



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		706 836	643 152
Annen driftsinntekt		46 793	184 559
Sum inntekter		753 628	827 711
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	75 200
Annen driftskostnad	7	290 244	664 893
Sum kostnader		365 444	740 093
Driftsresultat		388 185	87 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter			222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 005	287 413
Annen rentekostnad		234	1 966
Sum finanskostnader		392 238	289 379
Netto finans		-392 238	-289 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 054	-201 539
Skattekostnad på resultat	8	-13 879	-27 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 825	-174 443
Årsresultat	2	9 825	-174 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 825	-174 443
Totalresultat		9 825	-174 443
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	9 825	-174 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		9 825	-174 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 924 672	2 999 872
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 924 672	2 999 872
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 924 672	2 999 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	117 501	102 455
Andre kortsiktige fordringer	6	1 095	47 553
Konsernfordringer	6	63 087	95 314
Sum fordringer		181 683	245 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 876	119 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 876	119 074
Sum omløpsmidler		371 559	364 395
SUM EIENDELER		3 296 230	3 364 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	600	600
Annen innskutt egenkapital	2	123 553	74 345
Sum innskutt egenkapital		424 153	374 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 758	-3 068
Sum opptjent egenkapital		6 758	-3 068
Sum egenkapital	2	430 911	371 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 772 611	2 895 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 611	2 895 380
Sum langsiktig gjeld		2 772 611	2 895 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 671	46 701
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 038	50 309
Sum kortsiktig gjeld		92 709	97 010
Sum gjeld		2 865 319	2 992 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 230	3 364 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578323

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 565 182
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		706 836	643 152
Annen driftsinntekt		46 793	184 559
Sum inntekter		753 628	827 711
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	75 200
Annen driftskostnad	7	290 244	664 893
Sum kostnader		365 444	740 093
Driftsresultat		388 185	87 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter			222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 005	287 413
Annen rentekostnad		234	1 966
Sum finanskostnader		392 238	289 379
Netto finans		-392 238	-289 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-13 879	-27 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 825	-174 443
Årsresultat	2	9 825	-174 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 825	-174 443
Totalresultat		9 825	-174 443
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	9 825	-174 443
Sum overføringer og disponeringer		9 825	-174 443



Organisasjonsnr: 885 565 182
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 924 672	2 999 872
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 924 672	2 999 872
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 924 672	2 999 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	117 501	102 455
Andre kortsiktige fordringer	6	1 095	47 553
Konsernfordringer	6	63 087	95 314
Sum fordringer		181 683	245 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 876	119 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 876	119 074
Sum omløpsmidler		371 559	364 395
SUM EIENDELER		3 296 230	3 364 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	600	600



Annen innskutt egenkapital	2	123 553	74 345
Sum innskutt egenkapital		424 153	374 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 758	-3 068
Sum opptjent egenkapital		6 758	-3 068
Sum egenkapital	2	430 911	371 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 772 611	2 895 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 611	2 895 380
Sum langsiktig gjeld		2 772 611	2 895 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	77 671	46 701
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 038	50 309
Sum kortsiktig gjeld		92 709	97 010
Sum gjeld		2 865 319	2 992 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 230	3 364 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 885 565 182
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		706 836	643 152
Annen driftsinntekt		46 793	184 559
Sum driftsinntekter		753 628	827 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	75 200
Annen driftskostnad	7	290 244	664 893
Sum driftskostnader		365 444	740 093
Driftsresultat		388 185	87 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 005	287 413
Annen rentekostnad		234	1 966
Resultat av finansposter		-392 238	-289 157
Resultat før skattekostnad		-4 054	-201 539
Skattekostnad på resultat	8	-13 879	-27 096
Resultat		9 825	-174 443
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	9 825	-174 443
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	-9 825	174 443
Sum overføringer		9 825	-174 443



BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 924 672	2 999 872
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 924 672	2 999 872
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 924 672	2 999 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	117 501	102 455
Andre kortsiktige fordringer	6	1 095	47 553
Konsernfordringer	6	63 087	95 314
Sum fordringer		181 683	245 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 876	119 074
Sum omløpsmidler		371 559	364 395
Sum eiendeler		3 296 230	3 364 267



BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	2	600	600
Annen innskutt egenkapital	2	123 553	74 345
Sum innskutt egenkapital		424 153	374 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	6 758	-3 068
Sum opptjent egenkapital		6 758	-3 068
Sum egenkapital	2	430 911	371 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 772 611	2 895 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 611	2 895 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	77 671	46 701
Annen kortsiktig gjeld		15 038	50 309
Sum kortsiktig gjeld		92 709	97 010
Sum gjeld		2 865 319	2 992 389
Sum egenkapital og gjeld		3 296 230	3 364 267

