



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 031 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Fasanveien 21
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hend Nawaf Mostafa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 416
Annen driftsinntekt		666 708	730 089
Sum inntekter		666 708	776 505
Kostnader			
Varekostnad			369
Lønnskostnad	1	223 967	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 802	106 940
Annen driftskostnad		946 106	997 187
Sum kostnader		1 274 875	1 104 496
Driftsresultat		-608 167	-327 991
Annen rentekostnad		62 682	56 928
Sum finanskostnader		62 682	56 928
Netto finans		-62 682	-56 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 849	-384 919
Skattekostnad			184 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 849	-569 061
Årsresultat		-670 849	-569 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-670 849	-569 061
Sum overføringer og disponeringer		-670 849	-569 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 423 298	5 528 100
Sum varige driftsmidler		5 423 298	5 528 100
Sum anleggsmidler		5 423 298	5 528 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 256 411	2 256 411
Sum varer		2 256 411	2 256 411
Fordringer			
Kundefordringer			93 302
Andre fordringer		1 451	
Sum fordringer		1 451	93 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 651	7 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 651	7 495
Sum omløpsmidler		2 268 514	2 357 208
SUM EIENDELER		7 691 812	7 885 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		332	332
Annen innskutt egenkapital		128 666	128 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		158 998	158 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 826 753	1 155 905
Sum opptjent egenkapital		-1 826 753	-1 155 905
Sum egenkapital	2	-1 667 755	-996 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		512	512
Sum avsetninger for forpliktelser		512	512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 344 190	4 445 026
Ansvarlig lånekapital		223 313	497 542
Øvrig langsiktig gjeld		72 173	
Sum annen langsiktig gjeld		4 639 676	4 942 568
Sum langsiktig gjeld		4 640 188	4 943 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 897	55 937
Skyldige offentlige avgifter		11 820	-11 841
Kortsiktig konserngjeld		1 900 029	1 807 029
Annen kortsiktig gjeld		2 780 633	2 088 009
Sum kortsiktig gjeld		4 719 379	3 939 134
Sum gjeld		9 359 567	8 882 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 812	7 885 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708093

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 031 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Fasanveien 21
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hend Nawaf Mostafa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 031 932
JERNBANEGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 416
Annen driftsinntekt		666 708	730 089
Sum inntekter		666 708	776 505
Kostnader			
Varekostnad			369
Lønnskostnad	1	223 967	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 802	106 940
Annen driftskostnad		946 106	997 187
Sum kostnader		1 274 875	1 104 496
Driftsresultat		-608 167	-327 991
Annen rentekostnad		62 682	56 928
Sum finanskostnader		62 682	56 928
Netto finans		-62 682	-56 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 849	-384 919
Skattekostnad			184 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 849	-569 061
Årsresultat		-670 849	-569 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-670 849	-569 061
Sum overføringer og disponeringer		-670 849	-569 061



Organisasjonsnr: 819 031 932
JERNBANEGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 423 298 5 528 100
Sum varige driftsmidler 5 423 298 5 528 100

Sum anleggsmidler 5 423 298 5 528 100

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 256 411 2 256 411
Sum varer 2 256 411 2 256 411

Fordringer

Kundefordringer 93 302
Andre fordringer 1 451
Sum fordringer 1 451 93 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 651 7 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 651 7 495

Sum omløpsmidler 2 268 514 2 357 208

SUM EIENDELER 7 691 812 7 885 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 30 000 30 000
Overkurs 332 332
Annen innskutt egenkapital 128 666 128 666
Sum innskutt egenkapital 158 998 158 998

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 826 753 1 155 905
Sum opptjent egenkapital -1 826 753 -1 155 905

Sum egenkapital 2 -1 667 755 -996 907



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	512	512
Sum avsetninger for forpliktelse	512	512
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 344 190	4 445 026
Ansvarlig lånekapital	223 313	497 542
Øvrig langsiktig gjeld	72 173	
Sum annen langsiktig gjeld	4 639 676	4 942 568
Sum langsiktig gjeld	4 640 188	4 943 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 897	55 937
Skyldige offentlige avgifter	11 820	-11 841
Kortsiktig konserngjeld	1 900 029	1 807 029
Annen kortsiktig gjeld	2 780 633	2 088 009
Sum kortsiktig gjeld	4 719 379	3 939 134
Sum gjeld	9 359 567	8 882 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 691 812	7 885 308



Organisasjonsnr: 819 031 932
JERNBANEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126818.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17881.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79267.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223966.00	

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelser er feil tidligere som

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5528100.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5528100.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-392802.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5135298.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104802.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

JERNBANEGATEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	126 818	
Arbeidsgiveravgift	17 881	
Andre ytelser	79 267	



Sum	223 966
------------	----------------

Mer om lønn

Andre ytelser er feil tidligere som korrigeres i år.

Note 2 - Fortsatt drift

Det er merverdier i eiendom og i tillegg er mesteparten av kreditorer interne interessenter. Det er lagt til grunn fortsatt drift tiltross for negativ egenkapital.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 528 100
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 528 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(392 802)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 135 298
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 802

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.