



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 357 534	1 017 013
Sum inntekter		2 357 534	1 017 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 484	11 060
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	333 055	231 876
Sum kostnader		348 540	242 936
Driftsresultat		2 008 994	774 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 709	4 442
Sum finansinntekter		11 709	4 442
Annen finanskostnad		1 883 459	753 537
Sum finanskostnader		1 883 459	753 537
Netto finans		-1 871 750	-749 095
Ordinært resultat før skattekostnad		137 245	24 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 245	24 982
Årsresultat		137 244	24 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 244	24 982
Sum overføringer og disponeringer		137 244	24 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	95 268 000	40 850 000
Sum varige driftsmidler		95 268 000	40 850 000
Sum anleggsmidler	12	95 268 000	40 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 958	70 533
Andre fordringer		179 057	54 724
Sum fordringer		318 015	125 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 930	96 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 930	96 699
Sum omløpsmidler		455 945	221 956
SUM EIENDELER		95 723 945	41 071 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 461	67 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		204 461	67 217
Sum egenkapital		299 461	117 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	8 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 279 000	28 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 989 000	12 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 268 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 268 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 834	35 025
Annen kortsiktig gjeld		-9 750	69 714
Sum kortsiktig gjeld		148 084	104 739
Sum gjeld		95 424 484	40 954 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 723 945	41 071 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517403

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 357 534	1 017 013
Sum inntekter		2 357 534	1 017 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 484	11 060
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	333 055	231 876
Sum kostnader		348 540	242 936
Driftsresultat		2 008 994	774 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 709	4 442
Sum finansinntekter		11 709	4 442
Annen finanskostnad		1 883 459	753 537
Sum finanskostnader		1 883 459	753 537
Netto finans		-1 871 750	-749 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
		137 245	24 982
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		137 245	24 982
Årsresultat		137 244	24 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 244	24 982
Sum overføringer og disponeringer		137 244	24 982



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

95 268 000

40 850 000

Sum varige driftsmidler

95 268 000

40 850 000

Sum anleggsmidler

12

95 268 000

40 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

138 958

70 533

Andre fordringer

179 057

54 724

Sum fordringer

318 015

125 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

137 930

96 699

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

137 930

96 699

Sum omløpsmidler

455 945

221 956

SUM EIENDELER

95 723 945

41 071 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

95 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

95 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

204 461

67 217

Sum opptjent egenkapital

204 461

67 217

Sum egenkapital

299 461

117 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

9

8 400

0



Sum avsetninger for forpliktelser		8 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	60 279 000	28 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 989 000	12 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 268 000	40 850 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 268 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 834	35 025
Annen kortsiktig gjeld		-9 750	69 714
Sum kortsiktig gjeld		148 084	104 739
Sum gjeld		95 424 484	40 954 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 723 945	41 071 956



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 357 534	1 017 013	2 121 996	2 980 692
Sum inntekter		2 357 534	1 017 013	2 121 996	2 980 692
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	14 000	10 000	10 000	21 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 484	1 060	1 060	2 226
Revisjonshonorar	2	1 968	1 100	2 165	2 310
Forretningsførerhonorar		42 000	40 000	42 000	54 500
Kontingent boligbyggelag		3 900	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	4	10 416	0	8 000	7 495
Vedlikehold	3, 9	15 561	1 300	15 900	20 100
Elektronisk kommunikasjon		74 578	54 482	82 157	139 372
Forsikring	5	57 735	31 274	50 449	86 508
Kommunale avgifter	6	123 200	98 262	252 100	336 100
Energi		918	0	0	6 000
Andre driftskostnader	7	2 779	2 458	4 250	4 250
Sum driftskostnader		348 540	242 936	471 081	682 861
Driftsresultat		2 008 994	774 077	1 650 915	2 297 831
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 709	4 442	4 753	6 541
Rentekostnad		1 883 459	753 537	1 584 708	2 173 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 871 750	-749 095	-1 579 955	-2 167 355
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		137 244	24 982	70 960	130 476
Overføring til/fra egenkapital		137 244	24 982	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	5 500 000	2 600 000
Bygninger	8	89 768 000	38 250 000
Sum anleggsmidler	12	95 268 000	40 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		138 958	70 533
Andre fordringer		179 057	54 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		137 930	96 699
Sum omløpsmidler		455 945	221 956
SUM EIENDELER		95 723 945	41 071 956

Liakollen III borettslag 925 766 410



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	50 000
Opptjent egenkapital		204 461	67 217
Sum egenkapital		299 461	117 217
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	8 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		8 400	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	60 279 000	28 065 000
Annen langsiktig gjeld	11	6 408 600	530 000
Borettsinnskudd	10	28 580 400	12 255 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 268 000	40 850 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 466	0
Leverandørgjeld		157 834	35 025
Annen kortsiktig gjeld		-16 216	69 714
Sum kortsiktig gjeld		148 084	104 739
Sum gjeld		95 424 484	40 954 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 723 945	41 071 956

