



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 597 673	5 919 150
Sum inntekter		5 597 673	5 919 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 308 923	3 535 135
Annen driftskostnad	2	203 758	215 855
Sum kostnader		4 512 681	3 750 990
Driftsresultat		1 084 992	2 168 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 189
Annen finansinntekt		11 310	
Sum finansinntekter		11 310	5 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 976	246 205
Annen rentekostnad		5 155 595	3 956 374
Annen finanskostnad		511	8 304
Sum finanskostnader		5 504 082	4 210 883
Netto finans		-5 492 772	-4 205 694
Resultat før skattekostnad		-4 407 780	-2 037 534
Skattekostnad	4	-969 712	-448 257
Årsresultat		-3 438 068	-1 589 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap	5	-3 438 068	-1 589 277
Sum overføringer og disponeringer		-3 438 068	-1 589 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	107 760 844	102 238 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 809 000	2 887 900
Sum varige driftsmidler		110 569 844	105 126 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 569 844	105 126 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			47 020
Andre fordringer		49 325	1 462 325
Konsernfordringer	2	4 637 747	4 236 089
Sum fordringer		4 687 072	5 745 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 687 072	5 745 434
SUM EIENDELER		115 256 916	110 871 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 185 591	1 007 215
Sum opptjent egenkapital		1 185 591	1 007 215
Sum egenkapital		28 325 700	28 147 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 793	189 482
Sum avsetninger for forpliktelser		239 793	189 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 100 000	71 064 318
Sum annen langsiktig gjeld		74 100 000	71 064 318
Sum langsiktig gjeld		74 339 793	71 253 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 000	1 339 500
Leverandørgjeld		125 000	2 753 277
Kortsiktig konserngjeld	2	9 071 005	7 165 559
Annen kortsiktig gjeld		275 418	212 440
Sum kortsiktig gjeld		12 591 423	11 470 776
Sum gjeld		86 931 216	82 724 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 256 916	110 871 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304519

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 597 673	5 919 150
Sum inntekter		5 597 673	5 919 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 308 923	3 535 135
Annen driftskostnad	2	203 758	215 855
Sum kostnader		4 512 681	3 750 990
Driftsresultat		1 084 992	2 168 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 189
Annen finansinntekt		11 310	
Sum finansinntekter		11 310	5 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 976	246 205
Annen rentekostnad		5 155 595	3 956 374
Annen finanskostnad		511	8 304
Sum finanskostnader		5 504 082	4 210 883
Netto finans		-5 492 772	-4 205 694
Resultat før skattekostnad		-4 407 780	-2 037 534
Skattekostnad	4	-969 712	-448 257
Årsresultat		-3 438 068	-1 589 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap	5	-3 438 068	-1 589 277
Sum overføringer og disponeringer		-3 438 068	-1 589 277



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 107 760 844 102 238 567

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3, 6 2 809 000 2 887 900
Sum varige driftsmidler 110 569 844 105 126 467

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 110 569 844 105 126 467

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 47 020
Andre fordringer 49 325 1 462 325
Konsernfordringer 2 4 637 747 4 236 089
Sum fordringer 4 687 072 5 745 434

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 4 687 072 5 745 434

SUM EIENDELER 115 256 916 110 871 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 32 000 32 000
Annen innskutt egenkapital 5 27 108 109 27 108 109
Sum innskutt egenkapital 27 140 109 27 140 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 185 591 1 007 215
Sum opptjent egenkapital 1 185 591 1 007 215



Sum egenkapital		28 325 700	28 147 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 793	189 482
Sum avsetninger for forpliktelses		239 793	189 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 100 000	71 064 318
Sum annen langsiktig gjeld		74 100 000	71 064 318
Sum langsiktig gjeld		74 339 793	71 253 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 000	1 339 500
Leverandørgjeld		125 000	2 753 277
Kortsiktig konserngjeld	2	9 071 005	7 165 559
Annen kortsiktig gjeld		275 418	212 440
Sum kortsiktig gjeld		12 591 423	11 470 776
Sum gjeld		86 931 216	82 724 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 256 916	110 871 900



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Areal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyreparken Areal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dyreparken Areal AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. januar 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dyreparken Areal AS -revisjonsberetning 2024

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-01-29

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap
Dyreparken Areal AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	5 597 673	5 919 150
Sum driftsinntekter		5 597 673	5 919 150
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 308 923	3 535 135
Annen driftskostnad	2	203 758	215 855
Sum driftskostnad		4 512 681	3 750 990
Driftsresultat		1 084 992	2 168 160
Annen renteinntekt		0	5 189
Annen finansinntekt		11 310	0
Sum finansinntekter		11 310	5 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 976	246 205
Annen rentekostnad		5 155 595	3 956 374
Annen finanskostnad		511	8 304
Sum finanskostnader		5 504 082	4 210 883
Sum netto finansposter		-5 492 772	-4 205 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 407 780	-2 037 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-969 712	-448 257
Ordinært resultat		-3 438 068	-1 589 277
Årsresultat		-3 438 068	-1 589 277
Overført til udekket tap	5	-3 438 068	-1 589 277
Sum disponert		-3 438 068	-1 589 277


Dyreparken Areal AS

Transaksjon 0922211555/537630684  Signert GG, PAA, LI



Balanse			
Dyreparken Areal AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	107 760 844	102 238 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 6	2 809 000	2 887 900
Sum varige driftsmidler		110 569 844	105 126 467
Sum anleggsmidler		110 569 844	105 126 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 020
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 637 747	4 236 089
Andre fordringer		49 325	1 462 325
Sum fordringer		4 687 072	5 745 434
Sum omløpsmidler		4 687 072	5 745 434
Sum eiendeler		115 256 916	110 871 900

Dyreparken Areal AS

Transaksjon 09222115557537630684  Signert GG, PAA, LI



Balanse			
Dyreparken Areal AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 185 591	1 007 215
Sum opptjent egenkapital		1 185 591	1 007 215
Sum egenkapital		28 325 700	28 147 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	239 793	189 482
Sum avsetninger for forpliktelser		239 793	189 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 100 000	71 064 318
Sum annen langsiktig gjeld		74 100 000	71 064 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 000	1 339 500
Leverandørgjeld		125 000	2 753 277
Kortsiktig konserngjeld	2	9 071 005	7 165 559
Annen kortsiktig gjeld		275 418	212 440
Sum kortsiktig gjeld		12 591 423	11 470 776
Sum gjeld		86 931 216	82 724 576
Sum egenkapital og gjeld		115 256 916	110 871 900


Kristiansand, 24.01.2025
Styret for Dyreparken Areal AS

Lasse Ørjan Tønnessen
Styrets leder

Gunnar Grosvold
Styremedlem

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Dyreparken Areal AS

Transaksjon 0922211555/537630684  Signert GG, PAA, LI



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.





Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 2 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Konsernbidrag fra Dyreparken Utvikling AS	4 636 467	4 228 834
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	0	7 255
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	1 280	0
Sum kortsiktige fordringer	4 637 747	4 236 089

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	9 071 005	5 610 933
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	0	681 621
Leverandørgjeld til Dyreparken Overnatting AS	0	873 005
Sum kortsiktig gjeld	9 071 005	7 165 559

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS, Dyreparken Areal AS og Dyreparken Parkering AS. Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 93 000 000 NOK per 31.12.2024. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2024 på konsernkonto er 56 570 250 NOK.

Leieinntekt

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Overnatting AS på leie av sanitæranlegg og Juliuskogen. Leieinntekten for 2024 utgjør 5 101 000 NOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Dyrepark AS på leie av parkeringsareal og Lagunen. Leieinntekten for 2024 utgjør 496 673 NOK.

Andre driftskostnader

I posten annen driftskostnad inngår kostnad for forvaltningstjenester til Dyreparken Utvikling AS på 107 028 NOK.





Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. tekniske installasjoner	Tomter	Andre anlegg	Inventar og utstyr	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 417 237	26 039 025	7 417 698	3 346 233	9 366 341	110 586 534
Tilgang	16 484 508	1 871 819	139 169	298 146	325 000	19 118 642
Avgang	0	0	0	0	9 366 341	9 366 341
Anskaffelseskost 31.12.	80 901 745	27 910 844	7 556 867	3 644 379	325 000	120 338 835
Akk. avskrivninger 31.12.	8 364 545	0	569 067	835 379	0	9 768 991
Bokført verdi 31.12.	72 537 200	27 910 844	6 987 800	2 809 000	325 000	110 569 844
Årets avskrivning	3 729 908	0	201 969	377 046	0	4 308 923
Økonomisk levetid	10-30 år		10-40 år	8-10 år		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 020 023	930 343
Endring utsatt skatt	-50 311	-482 086
Årets skattekostnad	969 712	448 257
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-4 407 780	-2 037 534
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	-228 687	-463 161
Mottatt konsernbidrag	4 636 467	4 228 834
Fremførbart underskudd	0	-1 728 140
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Forskjeller som utlignes	2024	2023
Anleggsmidler	1 089 964	861 278
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	1 089 964	861 278
Utsatt skatt	239 793	189 482





Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 000	27 108 109	1 007 215	28 147 324
Årets resultat	0	0	-3 438 068	-3 438 068
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 616 444	3 616 444
Egenkapital 31.12.	32 000	27 108 109	1 185 591	28 325 700

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Dyreparken Areal AS tok i 2024 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med 7 års løpetid. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Lånet er gitt med pantesikkerhet i driftstilbehør og fast eiendom tilhørende Dyreparken Areal AS.

Lånet utgjør 77 220 000 NOK per 31.12.2024, hvorav 3 120 000 NOK forfaller til betaling i 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537630684

Dokument

DPA_Regnskap og noter_27.01.25

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-01-27 13:42:18 CET (+0100) av Mari Fougli (MF)

Ferdigstilt den 2025-01-28 15:27:13 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Fougli (MF)

Braganza AS

mf@braganza.com

+4797721899

Underskriverne

Gunnar Grosvold (GG)

gg@braganza.com

Signert 2025-01-27 13:52:18 CET (+0100)

Per Arnstein Aamodt (PAA)

per@dyreparken.no

Signert 2025-01-28 15:27:13 CET (+0100)

Lasse Tønnessen (LT)

lasse@dyreparken.no

Signert 2025-01-27 14:02:55 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

