



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eivind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	8 743 694	243 996
Annen driftsinntekt		41 400	
Sum inntekter		8 785 094	243 996
Kostnader			
Varekostnad	5	6 603 101	195 873
Lønnskostnad	1	157 825	5 947
Annen driftskostnad	1	606 536	263 502
Sum kostnader		7 367 462	465 322
Driftsresultat		1 417 633	-221 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	10
Sum finansinntekter		124	10
Annen rentekostnad		42 808	11 995
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		42 808	13 511
Netto finans		-42 685	-13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 948	-234 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 022	-234 826
Årsresultat	4	1 124 022	-234 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 022	-234 826
Totalresultat		1 124 022	-234 826
Overføringer og disponeringer			
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		234 826	-234 826
Avsatt til annen egenkapital		883 625	
Sum overføringer og disponeringer		1 124 022	-234 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	
Sum anleggsmidler		180 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			12 316
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	2 266 795	29 253
Andre kortsiktige fordringer	5	26 874	45 719
Konsernfordringer	6	550 000	
Sum fordringer		2 843 669	74 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 595	
Sum omløpsmidler		2 934 263	87 288
SUM EIENDELER		3 114 263	87 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 625	-234 826
Sum opptjent egenkapital		883 625	-234 826
Sum egenkapital	4	913 625	-210 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 926	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 926	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 926	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	545 232	257 441
Leverandørgjeld		872 044	40 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		289 442	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	242 994	
Sum kortsiktig gjeld		1 949 712	297 684
Sum gjeld		2 200 638	297 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 263	87 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236557

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eivind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 286 302
PRESIS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	8 743 694	243 996
Annen driftsinntekt		41 400	
Sum inntekter		8 785 094	243 996
Kostnader			
Varekostnad	5	6 603 101	195 873
Lønnskostnad	1	157 825	5 947
Annen driftskostnad	1	606 536	263 502
Sum kostnader		7 367 462	465 322
Driftsresultat		1 417 633	-221 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	10
Sum finansinntekter		124	10
Annen rentekostnad		42 808	11 995
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		42 808	13 511
Netto finans		-42 685	-13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 948	-234 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 022	-234 826
Årsresultat	4	1 124 022	-234 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 022	-234 826
Totalresultat		1 124 022	-234 826
Overføringer og disponeringer			
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	
Udekket tap		234 826	-234 826
Avsatt til annen egenkapital		883 625	
Sum overføringer og disponeringer		1 124 022	-234 826





Organisasjonsnr: 922 286 302
PRESIS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	
Sum anleggsmidler		180 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			12 316
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	2 266 795	29 253
Andre kortsiktige fordringer	5	26 874	45 719
Konsernfordringer	6	550 000	
Sum fordringer		2 843 669	74 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	90 595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 595	
Sum omløpsmidler		2 934 263	87 288
SUM EIENDELER		3 114 263	87 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 625	-234 826
Sum opptjent egenkapital		883 625	-234 826
Sum egenkapital	4	913 625	-210 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 926	
Sum avsetninger for forpliktelse		250 926	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 926	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	545 232	257 441
Leverandørgjeld		872 044	40 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		289 442	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	242 994	
Sum kortsiktig gjeld		1 949 712	297 684
Sum gjeld		2 200 638	297 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 263	87 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 286 302
PRESIS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Palisander Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	130000.00		366.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Thomas Eivind Henriksen
26.04.2021



Årsregnskap 2020

Presis Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 286 302



RESULTATREGNSKAP

PRESIS BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	8 743 694	243 996
Annen driftsinntekt		41 400	0
Sum driftsinntekter		8 785 094	243 996
Varekostnad	5	6 603 101	195 873
Lønnskostnad	1	157 825	5 947
Annen driftskostnad	1	606 536	263 502
Sum driftskostnader		7 367 462	465 322
Driftsresultat		1 417 633	-221 326
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	10
Annen rentekostnad		42 808	11 995
Annen finanskostnad		0	1 516
Resultat av finansposter		-42 685	-13 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 948	-234 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 926	0
Ordinært resultat		1 124 022	-234 826
Årsresultat	4	1 124 022	-234 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		234 826	0
Avsatt til annen egenkapital		883 625	0
Dekning av tidligere negativ innskutt egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		0	234 826
Sum overføringer		1 124 022	-234 826



BALANSE

PRESIS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	0
Sum anleggsmidler		180 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	12 316
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	2 266 795	29 253
Andre kortsiktige fordringer	5	26 874	45 719
Konsernfordringer	6	550 000	0
Sum fordringer		2 843 669	74 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 595	0
Sum omløpsmidler		2 934 263	87 288
Sum eiendeler		3 114 263	87 288



BALANSE

PRESIS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		883 625	-234 826
Sum opptjent egenkapital		883 625	-234 826
Sum egenkapital	4	913 625	-210 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	250 926	0
Sum avsetning for forpliktelser		250 926	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	545 232	257 441
Leverandørgjeld		872 044	40 244
Skyldig offentlige avgifter		289 442	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	242 994	0
Sum kortsiktig gjeld		1 949 712	297 684
Sum gjeld		2 200 638	297 684
Sum egenkapital og gjeld		3 114 263	87 288

Tromsø, 24.04.2021
Styret i Presis Bolig AS

Thomas Eivind Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader sjablonmessig. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	145 600	0
Arbeidsgiveravgift	12 087	0
Andre ytelser	138	5 947
Sum	157 825	5 947

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	130 000	0
Annen godtgjørelse	366	0
Sum	130 366	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRECIS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Palisander Holding AS	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Eivind Henriksen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	250 926	0
Skattekostnad ordinært resultat	250 926	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 374 948	-234 826
Permanente forskjeller	452	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 233 481	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 919	0
Skattepliktig inntekt	0	-234 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 350 881	0	-1 350 881
Fordringer	-41 400	0	41 400
Avsetninger mv	-76 000	0	76 000
Sum	1 233 481	0	-1 233 481
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 908	-234 826	-141 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	234 826	234 826
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 140 573	0	-1 140 573
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	250 926	0	-250 926

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-234 826	-210 396
Årets resultat			5 570	1 118 452	1 124 022
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	883 626	913 626



Note 5 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	4 824 576	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 473 695	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	1 350 881	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	22 486	29 253
Fakturert, ikke opptjent inntekt	0	0
Påløpte kostnader prosjekt	26 178	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	307 043	0	550 000	0
Sum	307 043	0	550 000	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	545 232	257 441
Sum	545 232	257 441

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	2 266 795	29 253
Sum	2 266 795	29 253

Følgende sikkerheter er gitt:

- Pant i fordringer opp til 2 Mnok

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 570.