



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 573	711 224
Sum inntekter		1 036 573	711 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	356 887	339 734
Sum kostnader		356 887	339 735
Driftsresultat		679 686	371 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 069	4 815
Sum finansinntekter		17 069	4 815
Annen rentekostnad	13	677 303	383 296
Sum finanskostnader		677 303	383 296
Netto finans		-660 234	-378 481
Ordinært resultat før skattekostnad		19 452	-6 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 452	-6 991
Årsresultat		19 452	-6 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 080 000	29 080 000
Sum varige driftsmidler		29 080 000	29 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 657	-4 627
Andre fordringer		36 349	35 383
Sum fordringer		38 006	30 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 803	308 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 803	308 209
Sum omløpsmidler		443 809	338 965
SUM EIENDELER		29 524 709	29 419 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		96 584	77 131
Sum egenkapital		156 584	137 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	198 512	145 130
Sum avsetninger for forpliktelser		198 512	145 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 632 000	11 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 000	29 080 000
Sum langsiktig gjeld		29 278 512	29 225 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 667	41 175
Annen kortsiktig gjeld		46 946	16 429
Sum kortsiktig gjeld		89 613	57 604
Sum gjeld		29 368 125	29 282 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 524 709	29 419 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 080 000	29 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366706

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 573	711 224
Sum inntekter		1 036 573	711 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	356 887	339 734
Sum kostnader		356 887	339 735
Driftsresultat		679 686	371 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 069	4 815
Sum finansinntekter		17 069	4 815
Annen rentekostnad	13	677 303	383 296
Sum finanskostnader		677 303	383 296
Netto finans		-660 234	-378 481
Ordinært resultat før skattekostnad		19 452	-6 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 452	-6 991
Årsresultat		19 452	-6 992



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 080 000	29 080 000
Sum varige driftsmidler		29 080 000	29 080 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 657	-4 627
Andre fordringer		36 349	35 383
Sum fordringer		38 006	30 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 803	308 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 803	308 209

Sum omløpsmidler		443 809	338 965
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 524 709	29 419 865
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		96 584	77 131
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		156 584	137 131
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	198 512	145 130
Sum avsetninger for forpliktelser		198 512	145 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 632 000	11 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 000	29 080 000
Sum langsiktig gjeld		29 278 512	29 225 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 667	41 175
Annen kortsiktig gjeld		46 946	16 429
Sum kortsiktig gjeld		89 613	57 604
Sum gjeld		29 368 125	29 282 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 524 709	29 419 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 080 000	29 080 000



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lofotgata 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lofotgata 5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z26A3-KP1P1-KN77C-105A6-ES083-EF7F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 13:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z26A3-KP1I-KN77C-105A6-E50B3-EF7F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		340 968	309 912	340 956	352 902
Leieinntekt garasjer/parkering		18 000	18 000	18 000	18 000
Inndepte kapitalkostnader renter		677 605	383 312	0	0
Sum driftsinntekter		1 036 573	711 224	358 956	370 902
Utgifter					
Revisjonshonorar	3	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		54 984	58 272	61 185	57 800
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 100	2 100	2 700
Vedlikehold	4	53 382	49 020	53 382	57 600
Kabel-TV og/eller internett		22 950	22 968	30 600	32 040
Forsikring		30 997	28 368	31 625	32 300
Energi, strøm		17 731	12 559	18 847	20 300
Andre driftskostnader	5	43 132	50 497	42 629	43 700
Kommunale avgifter	6	125 486	110 700	113 239	128 500
Sum driftsutgifter		356 887	339 735	359 130	380 815
Res. før finansielle poster		679 686	371 489	-174	-9 913
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		17 069	4 815	7 000	11 000
Renteutgifter	13	677 303	383 296	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-660 234	-378 481	7 000	11 000
Årsresultat		19 452	-6 992	6 826	1 087



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	4 900 000	4 900 000
Bygninger	8	24 180 000	24 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 657	-4 627
Andre fordringer		36 349	35 383
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	9	405 803	308 209
Sum omløpsmidler		443 809	338 965
SUM EIENDELER		29 524 709	29 419 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		96 584	77 131
Sum egenkapital		156 584	137 131
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	198 512	145 130
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	16 178 000	17 428 000
IN-gjeld	13	1 270 000	20 000
Borettsinnskudd	11	11 632 000	11 632 000
Sum langsiktig gjeld		29 278 512	29 225 130
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 946	16 429
Leverandørgjeld		42 667	41 175
Sum kortsiktig gjeld		89 613	57 604
Sum gjeld		29 368 125	29 282 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 524 709	29 419 865
Pantestillelser	12	29 080 000	29 080 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Grimstad
Styreleder

Eivind Engdahl Bjerkestrand
Styremedlem

John O. Ferstad
Styremedlem

Lofotgata 5 Borettslag Orgnr. 921 189 222



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	281 361	239 333	281 361	354 196
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 452	-6 992	6 826	1 087
Avsatt vedlikeholdsfond	53 382	49 020	0	0
B. Årets endring disponible midler:	72 834	42 028	6 826	1 087
C. Disponible midler pr. 31.12	354 196	281 361	288 185	355 283
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	198 512	145 130	0	0
Fritt disponibelt:	155 684	136 231	6 824	1 087
Omløpsmidler 31.12	443 809	338 965	345 789	444 896
Kortsiktig gjeld 31.12	-89 613	-57 604	-57 604	-89 613
Disponible midler 31.12	354 196	281 361	288 185	355 283



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6645 Vedlikeholdsavsetning	53 382	49 020
Sum	53 382	49 020

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	6 115	3 823
6553 Driftskostnader Elektro	22 387	30 612
6554 Driftskostnader utvendig anleg	476	1 558
6559 Andre driftskostnader	549	1 637
6715 Sekretærarbeider ol	1 666	1 040
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	5 540	4 940
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 800	5 536
7740 Kurs	0	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	600	602
Sum	43 132	50 497



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	77 698	65 510
7761 Eiendomsskatt	47 788	45 190
Sum	125 486	110 700

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2018	4 900 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 900 000

Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2018	24 180 000
Bokført verdi pr 31.12.		24 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	145 130
+ årets avsetning	53 382
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	198 512

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	11 632 000
Sum	11 632 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 080 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 080 000



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308533240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	17 448 000
Lånesaldo 01.01:	17 428 000
Avdrag i perioden:	1 250 000
Lånesaldo 31.12:	16 178 000
Andelssaldo 01.01:	20 000
Innbetalt IN i perioden:	1 250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 270 000
Sum pantegjeld for lån:	17 448 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308533240	1	3 670 000	3 670 000
	1	3 420 000	3 420 000
	2	2 610 000	5 220 000
	1	2 388 000	2 388 000
	1	1 480 000	1 480 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308533240 har første avdrag 30.12.2028 med kr 239 834	1	3 670 000	9 068
	1	3 420 000	8 450
	2	2 610 000	6 449
	1	2 388 000	5 900
	1	1 480 000	3 657



Resultat og balanse med noter for Lofotgata 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lofotgata 5 Borettslag

Styreleder	Vigdis Grimstad (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	John O. Ferstad (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Eivind Engdahl Bjerkestrand (sign.)	14.02.2024