



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 213	315 930
Sum kostnader		323 213	315 930
Driftsresultat		-323 213	-315 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 429 530	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 124	520 338
Sum finansinntekter		43 701 654	520 338
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 910 624	
Sum finanskostnader		-4 910 624	0
Netto finans		48 612 278	520 338
Ordinært resultat før skattekostnad		48 289 065	204 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 543 257	44 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 745 808	159 439
Årsresultat		38 745 808	159 439
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		38 745 808	159 439
Sum overføringer og disponeringer		38 745 808	159 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 236 010	2 854 565
Sum immaterielle eiendeler		1 236 010	2 854 565
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 499 516 000	1 494 605 376
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 516 000	1 494 605 376
Sum anleggsmidler		1 500 752 010	1 497 459 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4,7	125 719 365	75 031 951
Sum fordringer		125 719 365	75 031 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		125 719 365	75 031 951
SUM EIENDELER		1 626 471 375	1 572 491 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	92 644 152	92 644 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	1 455 544 031	1 455 544 031
Annen innskutt egenkapital	2	80 305 487	74 604 488
Sum innskutt egenkapital		1 628 493 670	1 622 792 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-45 352 640	-50 300 779
Sum opptjent egenkapital		-45 352 640	-50 300 779
Sum egenkapital		1 583 141 030	1 572 491 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	43 330 345	
Sum kortsiktig gjeld		43 330 345	0
Sum gjeld		43 330 345	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 471 375	1 572 491 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 440 373
BRATTØRKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 213	315 930
Sum kostnader		323 213	315 930
Driftsresultat		-323 213	-315 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 429 530	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 124	520 338
Sum finansinntekter		43 701 654	520 338
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 910 624	
Sum finanskostnader		-4 910 624	0
Netto finans		48 612 278	520 338
Ordinært resultat før skattekostnad		48 289 065	204 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 543 257	44 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 745 808	159 439
Årsresultat		38 745 808	159 439
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		38 745 808	159 439
Sum overføringer og disponeringer		38 745 808	159 439



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	43 330 345	
Sum kortsiktig gjeld		43 330 345	0
Sum gjeld		43 330 345	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 471 375	1 572 491 892



Organisasjonsnr: 989 440 373
BRATTØRKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Ved tjenestesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brattørkaia AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	23161038.00	4.00	92644152.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	23161038.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23161038.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brattørkaia 14 AS	100.00%	100.00%	115542582.00	5480255.00
Brattørkaia 15 AB-16 AS	100.00%	100.00%	585445722.00	30425393.00
Brattørkaia 17A AS	100.00%	100.00%	595181440.00	8656214.00
Brattørkaia 17B AS	100.00%	100.00%	333511164.00	13155557.00
Brattørkaia Energi AS	100.00%	100.00%	11978540.00	478054.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Entra ASA	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Brattørkaia AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		323 213	315 930
Sum driftskostnader		323 213	315 930
Driftsresultat			
		-323 213	-315 930
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		43 429 530	-
Renteinntekt fra selskap i konsern		272 124	520 338
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler		4 910 624	-
Netto finansposter		48 612 278	520 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
		48 289 065	204 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 543 257	44 969
Årsresultat		38 745 808	159 439



Brattørkaia AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 236 010</u>	<u>2 854 565</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 236 010	2 854 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		<u>1 499 516 000</u>	<u>1 494 605 376</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 516 000	1 494 605 376
Sum anleggsmidler		1 500 752 010	1 497 459 941
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	<u>125 719 364</u>	<u>75 031 950</u>
Sum kortsiktige fordringer		125 719 364	75 031 950
Sum omløpsmidler		125 719 364	75 031 950
Sum eiendeler		1 626 471 375	1 572 491 892



Brattørkaia AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	92 644 152	92 644 152
Overkurs	2	1 455 544 031	1 455 544 031
Annen innskutt egenkapital	2	80 305 487	74 604 488
Sum innskutt egenkapital		1 628 493 670	1 622 792 671
Annen egenkapital	2	-45 352 640	-50 300 779
Sum opptjent egenkapital		-45 352 640	-50 300 779
Sum egenkapital		1 583 141 030	1 572 491 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	43 330 345	-
Sum kortsiktig gjeld		43 330 345	-
Sum gjeld		43 330 345	-
Sum egenkapital og gjeld		1 626 471 375	1 572 491 892

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo 1. mars 2021
Styret for Brattørkaia AS

Halvor Østrem
Styremedlem

Knut Sørgard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ved tjenestesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkåla AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	92 644 152	1 455 544 031	74 604 488	-50 300 779	1 572 491 892
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	5 700 999	-	5 700 999
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-33 797 669	-33 797 669
Årets resultat	-	-	-	38 745 808	38 745 808
Egenkapital per 31.12	92 644 152	1 455 544 031	80 305 487	-45 352 640	1 583 141 030

Aksjekapitalen består av 23 161 038 aksjer med pålydende NOK 4 per aksje.
Alle aksjene i Brattørkaia AS eies av Entra ASA.

Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Brattørkaia 14 AS	01.02.2006	Oslo	100 %	96 000 000
Brattørkaia 15AB-16 AS	01.02.2006	Oslo	100 %	534 000 000
Brattørkaia 17A AS	01.02.2006	Oslo	100 %	567 900 000
Brattørkaia 17B AS	10.10.2006	Oslo	100 %	294 000 000
Brattørkaia Energi AS	03.02.2012	Oslo	100 %	7 616 000
Sum investering i datterselskap				1 499 516 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag		
Andre fordringer	43 429 530	31 544 216
	1 311	1 334
Kortsiktig fordring på morselskap *	82 288 523	43 486 400
Fordringer på konsernselskaper	125 719 364	75 031 950

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	43 330 345	-
Gjeld til konsernselskaper	43 330 345	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	23 300	22 700
Skatterådgivning (eks mva)	5 688	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	9 532 676	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-6 939 728
Endring i utsatt skatt	10 581	6 984 697
Sum skattekostnad	9 543 257	44 969

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	48 289 065	204 408
Reversering nedskrivning finansielle eiendeler	-4 910 624	-
Endring i midlertidige forskjeller	-29 610	-38 620
Mottatt konsernbidrag	-	31 544 216
Mottatt tilleggskonsernbidrag for 2019	7 308 973	-
Utnyttet underskudd til fremføring tilleggskonsernbidrag 2019	-7 308 973	-
Utnyttet underskudd til fremføring	-18 486	-31 710 004
Avgitt konsernbidrag	-43 330 345	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-29 610	-103 426	-133 036
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-5 514 802	-5 514 802
Underskudd til fremføring	-7 327 461	-	-7 327 461
Sum	-7 357 071	-5 618 228	-12 975 299
22 % utsatt skatt		-1 236 010	-2 854 566
Bokført 22 % utsatt skatt		-1 236 010	-2 854 566

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	10 623 594	44 970
Reversering nedskrivning finansielle eiendeler	-1 080 337	-
Beregnet skattekostnad	9 543 257	44 970
Effektiv skattesats *	19,8 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 745 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EMILW-WIUTG-03IOB-ZQ3KN-KIGZY-DOSC2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMILW-WIUTC-03IOB-ZQ3KN-KIGZY-DOSC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMILW-WIUTG-03IOB-ZQ3KN-KIGZY-DOSC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>