



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 106 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HARALDSSONSGATE AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 700	1 614 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 700</b>	<b>1 614 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 742	113 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 960	369 960
Annen driftskostnad	2	295 070	128 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 772</b>	<b>612 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 072</b>	<b>1 001 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		1 717	
Annen finanskostnad		403 356	427 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 073</b>	<b>427 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 927</b>	<b>-427 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 999</b>	<b>574 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	-178 703	126 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			447 941
Overført fra annen egenkapital		-635 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 506	1 047 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 506</b>	<b>1 047 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 582 143	7 952 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 582 143</b>	<b>7 952 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 599 649</b>	<b>8 999 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 889	428 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 334	36 334
Overkurs		63 480	63 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 814</b>	<b>99 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 647 757	1 544 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 757</b>	<b>1 544 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 747 571</b>	<b>1 644 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 894 448	7 637 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 448</b>	<b>7 637 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 448</b>	<b>7 637 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 519	676
Betalbar skatt	3		83 053
Skyldig offentlige avgifter			61 740
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 519</b>	<b>145 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 968</b>	<b>7 783 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354762

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 106 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HARALDSSONSGATE AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 932 106 248  
OLAV HARALDSSONSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 700	1 614 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 700</b>	<b>1 614 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 742	113 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 960	369 960
Annen driftskostnad	2	295 070	128 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 772</b>	<b>612 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 072</b>	<b>1 001 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		1 717	
Annen finanskostnad		403 356	427 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 073</b>	<b>427 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 927</b>	<b>-427 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 999</b>	<b>574 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	-178 703	126 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			447 941
Overført fra annen egenkapital		-635 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>



Organisasjonsnr: 932 106 248  
OLAV HARALDSSONSGATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 017 506	1 047 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 506</b>	<b>1 047 120</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 582 143	7 952 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 582 143</b>	<b>7 952 103</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 599 649</b>	<b>8 999 223</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 889	428 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 334	36 334



Overkurs	63 480	63 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>99 814</b>	<b>99 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 647 757	1 544 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 647 757</b>	<b>1 544 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 747 571</b>	<b>1 644 290</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 6 894 448	7 637 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 894 448</b>	<b>7 637 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 894 448</b>	<b>7 637 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 519	676
Betalbar skatt	3	83 053
Skyldig offentlige avgifter		61 740
Kortsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 519</b>	<b>145 469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 928 968</b>	<b>7 783 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>



Organisasjonsnr: 932 106 248  
OLAV HARALDSSONSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Olav Haraldssonsgate AS

---

Organisasjonsnr: 932 106 248



## Resultatregnskap Olav Haraldssonsgate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		272 700	1 614 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 700</b>	<b>1 614 295</b>
Varekostnad		16 742	113 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 960	369 960
Annen driftskostnad	2	295 070	128 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 772</b>	<b>612 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 072</b>	<b>1 001 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146	350
Annen rentekostnad		1 717	0
Annen finanskostnad		403 356	427 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 927</b>	<b>-427 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 999</b>	<b>574 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	-178 703	126 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	447 941
Overført fra annen egenkapital		635 296	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>



**Balanse**  
Olav Haraldssonsgate AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 506	1 047 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 506</b>	<b>1 047 120</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 582 143	7 952 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 582 143</b>	<b>7 952 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 599 649</b>	<b>8 999 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 889	428 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>



**Balanse**  
Olav Haraldssonsgate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		36 334	36 334
Overkurs		63 480	63 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 814</b>	<b>99 814</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 647 757	1 544 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 757</b>	<b>1 544 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 747 571</b>	<b>1 644 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 894 448	7 637 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 448</b>	<b>7 637 987</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 519	676
Betalbar skatt	3	0	83 053
Skyldig offentlige avgifter		0	61 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 519</b>	<b>145 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 968</b>	<b>7 783 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>

