



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 949 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Stine Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 125	11 251
Sum kostnader		12 125	11 251
Driftsresultat		-12 125	-11 251
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 125	-11 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 125	-11 251
Årsresultat		-12 125	-11 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 125	-11 251
Sum overføringer og disponeringer		-12 125	-11 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 537	18 662
Sum fordringer		6 537	18 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	87
Sum omløpsmidler		6 624	18 749
SUM EIENDELER		6 624	18 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-23 376	-11 251
Sum opptjent egenkapital		-23 376	-11 251
Sum egenkapital		6 624	18 749
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624	18 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602415

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 949 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Stine Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 125	11 251
Sum kostnader		12 125	11 251
Driftsresultat		-12 125	-11 251
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 125	-11 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 125	-11 251
Årsresultat		-12 125	-11 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 125	-11 251
Sum overføringer og disponeringer		-12 125	-11 251



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 537	18 662
Sum fordringer		6 537	18 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	87
Sum omløpsmidler		6 624	18 749
SUM EIENDELER		6 624	18 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-23 376	-11 251
Sum opptjent egenkapital		-23 376	-11 251
Sum egenkapital		6 624	18 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624	18 749



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nermo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning. Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Nermo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Granrud Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QX2TC-SBP7U-036EX-55B15-316JF-Z05AW



Granrud Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>12 125</u>	<u>11 251</u>
Driftsresultat		<u>-12 125</u>	<u>-11 251</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 125</u>	<u>-11 251</u>
Årsresultat		<u>-12 125</u>	<u>-11 251</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-12 125</u>	<u>-11 251</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QX2TC-SBP7U-036EX-55B15-316JF-Z05AW



Granrud Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>6 537</u>	<u>18 662</u>
Sum fordringer		<u>6 537</u>	<u>18 662</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87</u>	<u>87</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 624</u>	<u>18 749</u>
Sum eiendeler		<u>6 624</u>	<u>18 749</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QX2TC-SBP7U-036EX-55B15-316JF-Z05AW



Granrud Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-23 376</u>	<u>-11 251</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 376</u>	<u>-11 251</u>
Sum egenkapital		<u>6 624</u>	<u>18 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 624</u>	<u>18 749</u>

31. desember 2023
Øyer, 15. mai 2024

Johannes Nermo
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: QX2TC-SBP7U-036EX-55B15-316JF-Z05AW



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning.

Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Neremo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 251	18 749
Årsresultat	0	-12 125	-12 125
Egenkapital 31.12.	30 000	-23 376	6 624

Det er ingen aktivitet i selskapet og morselskapet og basert på dette mener styret at fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	6 537	18 662

Selskapets kortsiktige gjeld er i sin helhet mot Neremo AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neremo AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 125	-11 251
Årets skattegrunnlag	<u>-12 125</u>	<u>-11 251</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 376	-11 251
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 376	-11 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 376	-11 251
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: QX2TC-SBP7U-036EX-55B15-316JF-Z05AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nermo, Johannes

Styreleder

På vegne av: Granrud Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-665976

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-15 14:46:26 UTC



Nermo, Johannes

Daglig leder

På vegne av: Granrud Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-665976

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-15 14:46:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OX2TC-SBP7U-036EX-5SB15-316JF-Z05AW