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Christian Haursett
Styreleder

Renate Nordstrøm
Styremedlem

Ann-Kristin Mythe Kristiansen
Styremedlem

Liakollen III borettslag 925 766 410



Liakollen III borettslag 925 766 410

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	117 217	92 235
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	137 244	24 982
Avsetning for forpliktelser	8 400	0
Tillegg for nye langsiktige lån	38 092 600	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-5 878 600	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-54 418 000	0
Andel Innbetaling IN	5 878 600	0
Innbetalt andelskapital	45 000	0
Borettsinnskudd	16 325 400	0
B. Årets endring disponible midler	190 644	24 982
C. Disponible midler	307 861	117 217
Kortsiktige fordringer	318 014	125 257
Kontanter og bank	137 930	96 699
Omløpsmidler	455 945	221 956
- Kortsiktig gjeld	-148 084	-104 739
Disponible midler	307 861	117 217



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	14 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 484	1 060
Sum	15 484	11 060

Det har ikke vært ansatt noen personer i 2023.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 968	1 100
Sum	1 968	1 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 300
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 161	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	8 400	0
Sum	9	1 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 416	0
Sum	10 416	0

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	57 735	31 274
Sum	57 735	31 274

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	45 900	35 802
7760 Eiendomskatt	77 300	62 460
Sum	123 200	98 262

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7770 Bank og korthgebyrer	2 349	2 458
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	430	0
Sum	2 779	2 458



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygning	Tomt	Byggetrinn 2	Byggetrinn 3	Tomt byggetrinn 2	Tomt byggetrinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 250 000	2 600 000	0	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	18 952 000	32 566 000	1 040 000	1 860 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 250 000	2 600 000	18 952 000	32 566 000	1 040 000	1 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 250 000	2 600 000	18 952 000	32 566 000	1 040 000	1 860 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2023	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :						

Kostpris for bygningene i 2020 var kr 38.250.000. I tillegg ble byggetrinn 2 og 3 aktivert i 2023, med henholdsvis kostpris på 18.952.000,- og 32.566.000,-. Bygninger er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt 8.400,- kroner til fremtidig vedlikehold, vedlikeholdsfond, ihht budsjett 2023. Det er ikke opprettet egen bankkonto til denne avsetningen i 2023, dette vil bli gjprt i 2024 og avsetningen overføres til denne konto fra driftskonto.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	28 580 400	12 255 000
Sum	-28 580 400	-12 255 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	stiftelse 7 andeler	2 byggetrinn	felleskostnad ved oppstart btl
Lånenummer:	16367644226	16366457295	16362907555
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2020
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.12.2063	30.12.2062	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	24 098 200	13 994 400	28 595 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	28 065 000
Avdrag i perioden:	0	2 000 000	3 878 600
Opptak i perioden:	24 098 200	13 994 400	0
Lånesaldo 31.12:	24 098 200	11 994 400	24 186 400
Saldo 5 år frem i tid:	24 098 200	11 994 400	24 186 400
Andelssaldo 01.01:	0	0	530 000
Innbetalt IN i perioden:	0	2 000 000	3 878 600
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 000 000	4 408 600
Sum pantegjeld for lån:	24 098 200	13 994 400	28 595 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362907555	2	3 008 600	6 017 200
	2	2 973 600	5 947 200
	1	2 868 600	2 868 600
	1	2 798 600	2 798 600
	1	2 777 600	2 777 600
	1	2 658 600	2 658 600
	1	1 118 600	1 118 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366457295	2	3 547 600	7 095 200
	1	3 449 600	3 449 600
	1	1 449 600	1 449 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367644226	1	3 749 200	3 749 200
	1	3 721 200	3 721 200
	1	3 649 800	3 649 800
	2	3 273 200	6 546 400
	2	3 215 800	6 431 600
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362907555 har første avdrag 30.03.2031 med kr 75 801	2	3 008 600	3 143
	2	2 973 600	3 106
	1	2 868 600	2 997
	1	2 798 600	2 924
	1	2 777 600	2 902
	1	2 658 600	2 777



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note - Langsiktig gjeld

	1	1 118 600	1 169
Lån 16366457295 har første avdrag 30.03.2033 med kr 37 591	2	3 547 600	3 706
	1	3 449 600	3 604
	1	1 449 600	1 514
Lån 16367644226 har første avdrag 30.03.2034 med kr 75 525	1	3 749 200	3 917
	1	3 721 200	3 887
	1	3 649 800	3 813
	2	3 273 200	3 419
	2	3 215 800	3 359

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 95.268.000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 95.268.000.



Resultat og balanse med noter for Liakollen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liakollen III borettslag

Styreleder	Christian Haursett (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ann-Kristin Mythe Kristiansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Renate Nordstrøm (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liakollen Iii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen Iii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor