



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 877 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGV12 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falch Orvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318 746	
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 746</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 079</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-43 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-43 105</b>	
Annen rentekostnad	1	1 771 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 181</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 814 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 365</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 866 365</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 365</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 866 365	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 866 365</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	25 902 302	
Sum varer		25 902 302	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 133	
Sum fordringer		3 133	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 404	
Sum omløpsmidler		26 035 839	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 035 839</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 866 365	
Sum opptjent egenkapital		-1 866 365	
Sum egenkapital	4	-1 766 365	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	18 450 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	8 740 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 190 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 190 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		612 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 203</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 802 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 035 839</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 877 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGV12 AS  
Forretningsadresse: C/O Sequoia  
Møllergata 4  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falch Orvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 877 309  
HGV12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318 746	
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 746</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 079</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-43 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-43 105</b>	
Annen rentekostnad	1	1 771 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 181</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 814 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 365</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 866 365</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 365</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 866 365	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 866 365</b>	



Organisasjonsnr: 927 877 309  
HGV12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 2	25 902 302	
Sum varer		25 902 302	

Fordringer

Andre fordringer	3	3 133	
Sum fordringer		3 133	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 404	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 404	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		26 035 839	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		26 035 839	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 866 365	
Sum opptjent egenkapital		-1 866 365	

Sum egenkapital	4	-1 766 365	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	18 450 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	8 740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 190 000	



Sum langsiktig gjeld	27 190 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	612 203	
Sum kortsiktig gjeld	612 203	
Sum gjeld	27 802 203	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 035 839</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 877 309  
HGV12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

18450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

25902302.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr 8 740 000. Det beregnes 4% rente på lånet.

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HGV12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 450 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 902 302

#### Mer om gjeld

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr 8 740 000. Det beregnes 4% rente på lånet.

### Note 2 - Varelager/eiendom i utvikling

	<b>Varelager eiendom 31.12.22</b>
Kostpris eiendom	24 001 370
Aktiverte kostnader	1 900 932
<b>Sum prosjekter</b>	<b>25 902 302</b>

Selskapet eier en eiendom i Herregårdsveien i Oslo. Eiendommen skal utvikles og selges.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(434 633)	(334 633)
Årets resultat		(1 431 732)	(1 431 732)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 866 365)</b>	<b>(1 766 365)</b>

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr 8 740 000,- for å sikre driften. Selskapet utvikler en eiendom for salg og inntektene kommer først når prosjektet er ferdig og selges.

### Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.