Bodø, 21.02.2023

Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	600	74 345	-3 068	371 877
Pr. 01.01.2022	300 000	600	74 345	-3 068	371 877
Årets overskudd				9 825	9 825
Konsernbidrag mottatt			49 208		49 208
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr. 31.12.2022	300 000	600	123 553	6 758	430 911

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 424 417	291 547	4 715 964
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 424 417	291 547	4 715 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 499 746	291 547	1 791 293
= Bokført verdi 31.12.22	2 924 671	0	2 924 671
Årets ordinære avskrivninger	75 200		75 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
Sum	2 970 549	3 056 290



Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	63 087	95 314
Sum	0	0	63 087	95 314

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 772 611	2 895 380
Sum	0	0	2 772 611	2 895 380
Renter beregnet			392 005	287 413

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	113 301	102 455
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	113 301	102 455
Realiserte tap	71 766	0
Sum resultatførte tap på krav	71 766	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 879	-27 096
Skattekostnad ordinært resultat	-13 879	-27 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 054	-201 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 250	31 840
Mottatt konsernbidrag	63 087	95 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 783	0
Skattepliktig inntekt	0	-74 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 879	-20 969
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 879	20 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	328 747	338 263	9 516
Fordringer	72 490	0	-72 490
Gevinst – og tapskonto	82 896	103 620	20 724
Sum	484 133	441 883	-42 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-503 476	-520 259	-16 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 343	78 376	59 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		706 836	643 152
Annen driftsinntekt		46 793	184 559
Sum driftsinntekter		753 629	827 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	75 200
Annen driftskostnad	7	290 244	664 893
Sum driftskostnader		365 444	740 093
Driftsresultat		388 185	87 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	392 005	287 413
Annen rentekostnad		234	1 966
Resultat av finansposter		-392 238	-289 157
Resultat før skattekostnad		-4 054	-201 539
Skattekostnad på resultat	8	-13 879	-27 096
Resultat		9 825	-174 443
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	9 825	-174 443
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	-9 825	174 443
Sum overføringer		9 825	-174 443

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

SIDE 1



BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS


EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 924 672	2 999 872
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 924 672	2 999 872
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 924 672	2 999 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	117 501	102 455
Andre kortsiktige fordringer	6	1 095	47 553
Konsernfordringer	6	63 087	95 314
Sum fordringer		181 683	245 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 876	119 074
Sum omløpsmidler		971 559	364 395
Sum eiendeler		3 296 230	3 364 267



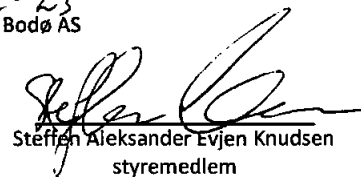
BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	2	600	600
Annen innskutt egenkapital	2	123 553	74 345
Sum innskutt egenkapital		424 153	374 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	6 758	-3 068
Sum opptjent egenkapital		6 758	-3 068
Sum egenkapital	2	430 911	371 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 772 611	2 895 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 611	2 895 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	77 671	46 701
Annen kortsiktig gjeld		15 038	50 309
Sum kortsiktig gjeld		92 709	97 010
Sum gjeld		2 865 319	2 992 389
Sum egenkapital og gjeld		3 296 230	3 364 267


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 21/2-23
Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	600	74 345	-3 068	371 877
Pr. 01.01.2022	300 000	600	74 345	-3 068	371 877
Årets overskudd				9 825	9 825
Konsernbidrag mottatt			49 208		49 208
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr. 31.12.2022	300 000	600	123 553	6 758	430 911

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 424 417	291 547	4 715 964
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 424 417	291 547	4 715 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 499 746	291 547	1 791 293
= Bekført verdi 31.12.22	2 924 671	0	2 924 671
Årets ordinære avskrivninger	75 200		75 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
Sum	2 970 549	3 056 290



Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	63 087	95 314
Sum	0	0	63 087	95 314

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 772 611	2 895 380
Sum	0	0	2 772 611	2 895 380
Renter beregnet			392 005	287 413

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	113 301	102 455
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	113 301	102 455
Realiserte tap	71 766	0
Sum resultatførte tap på krav	71 766	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 879	-27 096
Skattekostnad ordinært resultat	-13 879	-27 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 054	-201 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 250	31 840
Mottatt konsernbidrag	63 087	95 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 783	0
Skattepliktig inntekt	0	-74 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 879	-20 969
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 879	20 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	328 747	338 263	9 516
Fordringer	72 490	0	-72 490
Gevinst – og tapskonto	82 896	103 620	20 724
Sum	484 133	441 883	-42 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-503 476	-520 259	-16 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 343	78 376	59 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

