



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 358 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 18-20 AS  
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		217 630	37 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 630</b>	<b>37 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	715 889	2 197 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 889</b>	<b>2 197 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 259</b>	<b>-2 160 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 216 506	
Annen rentekostnad		1 141	1 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217 647</b>	<b>1 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 647</b>	<b>-1 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 715 907</b>	<b>-2 161 511</b>
Skattekostnad	3	-853 026	-475 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-862 881	-1 678 379
Overført fra annen egenkapital			-7 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-862 881</b>	<b>-1 685 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 328 553	475 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 328 553</b>	<b>475 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 680 955	20 680 955
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 680 955</b>	<b>20 680 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 009 508</b>	<b>21 156 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 082	
Andre kortsiktige fordringer		32 201	15 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 284</b>	<b>15 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 154	15 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154</b>	<b>15 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 438</b>	<b>31 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 046 946</b>	<b>21 188 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	7 834 591	8 697 471
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 864 591</b>	<b>8 727 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 864 591</b>	<b>8 727 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 936 091	11 953 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 936 091</b>	<b>11 953 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 936 091</b>	<b>11 953 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 265	507 466
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 265</b>	<b>507 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 182 356</b>	<b>12 460 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 046 946</b>	<b>21 188 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 358 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 18-20 AS  
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 358 444  
GEILOVEGEN 18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		217 630	37 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 630</b>	<b>37 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Andre driftskostnader 1		715 889	2 197 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 889</b>	<b>2 197 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 259</b>	<b>-2 160 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		1 216 506	
Annen rentekostnad		1 141	1 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217 647</b>	<b>1 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 647</b>	<b>-1 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 715 907</b>	<b>-2 161 511</b>
Skattekostnad 3		-853 026	-475 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-862 881	-1 678 379
Overført fra annen egenkapital			-7 605
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 984</b>



Organisasjonsnr: 930 358 444  
GEILOVEGEN 18-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 328 553	475 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 328 553</b>	<b>475 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 680 955	20 680 955
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 680 955</b>	<b>20 680 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 009 508</b>	<b>21 156 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 082	
Andre kortsiktige fordringer		32 201	15 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 284</b>	<b>15 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 154	15 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154</b>	<b>15 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 438</b>	<b>31 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 046 946</b>	<b>21 188 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	7 834 591	8 697 471
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 864 591</b>	<b>8 727 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 864 591</b>	<b>8 727 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 936 091	11 953 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 936 091</b>	<b>11 953 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 936 091</b>	<b>11 953 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 265	507 466
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 265</b>	<b>507 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 182 356</b>	<b>12 460 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 046 946</b>	<b>21 188 022</b>



Organisasjonsnr: 930 358 444  
GEILOVEGEN 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Geilovegen 18-20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geilovegen 18-20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAYES-IBVPL-XSUST-1 QW0X-PDYEA-ES050



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAYES-TBVPL-XSUST-1 QW0X-PDYEA-ES050

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Geilovegen 18-20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: S9NLM-C4fH9-WGY59-0QJ5-9LRAU-TGZ9



## Resultatregnskap

### Geilovegen 18-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		217 630	37 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 630</b>	<b>37 000</b>
Andre driftskostnader	1	715 889	2 197 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 889</b>	<b>2 197 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 259</b>	<b>-2 160 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 216 506	0
Annen rentekostnad		1 141	1 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217 647</b>	<b>-1 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 715 907</b>	<b>-2 161 511</b>
Skattekostnad	3	-853 026	-475 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 881</b>	<b>-1 685 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-862 881	-1 678 379
Overført fra annen egenkapital		0	-7 605
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-862 881</b>	<b>-1 685 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S9NLM-C4fH9-WGY59-0JQJ5-9LRAU-1GZX9



### Balanse

Geilovegen 18-20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 328 553	475 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 328 553</b>	<b>475 527</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 680 955	20 680 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 680 955</b>	<b>20 680 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 009 508</b>	<b>21 156 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 082	0
Andre kortsiktige fordringer		32 201	15 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 284</b>	<b>15 879</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 154	15 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 154</b>	<b>15 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 438</b>	<b>31 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 046 946</b>	<b>21 188 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S9NLM-C4fH9-WGY59-0JQJ5-9LRAU-1GZ99



**Balanse**  
Geilovegen 18-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	7 834 591	8 697 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 864 591</b>	<b>8 727 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 864 591</b>	<b>8 727 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 936 091	11 953 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 936 091</b>	<b>11 953 085</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		246 265	507 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 265</b>	<b>507 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 182 356</b>	<b>12 460 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 046 946</b>	<b>21 188 022</b>

Styret i Geilovegen 18-20 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Espeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Skjellaug Gundersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S9NLM-C4fH9-WGY59-0JQJ5-9LRAU-1GZX9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	-13 936 091	-11 953 085
<b>Sum gjeld</b>	<b>-13 936 091</b>	<b>-11 953 085</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-853 026	-475 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-853 026</b>	<b>-475 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 715 907	-2 161 511
Permanente forskjeller	0	25
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 715 907</b>	<b>-2 161 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 038 879	-4 322 972	1 715 907
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 038 879</b>	<b>-4 322 972</b>	<b>1 715 907</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 328 553</b>	<b>-951 054</b>	<b>377 499</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	8 697 471	8 727 471
Årets resultat	0	-862 881	-862 881
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 834 591</b>	<b>7 864 591</b>

Penneo Dokumentmøkkeli: S9NLM-C4fH9-WGY59-0QJ5-9LRAU-1GZ99



## Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 680 955	20 680 955
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 680 955</b>	<b>20 680 955</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 680 955</b>	<b>20 680 955</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geilovegen 18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geilogruppen AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espeli, Roger

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 13:09:34 UTC

## Gundersen, Tone Skjellaug

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-27 17:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S9NLM-C4H9-WGY59-0QJ5-9LRAU-1GZ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.