	655
Sum kortsiktig gjeld		15 498	113 305
Sum gjeld		15 498	113 305
Sum egenkapital og gjeld		11 838 544	11 827 294

30.06.2024
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

<hr/> Henriette Maanum Hansen styremedlem	<hr/> Knut Erik Hauge styremedlem	<hr/> Geir Magnus Svæe styreleder
--	--------------------------------------	--------------------------------------

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ti

I gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	11 673 989	11 713 989
Årets resultat		109 058	109 058
Pr 31.12.2023	40 000	11 783 047	11 823 047

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4



Note 3 Anleggsmidler

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4

Utarbeidet av ECIT



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4



2024-07-14 15:15:20 UTC+00:00

Henriette Maanum Hansen

 bankID

NO BankID - 157f5191-412e-4544-a934-0bf022f03062

2024-07-17 08:33:48 UTC+00:00

Knut Erik Bakketun Haugen

 bankID

NO BankID - 6c5c1c1e-22b8-42d5-b957-1047fe62165b

2024-07-22 08:24:59 UTC+00:00

Geir Magnus Svae

 bankID

NO BankID - b98ee18d-5286-40b0-854b-7fd6a27f261c

Document ID: a9a6c2d5-1dc7-473d-89b0-2c7c8a55ead4



Årsregnskap 2023 for Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Borettslaget Årvollveien 56			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		332 593	289 898
Annen driftsinntekt		106 988	58 278
Sum driftsinntekter		439 581	348 176
Annen driftskostnad	1	330 264	381 773
Sum driftskostnader		330 264	381 773
Driftsresultat		109 317	-33 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		259	108
Resultat av finansposter		-259	-108
Resultat før skattekostnad	2	109 058	-33 705
Resultat		109 058	-33 705
Årsresultat		109 058	-33 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 058	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	33 705
Sum overføringer		109 058	-33 705

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		11 804 954	11 804 954
Sum anleggsmidler		11 804 954	11 804 954
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 590	22 340
Sum omløpsmidler		33 590	22 340
Sum eiendeler		11 838 544	11 827 294

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Borettslaget Årvollveien 56			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 783 047	11 673 989
Sum opptjent egenkapital		11 783 047	11 673 989
Sum egenkapital		11 823 047	11 713 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408	112 650
Annen kortsiktig gjeld		12 090	655
Sum kortsiktig gjeld		15 498	113 305
Sum gjeld		15 498	113 305
Sum egenkapital og gjeld		11 838 544	11 827 294

30.06.2024
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

_____ Henriette Maanum Hansen styremedlem	_____ Knut Erik Hauge styremedlem	_____ Geir Magnus Svæe styreleder
---	---	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	11 673 989	11 713 989
Årets resultat		109 058	109 058
Pr 31.12.2023	40 000	11 783 047	11 823 047

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.