



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 936 876 374 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIDE BYGG EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Fjordvegen 28 9107 KVALØYA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anstein Aasen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 454 157 | 1 558 952 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -115 000 |
| Sum inntekter | | 1 454 157 | 1 443 952 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 104 | 36 678 |
| Lønnskostnad | 1 | 51 993 | 91 938 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 256 316 | 256 316 |
| Annen driftskostnad | | 376 014 | 416 091 |
| Sum kostnader | | 722 426 | 801 024 |
| Driftsresultat | | 731 731 | 642 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 91 401 | 98 065 |
| Annen renteinntekt | | 962 454 | 900 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 053 855 | 998 719 |
| Annen rentekostnad | | 639 647 | 625 395 |
| Sum finanskostnader | | 639 647 | 625 395 |
| Netto finans | | 414 208 | 373 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 145 938 | 1 016 252 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 253 492 | 223 575 |
| Årsresultat | | 892 446 | 792 677 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 0 | 869 954 |
| Annen egenkapital | 5 | 892 446 | -77 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 892 446 | 792 677 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 428 546 | 399 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 428 546 | 399 051 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 890 065 | 1 075 796 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 182 343 | 252 928 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 1 072 408 | 1 328 724 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 8 602 560 | 8 511 159 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 20 513 444 | 19 822 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 176 003 | 28 393 964 |
| Sum anleggsmidler | | 30 676 957 | 30 121 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 361 | 151 760 |
| Sum fordringer | | 148 361 | 151 760 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 260 | 165 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 260 | 165 701 |
| Sum omløpsmidler | | 544 621 | 317 461 |
| SUM EIENDELER | | 31 221 578 | 30 439 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 910 544 | 19 018 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 910 544 | 19 018 097 |
| Sum egenkapital | | 20 010 544 | 19 118 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 182 023 | 7 702 094 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 633 138 | 1 333 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 815 161 | 9 035 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 815 161 | 9 035 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 278 | 16 133 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 282 987 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -128 594 | -147 146 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 1 799 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 217 202 | 616 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 873 | 2 285 433 |
| Sum gjeld | | 11 211 034 | 11 321 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 221 578 | 30 439 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634966

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 454 157 | 1 558 952 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -115 000 |
| Sum inntekter | | 1 454 157 | 1 443 952 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 104 | 36 678 |
| Lønnskostnad | 1 | 51 993 | 91 938 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 256 316 | 256 316 |
| Annen driftskostnad | | 376 014 | 416 091 |
| Sum kostnader | | 722 426 | 801 024 |
| Driftsresultat | | 731 731 | 642 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 91 401 | 98 065 |
| Annen renteinntekt | | 962 454 | 900 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 053 855 | 998 719 |
| Annen rentekostnad | | 639 647 | 625 395 |
| Sum finanskostnader | | 639 647 | 625 395 |
| Netto finans | | 414 208 | 373 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 145 938 | 1 016 252 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 253 492 | 223 575 |
| Årsresultat | | 892 446 | 792 677 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 0 | 869 954 |
| Annen egenkapital | 5 | 892 446 | -77 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 892 446 | 792 677 |



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 428 546 | 399 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 428 546 | 399 051 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 890 065 | 1 075 796 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 182 343 | 252 928 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 1 072 408 | 1 328 724 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 8 602 560 | 8 511 159 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 20 513 444 | 19 822 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 176 003 | 28 393 964 |
| Sum anleggsmidler | | 30 676 957 | 30 121 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 361 | 151 760 |
| Sum fordringer | | 148 361 | 151 760 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 260 | 165 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 260 | 165 701 |
| Sum omløpsmidler | | 544 621 | 317 461 |
| SUM EIENDELER | | 31 221 578 | 30 439 200 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 910 544 | 19 018 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 910 544 | 19 018 097 |
| Sum egenkapital | | 20 010 544 | 19 118 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 182 023 | 7 702 094 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 633 138 | 1 333 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 815 161 | 9 035 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 815 161 | 9 035 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 278 | 16 133 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 282 987 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -128 594 | -147 146 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 1 799 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 217 202 | 616 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 873 | 2 285 433 |
| Sum gjeld | | 11 211 034 | 11 321 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 221 578 | 30 439 200 |



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45000.00 | 83000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3555.00 | 6557.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3438.00 | 2381.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 51993.00 | 91938.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8602560.00 | 8511159.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 3633138.00 | 1333575.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 1799563.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4725000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6975000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1072408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIDE BYGG EIENDOM AS

