



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO-HA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 83
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 000	0
Sum inntekter		610 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 854	39 159
Sum kostnader		72 854	39 159
Driftsresultat		537 146	-39 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 656	23 752
Sum finanskostnader		182 656	23 752
Netto finans		-182 656	-23 752
Resultat før skattekostnad		354 490	-62 911
Skattekostnad	1, 2	64 147	0
Årsresultat		290 343	-62 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-62 911
Annen egenkapital		290 343	0
Sum overføringer og disponeringer		290 343	-62 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 650 267	0
Sum varige driftsmidler		6 650 267	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 149 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 149 480
Sum anleggsmidler		6 650 267	5 149 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 078 208
Sum fordringer		0	1 078 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum omløpsmidler		50 105	1 083 900
SUM EIENDELER		6 700 372	6 233 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 012	0
Udekket tap	5	0	62 911
Sum opptjent egenkapital		650 012	-62 911
Sum egenkapital		4 000 012	3 287 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 712	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	1 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 609 666	2 901 339
Sum langsiktig gjeld		2 609 666	2 901 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 811	37 500
Betalbar skatt	1	64 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 736	7 452
Sum kortsiktig gjeld		90 694	44 952
Sum gjeld		2 700 360	2 946 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 372	6 233 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555472

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO-HA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 83
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 000	0
Sum inntekter		610 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 854	39 159
Sum kostnader		72 854	39 159
Driftsresultat		537 146	-39 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 656	23 752
Sum finanskostnader		182 656	23 752
Netto finans		-182 656	-23 752
Resultat før skattekostnad		354 490	-62 911
Skattekostnad	1, 2	64 147	0
Årsresultat		290 343	-62 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-62 911
Annen egenkapital		290 343	0
Sum overføringer og disponeringer		290 343	-62 911



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 650 267	0
Sum varige driftsmidler		6 650 267	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 149 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 149 480

Sum anleggsmidler		6 650 267	5 149 480
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		0	1 078 208
Sum fordringer		0	1 078 208

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692

Sum omløpsmidler		50 105	1 083 900
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 700 372	6 233 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 012	0
Udekket tap	5	0	62 911
Sum opptjent egenkapital		650 012	-62 911
Sum egenkapital		4 000 012	3 287 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 712	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	1 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 609 666	2 901 339
Sum langsiktig gjeld		2 609 666	2 901 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 811	37 500
Betalbar skatt	1	64 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 736	7 452
Sum kortsiktig gjeld		90 694	44 952
Sum gjeld		2 700 360	2 946 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 372	6 233 380



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6650267.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6650267.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6650267.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		610 000	0
Sum driftsinntekter		610 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 854	-39 159
Sum driftskostnader		-72 854	-39 159
Driftsresultat		537 146	-39 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 656	-23 752
Sum finanskostnader		-182 656	-23 752
Netto finans		-182 656	-23 752
Resultat før skattekostnad		354 490	-62 911
Skattekostnad	1, 2	-64 147	0
Årsresultat		290 343	-62 911
Overføringer			
Annen egenkapital		290 343	0
Udekket tap		0	-62 911
Sum overføringer		290 343	-62 911



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 650 267	0
Sum varige driftsmidler		6 650 267	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 149 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 149 480
Sum anleggsmidler		6 650 267	5 149 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 078 208
Sum fordringer		0	1 078 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum omløpsmidler		50 105	1 083 900
SUM EIENDELER		6 700 372	6 233 380



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 012	0
Udekket tap	5	0	-62 911
Sum opptjent egenkapital		650 012	-62 911
Sum egenkapital		4 000 012	3 287 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 712	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	1 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 609 666	2 901 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 811	37 500
Betalbar skatt	1	64 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 736	7 452
Sum kortsiktig gjeld		90 694	44 952
Sum gjeld		2 700 360	2 946 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 372	6 233 380

KVALØYA, 18.06.2025

John Harald Hansen
styrets leder / daglig leder



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte i året og er dermed heller ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 147	0
Skattekostnad	64 147	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	354 490	-62 911
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 911	0
Skattepliktig inntekt	291 579	-62 911
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 147	0
Betalbar skatt i balansen	64 147	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-62 911	0	-62 911
Netto forskjeller	-62 911	0	-62 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 911	0	62 911
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 650 267
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 650 267
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 650 267

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN HANSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 300 000	0	-62 911	3 287 089
Årsresultat	0	0	290 343	0	290 343
Andre endringer	0	0	359 668	62 911	422 579
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 300 000	650 012	0	4 000 012

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført en vederlagsfri fusjon mellom morselskap JO-Ha Eiendom AS og heleid datterselskap Joha Eiendom Newco AS etter aksjelovens §13-23. Fusjonen er registrert gjennomført i Brønnøysund 16.12.2024.



Årsoppgjør for

JO-HA EIENDOM AS

929589874

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		610 000	0
Sum driftsinntekter		610 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 854	-39 159
Sum driftskostnader		-72 854	-39 159
Driftsresultat		537 146	-39 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 656	-23 752
Sum finanskostnader		-182 656	-23 752
Netto finans		-182 656	-23 752
Resultat før skattekostnad		354 490	-62 911
Skattekostnad	1, 2	-64 147	0
Årsresultat		290 343	-62 911
Overføringer			
Annen egenkapital		290 343	0
Udekket tap		0	-62 911
Sum overføringer		290 343	-62 911



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 650 267	0
Sum varige driftsmidler		6 650 267	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 149 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 149 480
Sum anleggsmidler		6 650 267	5 149 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 078 208
Sum fordringer		0	1 078 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 105	5 692
Sum omløpsmidler		50 105	1 083 900
SUM EIENDELER		6 700 372	6 233 380



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 012	0
Udekket tap	5	0	-62 911
Sum opptjent egenkapital		650 012	-62 911
Sum egenkapital		4 000 012	3 287 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 712	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		123 954	1 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 609 666	2 901 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 811	37 500
Betalbar skatt	1	64 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 736	7 452
Sum kortsiktig gjeld		90 694	44 952
Sum gjeld		2 700 360	2 946 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 372	6 233 380

KVALØYA, 11.06.2025

John Harald Hansen
styrets leder / daglig leder



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte i året og er dermed heller ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 147	0
Skattekostnad	64 147	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	354 490	-62 911
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 911	0
Skattepliktig inntekt	291 579	-62 911
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 147	0
Betalbar skatt i balansen	64 147	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-62 911	0	-62 911
Netto forskjeller	-62 911	0	-62 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 911	0	62 911
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 650 267
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 650 267
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 650 267

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN HANSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 300 000	0	-62 911	3 287 089
Årsresultat	0	0	290 343	0	290 343
Andre endringer	0	0	359 668	62 911	422 579
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 300 000	650 012	0	4 000 012

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført en vederlagsfri fusjon mellom morselskap JO-Ha Eiendom AS og heleid datterselskap Joha Eiendom Newco AS etter aksjelovens §13-23. Fusjonen er registrert gjennomført i Brønnøysund 16.12.2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

John Harald Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: JO-HA Eiendom AS

056f41ce-c558-4dce-a879-3dfa57a0a7b6 - 2025-06-15 12:37:07 UTC +03:00

BankID - 5e405b14-2058-404b-b6a2-1e86a6ea7f0e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/987a5c53-0332-4914-9360-44a54d6f4390>

 visma sign
www.vismasign.com