



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 581
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 ANS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marienborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 747	10 564
Annen driftsinntekt		1 941 838	1 837 160
Sum inntekter		1 980 585	1 847 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 000
Annen driftskostnad		621 647	471 504
Sum kostnader		709 647	559 504
Driftsresultat		1 270 938	1 288 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 664	29 299
Sum finansinntekter		9 664	29 299
Netto finans		9 664	29 299
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 602	1 317 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 602	1 317 520
Årsresultat		1 280 602	1 317 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 602	1 317 520
Totalresultat		1 280 602	1 317 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 280 602	1 317 520
Sum overføringer og disponeringer	1	1 280 602	1 317 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 639 635	5 727 635
Sum varige driftsmidler		5 639 635	5 727 635
Sum anleggsmidler		5 639 635	5 727 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 419	30 543
Andre fordringer	3		
Sum fordringer		251 419	30 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	378 837	860 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 837	860 901
Sum omløpsmidler		630 256	891 444
SUM EIENDELER		6 269 891	6 619 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 852 279	6 597 733
Sum opptjent egenkapital		5 852 279	6 597 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	1	5 852 279	6 597 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 090	21 346
Annen kortsiktig gjeld		375 522	
Sum kortsiktig gjeld		417 612	21 346
Sum gjeld		417 612	21 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 891	6 619 079



Noter til regnskap 2017

Jernbaneveien 1 ANS

Regnskapsprinsipper, vurderingsregler, regnskapsperiode m.v.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr regnskapslovens kapittel 4 (regnskapsprinsipper) og kapittel 5 (vurderingsregler).

Regnskapsperiode som rapporteres følger kalenderåret og har balansedato 31.12.

NOTE NR 1. – Selskapskapital, eiere m.v.

Navn på deltager/rolleinnehaber:	Andel:	Rolle
Jernbaneveien 1 A AS	50 %	Eier
Jernbaneveien 1 B AS	50 %	Eier
Lars Marienborg	0 %	Styreleder
Rune Johannesen	0 %	Styremedlem
Sum:	100 %	

Jernbaneveien 1 A AS og Jernbaneveien 1 B AS er 100 % eide datterselskaper av CRB Holding AS, org.nr. 988 312 509, som er konsernspiss.

Avstemming egenkapital	2017	2016
Egenkapital 01.01.	6.597.733	6.840.393
Årets resultat	1.280.602	1.317.520
Årets tilskudd/uttak	-2.026.057	-1.560.180
Sum:	5.852.279	6.597.733

NOTE NR. 2 – Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE NR. 3 – Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.

NOTE NR. 4 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler under regnskapsposten bankinnskudd.

NOTE NR. 5 – Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Ansk.kost 01.01	512.635	6.510.470	61.753	7.084.858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	512.635	6.510.470	61.753	7.084.858
Akk. avskr.	0	-1.422.470	-22.753	-1.445.223
Balansført verdi 31.12	512.635	5.088.000	39.000	5.639.635
Årets avskrivninger	0	82.000	6.000	88.000
Avskrivningsperiode	Ikke avskrivbar	80 år	10 år	
Avskrivningsperiode	Ikke aktuelt	Lineært	Lineært	



Noter til regnskap 2017

Jernbaneveien 1 ANS

NOTE NR. 6 – Pantstillelser

Som sikkerhet for lån opptatt av øvrige selskap i konsernet er selskapets eiendom stillet som sikkerhet. Sikkerhet er begrenset oppad til kr. 12 mill. Bokført verdi av eiendom pr rapporteringstidspunkt er kr. 5.639.635.