936876374

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 454 157 | 1 558 952 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -115 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 454 157 | 1 443 952 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -38 104 | -36 678 |
| Lønnskostnad | 1 | -51 993 | -91 938 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | -256 316 | -256 316 |
| Annen driftskostnad | | -376 014 | -416 091 |
| Sum driftskostnader | | -722 426 | -801 024 |
| Driftsresultat | | 731 731 | 642 929 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 91 401 | 98 065 |
| Annen renteinntekt | | 962 454 | 900 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 053 855 | 998 719 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -639 647 | -625 395 |
| Sum finanskostnader | | -639 647 | -625 395 |
| Netto finans | | 414 208 | 373 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 145 938 | 1 016 252 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -253 492 | -223 575 |
| Årsresultat | | 892 446 | 792 677 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 0 | 869 954 |
| Annen egenkapital | 5 | 892 446 | -77 277 |
| Sum overføringer | | 892 446 | 792 677 |



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 428 546 | 399 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 428 546 | 399 051 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 890 065 | 1 075 796 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 182 343 | 252 928 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 1 072 408 | 1 328 724 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 8 602 560 | 8 511 159 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 20 513 444 | 19 822 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 176 003 | 28 393 964 |
| Sum anleggsmidler | | 30 676 957 | 30 121 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 361 | 151 760 |
| Sum fordringer | | 148 361 | 151 760 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 260 | 165 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 260 | 165 701 |
| Sum omløpsmidler | | 544 621 | 317 461 |
| SUM EIENDELER | | 31 221 578 | 30 439 200 |



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 910 544 | 19 018 097 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 910 544 | 19 018 097 |
| Sum egenkapital | | 20 010 544 | 19 118 097 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 182 023 | 7 702 094 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 633 138 | 1 333 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 815 161 | 9 035 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 278 | 16 133 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 282 987 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -128 594 | -147 146 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 1 799 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 217 202 | 616 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 873 | 2 285 433 |
| Sum gjeld | | 11 211 034 | 11 321 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 221 578 | 30 439 200 |

KVALØYA, 30.06.2025

Ane-Marthe Sani Aasen
styrets leder

Anna Margrethe Aasen
styremedlem

Bjørn Arvid Andreassen
styremedlem

Anstein Aasen
styremedlem / daglig leder



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 45 000 | 83 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 555 | 6 557 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 438 | 2 381 |
| Sum | 51 993 | 91 938 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 637 923 | 2 952 483 | 3 590 406 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 637 923 | 2 952 483 | 3 590 406 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -384 995 | -1 876 687 | -2 261 682 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -455 580 | -2 062 418 | -2 517 998 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 182 343 | 890 065 | 1 072 408 |
| Årets av- og nedskrivninger | 70 585 | 185 731 | 256 316 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 26 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 282 987 | 245 372 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 495 | -21 797 |
| Skattekostnad | 253 492 | 223 575 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 145 938 | 1 016 252 |
| Permanente forskjeller | 6 296 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 134 069 | 99 074 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -1 115 326 |
| Skattepliktig inntekt | 1 286 303 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 282 987 | 245 372 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -245 372 |
| Betalbar skatt i balansen | 282 987 | 0 |



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 866 604 | -1 973 021 | 106 417 |
| Gevinst- og tapskonto | 52 738 | 25 085 | 27 652 |
| Netto forskjeller | -1 813 866 | -1 947 935 | 134 069 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 813 866 | -1 947 935 | 134 069 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -399 051 | -428 546 | 29 495 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 19 018 097 | 19 118 097 |
| Årsresultat | 0 | 892 446 | 892 446 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 19 910 544 | 20 010 544 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 725 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 975 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 072 408 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Investering i datterselskaper

| Selskap | Eierandel | Resultat | Egenkapital |
|-------------------------|-----------|----------|-------------|
| Eide Boligservice AS | 100% | 97 123 | 1 280 383 |
| Eidekollen Utbygging AS | 100% | 0 | 36 214 |



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 602 560 | 8 511 159 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 633 138 | 1 333 575 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 1 799 563 |

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Fordring på Sallir AS utgjør kr 19 311 215.



EIDE BYGG EIENDOM AS
936 876 374

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Anders Aasen | 200 | 20,00 | Ordinære |
| Ane-Marthe Sani | 200 | 20,00 | Ordinære |
| Karoline Mathilde Hellan | 200 | 20,00 | Ordinære |
| Nicolai Aasen | 200 | 20,00 | Ordinære |
| Aasen Anstein | 100 | 10,00 | Ordinære |
| Margrethe Aasen Anna | 100 | 10,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eide Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8UQS-OZAFV-65A1F-21VPL-C9FKO-RMCWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 17:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8UQS-OZAFV-65A1T-21YPL-C9FKO-RMCWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.