



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 101B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		24 234	97 910
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		77 843	58 494
Sum kostnader		102 076	156 404
Driftsresultat		-102 076	-156 404
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad			856
Sum finanskostnader		40	856
Netto finans		-40	-856
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 116	-157 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 116	-157 260
Årsresultat		-102 116	-157 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 116	-157 260
Totalresultat		-102 116	-157 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-102 116	-157 260
Sum overføringer og disponeringer		-102 116	-157 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 841	244 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	244 841	244 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		274 841	244 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		3	3
SUM EIENDELER		274 844	244 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	44 840	44 840
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		274 840	274 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	831 160	729 044
Sum opptjent egenkapital		-831 160	-729 044
Sum egenkapital		-556 320	-454 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		796 945	699 048
Sum kortsiktig gjeld		831 164	699 048
Sum gjeld		831 164	699 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 844	244 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648492

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 101B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 418
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		24 234	97 910
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		77 843	58 494
Sum kostnader		102 076	156 404
Driftsresultat		-102 076	-156 404
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad			856
Sum finanskostnader		40	856
Netto finans		-40	-856
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 116	-157 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 116	-157 260
Årsresultat		-102 116	-157 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 116	-157 260
Totalresultat		-102 116	-157 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-102 116	-157 260
Sum overføringer og disponeringer		-102 116	-157 260



Organisasjonsnr: 991 478 418
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	244 841	244 841
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	244 841	244 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
Obligasjoner			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		274 841	244 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		3	3
SUM EIENDELER		274 844	244 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	44 840	44 840
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		274 840	274 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	831 160	729 044
Sum opptjent egenkapital		-831 160	-729 044
Sum egenkapital		-556 320	-454 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		796 945	699 048
Sum kortsiktig gjeld		831 164	699 048
Sum gjeld		831 164	699 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 844	244 844



Organisasjonsnr: 991 478 418
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lillesund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 478 418



RESULTATREGNSKAP

LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		24 234	97 910
Annen driftskostnad		77 843	58 494
Sum driftskostnader		102 076	156 404
Driftsresultat		-102 076	-156 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		40	0
Annen finanskostnad		0	856
Resultat av finansposter		-40	-856
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 116	-157 260
Ordinært resultat		-102 116	-157 260
Årsresultat		-102 116	-157 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	102 116	157 260
Sum overføringer		-102 116	-157 260



BALANSE

LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 841	244 841
Sum varige driftsmidler	3	244 841	244 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		274 841	244 841
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum omløpsmidler		3	3
Sum eiendeler		274 844	244 844



BALANSE

LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	44 840	44 840
Overkurs	5	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		274 840	274 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-831 160	-729 044
Sum opptjent egenkapital		-831 160	-729 044
Sum egenkapital		-556 320	-454 204
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 219	0
Konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		796 945	699 048
Sum kortsiktig gjeld		831 164	699 048
Sum gjeld		831 164	699 048
Sum egenkapital og gjeld		274 844	244 844

Snarøya, 05.07.2022
Styret i Lillesund Eiendomsutvikling AS

Kåre Klausen
styreleder

Trine Elisabeth Gjertsen Mentzoni-Klausen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Lillesund Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	44,8	44 840
Sum	1 000		44 840

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MENTZONI KRISTIN H G	500	50,0
MENTZONIKLAUSEN T E G	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	244 841	244 841
= Anskaffelseskost 31.12.21	244 841	244 841
= Bokført verdi 31.12.21	244 841	244 841

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Lillesund AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	44 840	230 000	-729 044	-454 204
Pr. 01.01.2021	44 840	230 000	-729 044	-454 204
Årets resultat			-102 116	-102 116
Pr. 31.12.2021	44 840	230 000	-831 160	-556 320



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 116	-157 260
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-102 116	-157 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 716	-813 600	102 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	915 716	813 600	-102 116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 102 116 etter skatt, mot kr. 157 260 i 2020. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selv om egenkapitalen er tapt er det betydelige eiendomsverdier og aksjonærene vil fortsette å dekke utlegg for selskapet.