Sarpsborg, 17.03.2026  
Styret i Olav Haraldssonsgate AS

\_\_\_\_\_  
Petter Witnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Maksims Ponomarenko  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Olav Haraldssonsgate AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom. Selskapets virksomhet består i utleie av butikk- og lagerlokaler til bedriftsmarkedet. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Vestrevei 1 i Sarpsborg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2025

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 656 011	11 656 011
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 656 011	11 656 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 073 868	4 073 868
= Bokført verdi 31.12.25	7 582 143	7 582 143
Årets ordinære avskrivninger	369 960	369 960
Økonomisk levetid	10-20 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-208 317	83 053
Endring i utsatt skattefordel	29 614	43 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-178 703</b>	<b>126 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-813 999	574 283
Permanente forskjeller	1 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 612	-196 768
Mottatt konsernbidrag	946 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>377 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 317	83 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 317	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 053</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2025

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 625 026	-4 759 638	-134 612
<b>Sum</b>	<b>-4 625 026</b>	<b>-4 759 638</b>	<b>-134 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 625 026</b>	<b>-4 759 638</b>	<b>-134 612</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 017 506	-1 047 120	-29 615

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Langsiktig gjeld	Morselskap	164 038	1 052 864
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	6 730 411	6 585 123
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 448</b>	<b>6 585 123</b>



# Årsregnskap 2025

## Olav Haraldssonsgate AS

---

Organisasjonsnr: 932 106 248



## Resultatregnskap Olav Haraldssonsgate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		272 700	1 614 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 700</b>	<b>1 614 295</b>
Varekostnad		16 742	113 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 960	369 960
Annen driftskostnad	2	295 070	128 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 772</b>	<b>612 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 072</b>	<b>1 001 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		146	350
Annen rentekostnad		1 717	0
Annen finanskostnad		403 356	427 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 927</b>	<b>-427 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 999</b>	<b>574 283</b>
Skattekostnad på resultat	3	-178 703	126 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	447 941
Overført fra annen egenkapital		635 296	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-635 296</b>	<b>447 941</b>



**Balanse**  
Olav Haraldssonsgate AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 506	1 047 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 506</b>	<b>1 047 120</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 582 143	7 952 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 582 143</b>	<b>7 952 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 599 649</b>	<b>8 999 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 889	428 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 889</b>	<b>428 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>



**Balanse**  
**Olav Haraldssonsgate AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		36 334	36 334
Overkurs		63 480	63 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 814</b>	<b>99 814</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 647 757	1 544 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 757</b>	<b>1 544 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 747 571</b>	<b>1 644 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 894 448	7 637 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 448</b>	<b>7 637 987</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 519	676
Betalbar skatt	3	0	83 053
Skyldig offentlige avgifter		0	61 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 519</b>	<b>145 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 968</b>	<b>7 783 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 676 538</b>	<b>9 427 746</b>

Sarpsborg, 17.03.2026  
Styret i Olav Haraldssonsgate AS

\_\_\_\_\_  
Petter Witnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Maksims Ponomarenko  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Olav Haraldssonsgate AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom. Selskapets virksomhet består i utleie av butikk- og lagerlokaler til bedriftsmarkedet. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Vestrevei 1 i Sarpsborg.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2025

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 656 011	11 656 011
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 656 011	11 656 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 073 868	4 073 868
= Bokført verdi 31.12.25	7 582 143	7 582 143
Årets ordinære avskrivninger	369 960	369 960
Økonomisk levetid	10-20 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-208 317	83 053
Endring i utsatt skattefordel	29 614	43 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-178 703</b>	<b>126 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-813 999	574 283
Permanente forskjeller	1 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 612	-196 768
Mottatt konsernbidrag	946 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>377 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 317	83 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 317	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 053</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2025

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 625 026	-4 759 638	-134 612
<b>Sum</b>	<b>-4 625 026</b>	<b>-4 759 638</b>	<b>-134 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 625 026</b>	<b>-4 759 638</b>	<b>-134 612</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 017 506	-1 047 120	-29 615

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Langsiktig gjeld	Morselskap	164 038	1 052 864
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	6 730 411	6 585 123
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 448</b>	<b>6 585 123</b>