



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glenneveien 21  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		710	5 910
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>710</b>	<b>5 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-710</b>	<b>-5 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-673</b>	<b>-5 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673</b>	<b>-5 885</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-673</b>	<b>-5 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-673</b>	<b>-5 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-673</b>	<b>-5 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-673	-5 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673</b>	<b>-5 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 581	94 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 581</b>	<b>94 254</b>
Sum omløpsmidler		93 581	94 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 581</b>	<b>94 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 558	5 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 558</b>	<b>-5 885</b>
Sum egenkapital	5	93 442	94 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		139	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139</b>	<b>139</b>




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		139	139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 581</b>	<b>94 254</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Seal Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		710	5 910
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<u>710</u>	<u>5 910</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-710</u>	<u>-5 910</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>37</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-673	-5 885
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-673</u>	<u>-5 885</u>
<b>Årsresultat</b>	1	<u>-673</u>	<u>-5 885</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		673	5 885
<b>Sum overføringer</b>		<u>-673</u>	<u>-5 885</u>



<b>Balanse</b>			
Seal Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 581	94 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>93 581</u>	<u>94 254</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>93 581</u>	<u>94 254</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 558	-5 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-6 558</u>	<u>-5 885</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>93 442</u>	<u>94 115</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		139	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>139</u>	<u>139</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>139</u>	<u>139</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>93 581</u>	<u>94 254</u>
Lørenskog, 20.01.2021			
Styret i Seal Eiendom AS			
			
/ Eivind Kjølsvik Aursøy			
styreleder			
Seal Eiendom AS			Side 1



## Noter 2020

### Seal Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Romerike Næringsmegling AS, som har forretningskontor i Lørenskog. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-5 885	-5 885	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-1 295</b>	<b>-1 295</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel er ikke aktivert.



## Noter 2020

### Seal Eiendom AS

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Romerike Næringsmegling AS	1 000	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK 01.01	100 000	0	-5 885	94 115
Årets resultat	0	0	-673	-673
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 558</b>	<b>93 442</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

- Selskapet har ingen mellomværende med konsernselskap.