



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROHDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullhaugvegen 3B
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Moe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		269 646	271 872
Sum inntekter		269 646	271 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	98 592	108 218
Sum kostnader		108 592	108 218
Driftsresultat		161 054	163 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	269
Sum finansinntekter		28	269
Annen rentekostnad		634	682
Sum finanskostnader		634	682
Netto finans		-606	-413
Ordinært resultat før skattekostnad		160 448	163 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 299	35 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 149	127 328
Årsresultat		125 149	127 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 149	127 328
Totalresultat		125 149	127 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	125 149	127 328
Udekket tap	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		125 149	127 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 904	270 904
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		270 904	270 904
Sum anleggsmidler		270 904	270 904
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 260 737	1 412 978
Sum fordringer		1 260 737	1 412 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 141	44 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 141	44 472
Sum omløpsmidler		1 344 878	1 457 450
SUM EIENDELER		1 615 782	1 728 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	85 830	85 830
Sum innskutt egenkapital		265 830	265 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 171 281	1 293 009
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 171 281	1 293 008
Sum egenkapital		1 437 111	1 558 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		178 671	169 516
Sum kortsiktig gjeld		178 671	169 516
Sum gjeld		178 671	169 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 782	1 728 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROHDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullhaugvegen 3B
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Moe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 116 312
ROHDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		269 646	271 872
Sum inntekter		269 646	271 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	98 592	108 218
Sum kostnader		108 592	108 218
Driftsresultat		161 054	163 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	269
Sum finansinntekter		28	269
Annen rentekostnad		634	682
Sum finanskostnader		634	682
Netto finans		-606	-413
Ordinært resultat før skattekostnad		160 448	163 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 299	35 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 149	127 328
Årsresultat		125 149	127 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 149	127 328
Totalresultat		125 149	127 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	125 149	127 328
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		125 149	127 328





Organisasjonsnr: 989 116 312
ROHDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 904	270 904
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		270 904	270 904
Sum anleggsmidler		270 904	270 904
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 260 737	1 412 978
Sum fordringer		1 260 737	1 412 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	84 141	44 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 141	44 472
Sum omløpsmidler		1 344 878	1 457 450
SUM EIENDELER		1 615 782	1 728 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	85 830	85 830
Sum innskutt egenkapital		265 830	265 830



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 171 281	1 293 009
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 171 281	1 293 008
Sum egenkapital		1 437 111	1 558 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		178 671	169 516
Sum kortsiktig gjeld		178 671	169 516
Sum gjeld		178 671	169 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 782	1 728 354



Organisasjonsnr: 989 116 312
ROHDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rohde Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rohde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022

BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Rohde Eiendom AS



Resultatregnskap

Rohde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		269 646	271 872
Sum driftsinntekter		<u>269 646</u>	<u>271 872</u>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	98 592	108 218
Sum driftskostnader		<u>108 592</u>	<u>108 218</u>
Driftsresultat		<u>161 054</u>	<u>163 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	269
Annen rentekostnad		634	682
Resultat av finansposter		<u>-606</u>	<u>-413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>160 448</u>	<u>163 241</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 299	35 913
Årsresultat		<u>125 149</u>	<u>127 328</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	125 149	127 328
Sum overføringer		<u>125 149</u>	<u>127 328</u>



Balanse
Rohde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>270 904</u>	<u>270 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 904</u>	<u>270 904</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	<u>1 260 737</u>	<u>1 412 978</u>
Sum fordringer		<u>1 260 737</u>	<u>1 412 978</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>84 141</u>	<u>44 472</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>84 141</u>	<u>44 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 344 878</u>	<u>1 457 450</u>
Sum eiendeler		<u>1 615 782</u>	<u>1 728 354</u>

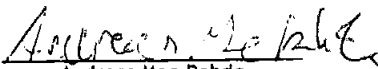


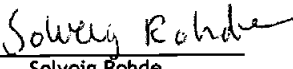
Balanse

Rohde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 830	85 830
Sum innskutt egenkapital		265 830	265 830
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 171 281	1 293 009
Sum opptjent egenkapital		1 171 281	1 293 008
Sum egenkapital		1 437 111	1 558 838
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		178 671	169 516
Sum kortsiktig gjeld		178 671	169 516
Sum gjeld		178 671	169 516
Sum egenkapital og gjeld		1 615 782	1 728 354

Trondheim, 28.02.2022
Styret i Rohde Eiendom AS


Andreas Moe Rohde
Styrets leder


Solveig Rohde
Styremedlem



Rohde Eiendom AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke iht unntaksregler for små foretak.



Rohde Eiendom AS Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 000 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	9 500
Andre tjenester	8 500
Sum honorar til revisor	18 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 299	35 913
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 299	35 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 448	163 241
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-160 448	-163 241
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 299	35 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 299	-35 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Rohde Eiendom AS Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	270 904	270 904
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	270 904	270 904
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	270 904	270 904
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2021.

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år fram i tid. Fordring morselskap forfaller etter behov for likviditet.

Mellomværende

	31.12.2021	31.12.2020
Fordring Rohde Holding AS	1 260 737	1 412 978
Gjeld til Rohde Holding AS	-160 448	-163 241
Sum	1 100 289	1 249 737

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksregler for små foretak etter regnskapslovens bestemmelser.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rohde Holding AS	180	100 %
Totalt antall aksjer	180	100 %



Rohde Eiendom AS
Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	85 830	1 293 009	1 558 838
Avgitt konsernbidrag			-125 149	-125 149
Mottatt konsernbidrag		0		0
Uttak aksjonær			-121 728	-121 728
Årets resultat			125 149	125 149
Pr 31.12	180 000	85 830	1 171 281	1 437 111