



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 2695
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 601	445 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		280 434	182 512
Sum kostnader		595 035	628 112
Driftsresultat		124 965	91 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 704 917	114 509
Sum finansinntekter		1 704 917	114 509
Annen rentekostnad		568 648	588 743
Sum finanskostnader		568 648	588 743
Netto finans		1 136 269	-474 235
Resultat før skattekostnad		1 261 234	-382 346
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 261 234	-382 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 234	-382 346
Totalresultat		1 261 234	-382 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 261 234	-382 346
Sum overføringer og disponeringer		1 261 234	-382 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 338 700	5 653 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 338 700	5 653 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 338 700	5 653 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	-277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	-277
Sum omløpsmidler		1	-277
SUM EIENDELER		5 338 701	5 653 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 491 905	5 753 139
Sum opptjent egenkapital		-4 491 905	-5 753 139
Sum egenkapital	4	-4 391 905	-5 653 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 986 054	7 741 586
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 986 054	7 741 586
Sum langsiktig gjeld		6 986 054	7 741 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	380 759	383 720
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		771 066	1 563 131
Annen kortsiktig gjeld	5	1 592 726	1 617 726
Sum kortsiktig gjeld	5	2 744 552	3 564 577
Sum gjeld		9 730 606	11 306 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 701	5 653 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strondavegen 2695
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 601	445 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		280 434	182 512
Sum kostnader		595 035	628 112
Driftsresultat		124 965	91 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 704 917	114 509
Sum finansinntekter		1 704 917	114 509
Annen rentekostnad		568 648	588 743
Sum finanskostnader		568 648	588 743
Netto finans		1 136 269	-474 235
Resultat før skattekostnad		1 261 234	-382 346
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 261 234	-382 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 234	-382 346
Totalresultat		1 261 234	-382 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 261 234	-382 346
Sum overføringer og disponeringer		1 261 234	-382 346



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 338 700	5 653 301
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 338 700	5 653 301
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 338 700	5 653 301
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1	-277
----	--	---	------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1	-277
------------------------------	--	----------	-------------

Sum omløpsmidler		1	-277
-------------------------	--	----------	-------------

SUM EIENDELER		5 338 701	5 653 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	4 491 905	5 753 139
Sum opptjent egenkapital		-4 491 905	-5 753 139
Sum egenkapital	4	-4 391 905	-5 653 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	6 986 054	7 741 586
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 986 054	7 741 586
Sum langsiktig gjeld		6 986 054	7 741 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	380 759	383 720
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		771 066	1 563 131
Annen kortsiktig gjeld	5	1 592 726	1 617 726
Sum kortsiktig gjeld	5	2 744 552	3 564 577
Sum gjeld		9 730 606	11 306 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 701	5 653 024



Organisasjonsnr: 918 460 012
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 460 012



RESULTATREGNSKAP

SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 601	445 600
Annen driftskostnad		280 434	182 512
Sum driftskostnader		595 035	628 112
Driftsresultat		124 965	91 888
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 704 917	114 509
Annen rentekostnad		568 648	588 743
Resultat av finansposter		1 136 269	-474 235
Resultat før skattekostnad		1 261 234	-382 346
Årsresultat	4	1 261 234	-382 346
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 261 234	382 346
Sum overføringer		1 261 234	-382 346



BALANSE

SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 338 700	5 653 301
Sum varige driftsmidler		5 338 700	5 653 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 338 700	5 653 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	-277
Sum omløpsmidler		1	-277
Sum eiendeler		5 338 701	5 653 024



BALANSE

SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 491 905	-5 753 139
Sum opptjent egenkapital		-4 491 905	-5 753 139
Sum egenkapital	4	-4 391 905	-5 653 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 986 054	7 741 586
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 986 054	7 741 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	380 759	383 720
Konserngjeld		771 066	1 563 131
Annen kortsiktig gjeld	5	1 592 726	1 617 726
Sum kortsiktig gjeld	5	2 744 552	3 564 577
Sum gjeld		9 730 606	11 306 163
Sum egenkapital og gjeld		5 338 701	5 653 024

06.11.2025

Styret i Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Inger Karin Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skånevik Fjordhotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5653301	5 653 301
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 653 301	5 653 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12	314601	314 601
Bokført verdi 31.12.2024	5 338 700	5 338 700
Årets avskrivninger	314601	314 601
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	314 601	314 601



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 261 234	-382 346
Permanente forskjeller	-1 645 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	324 022	495 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 569
Skattepliktig inntekt	-59 807	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				1 261 234	1 261 234
Udekket tap				-537 0793	-5 370 793
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-4 109 559	-4 009 559

Selskapets egenkapital er tapt. Det har sammenheng med utfordrende markedsituasjon. Det er lånt inn penger fra aksjonærene og finansieringsforbindelse er løpende orienter om situasjonen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	771 066	1 563 131
Sum	771 066	1 563 131

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKÅNEVIK HOTEL AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 986 054	7 741 586
Sum	6 986 054	7 741 586

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Selskapets eiendeler bokført til 5 338 700 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld