



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 472	491 620
Sum inntekter		495 472	491 620
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		451 364	434 077
Sum kostnader		478 748	461 461
Driftsresultat		16 724	30 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 546	12 166
Sum finansinntekter		12 546	12 166
Annen finanskostnad		31 175	37 822
Sum finanskostnader		31 175	37 822
Netto finans		-18 629	-25 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 905	4 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 905	4 503
Årsresultat		-1 905	4 503
Totalresultat		-1 905	4 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 905	4 503
Sum overføringer og disponeringer		-1 905	4 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 329	128 960
Sum fordringer		36 329	128 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 680	92 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 680	92 328
Sum omløpsmidler		181 009	221 288
SUM EIENDELER		2 307 633	2 347 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 336	274 241
Sum opptjent egenkapital		272 336	274 241
Sum egenkapital		278 336	280 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 655	1 234 899
Øvrig langsiktig gjeld		822 000	822 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 655	2 056 899
Sum langsiktig gjeld		2 015 655	2 056 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		133	217
Leverandørgjeld		4 736	7 159
Annen kortsiktig gjeld		8 773	3 396
Sum kortsiktig gjeld		13 642	10 772
Sum gjeld		2 029 297	2 067 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 633	2 347 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897532

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 219 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 472	491 620
Sum inntekter		495 472	491 620
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		451 364	434 077
Sum kostnader		478 748	461 461
Driftsresultat		16 724	30 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 546	12 166
Sum finansinntekter		12 546	12 166
Annen finanskostnad		31 175	37 822
Sum finanskostnader		31 175	37 822
Netto finans		-18 629	-25 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 905	4 503
Årsresultat		-1 905	4 503
Totalresultat		-1 905	4 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 905	4 503
Sum overføringer og disponeringer		-1 905	4 503



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 126 623	2 126 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2 126 624	2 126 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 126 624	2 126 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 329	128 960
Sum fordringer		36 329	128 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 680	92 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 680	92 328
Sum omløpsmidler		181 009	221 288
SUM EIENDELER		2 307 633	2 347 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	272 336	274 241
Sum opptjent egenkapital	272 336	274 241
Sum egenkapital	278 336	280 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 193 655	1 234 899
Øvrig langsiktig gjeld	822 000	822 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 015 655	2 056 899
Sum langsiktig gjeld	2 015 655	2 056 899
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	133	217
Leverandørgjeld	4 736	7 159
Annen kortsiktig gjeld	8 773	3 396
Sum kortsiktig gjeld	13 642	10 772
Sum gjeld	2 029 297	2 067 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 307 633	2 347 912



Organisasjonsnr: 842 219 272
BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbells Gate 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ebbells Gate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-11-02 11:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00UFG-TT1PI-Y18UB-FWDFL-8AXHL-IYJ21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTLAGET EBBELLS GATE 7
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, b
alanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er
de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler
fratrasket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned
ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019 -	Budsjett 2020 -	Budsjett 2021 -
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		210 516	245 409	210 516	167 367
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 905	4 503	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-41 244	-39 396	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-43 149	-34 893	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		167 367	210 516	210 516	167 367
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		181 009	221 288		
Kortsiktig gjeld		-13 642	-10 772		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		167 367	210 516		



**BORETTSLAGET EBBELLS GATE 7
ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019 -	Budsjett 2020 -	Budsjett 2021 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	495 472	491 620	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		495 472	491 620	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 384	-3 384	0	0
Styrehonorar	4	-24 000	-24 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 123	-7 018	0	0
Regnskapsførerhonorar		-27 375	-22 408	0	0
Konsulenthonorar	6	-3 760	-12 657	0	0
Drift og vedlikehold	7	-75 380	-72 563	0	0
Forsikringer		-86 899	-81 137	0	0
Kommunale avgifter	8	-120 933	-113 106	0	0
Energi/fyring		-7 474	-7 767	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-89 518	-82 613	0	0
Andre driftskostnader	9	-32 902	-34 809	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-478 748	-461 461	0	0
DRIFTSRESULTAT		16 724	30 159	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 546	12 166	0	0
Finanskostnader	11	-31 175	-37 822	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-18 629	-25 656	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 905	4 503	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	4 503		
Fra opptjent egenkapital		-1 905	0		



BORETTLAGET EBBELLS GATE 7 ORG.NR. 842 219 272, KUNDENR. 3854

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 807 630	1 807 630
Tomt		318 993	318 993
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		2 126 624	2 126 624
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 593	18 486
Forskuddsbetalte kostnader		25 736	110 474
Driftskonto OBOS-banken		144 680	92 328
SUM OMLØPSMIDLER		181 009	221 288
SUM EIENDELER		2 307 633	2 347 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 500		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		272 336	274 241
SUM EGENKAPITAL		278 336	280 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 193 655	1 234 899
Borettsinnskudd	15	822 000	822 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 015 655	2 056 899
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 773	3 396
Leverandørgjeld		4 736	7 159
Påløpte renter		133	217
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 642	10 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 633	2 347 912
Pantstillelse	16	2 422 000	2 422 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2021

Styret i Borettslaget Ebbells Gate 7

Knut Neving Austad Rudskjær Aina Lee

Jeremy Louvet

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	383 044
Abonnement KOMPLETT maxi - Canal Digital	72 000
Lån balkong	33 600
Eiendomsskatt	6 072
Strøm elbil	756
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	495 472

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 384
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 384

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 24 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 123.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 760
SUM KONSULENTHONORAR	-3 760

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-68 012
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 368
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 077
Vann- og avløpsavgift	-52 375
Feieavgift	-772
Renovasjonsavgift	-61 709
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-120 933

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-990
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 391
Renhold ved firmaer	-22 034
Andre kontorkostnader	-598
Porto	-185
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 214
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 902

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	42
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 435
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 069
SUM FINANSINTEKTER	12 546

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-11 419
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-15 237
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 448
Renter på leverandørgjeld	-71
SUM FINANSKOSTNADER	-31 175

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	2 126 623
Tomteverdi skilt ut regnskapsmessig	-318 993
SUM BYGNINGER	1 807 630

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.208/bnr.179

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Barnevognskjul	
Kostpris	34 208
Avskrevet tidligere	-34 207
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et serielån med flytende rente. (OBBK01)

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-600 000
Nedbetalt tidligere	143 120
Nedbetalt i år	17 196
	-439 684

OBOS Boligkreditt AS (OBBK02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2017	-651 837
Nedbetalt tidligere	36 816
Nedbetalt i år	16 521
	-598 500

OBOS Banken as (OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-180 000
Nedbetalt tidligere	17 002
Nedbetalt i år	7 527
	-155 471

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 193 655
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-822 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-822 000

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	822 000
Pantelån	1 193 655
TOTALT	2 015 655

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 807 630
Tomt	318 993
TOTALT	2 126 623