



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 343 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse:	Hausmanns gate 6 0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjørdis M. Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 246 944	3 224 372
Sum inntekter		3 246 944	3 224 372
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	407 672	407 672
Annen driftskostnad	2, 3	369 745	403 159
Sum kostnader		777 417	810 831
Driftsresultat		2 469 527	2 413 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	147 758	130 089
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		147 758	130 113
Netto finans		147 758	130 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	575 803	559 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 482	1 984 048
Årsresultat		2 041 482	1 984 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 482	1 984 048
Totalresultat		2 041 482	1 984 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 041 482	1 984 048
Sum overføringer og disponeringer		2 041 482	1 984 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 256 506	11 664 178
Sum varige driftsmidler		11 256 506	11 664 178
Sum anleggsmidler		11 256 506	11 664 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 262	24 077
Konsernfordringer	7	4 883 079	4 647 937
Sum fordringer		4 912 342	4 672 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 542	49 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 542	49 157
Sum omløpsmidler		5 196 884	4 721 171
SUM EIENDELER		16 453 389	16 385 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 100 977	12 135 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 100 977	12 135 453
Sum egenkapital	6	12 700 977	12 735 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 078 427	1 088 151
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 427	1 088 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 078 427	1 088 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 661 485	2 561 744
Sum kortsiktig gjeld		2 673 985	2 561 744
Sum gjeld		3 752 412	3 649 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 389	16 385 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736190

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis M. Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 246 944	3 224 372
Sum inntekter		3 246 944	3 224 372
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	407 672	407 672
Annen driftskostnad	2, 3	369 745	403 159
Sum kostnader		777 417	810 831
Driftsresultat		2 469 527	2 413 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	147 758	130 089
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		147 758	130 113
Netto finans		147 758	130 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	575 803	559 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 482	1 984 048
Årsresultat		2 041 482	1 984 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 482	1 984 048
Totalresultat		2 041 482	1 984 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 041 482	1 984 048
Sum overføringer og disponeringer		2 041 482	1 984 048



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

11 256 506

11 664 178

Sum varige driftsmidler

11 256 506

11 664 178

Sum anleggsmidler

11 256 506

11 664 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

29 262

24 077

Konsernfordringer

7

4 883 079

4 647 937

Sum fordringer

4 912 342

4 672 014

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

284 542

49 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

284 542

49 157

Sum omløpsmidler

5 196 884

4 721 171

SUM EIENDELER

16 453 389

16 385 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 6

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

12 100 977

12 135 453

Sum opptjent egenkapital

12 100 977

12 135 453

Sum egenkapital

6

12 700 977

12 735 453

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 078 427	1 088 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 078 427	1 088 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 078 427	1 088 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 661 485	2 561 744
Sum kortsiktig gjeld		2 673 985	2 561 744
Sum gjeld		3 752 412	3 649 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 389	16 385 348



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 246 944	3 224 372
Sum driftsinntekter		3 246 944	3 224 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	407 672	407 672
Annen driftskostnad	2, 3	369 745	403 159
Sum driftskostnader		777 417	810 831
Driftsresultat		2 469 527	2 413 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	147 758	130 089
Annen renteinntekt		0	24
Resultat av finansposter		147 758	130 113
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 285	2 543 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	575 803	559 606
Ordinært resultat		2 041 482	1 984 048
Årsresultat		2 041 482	1 984 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 041 482	1 984 048
Sum overføringer		2 041 482	1 984 048



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 256 506	11 664 178
Sum varige driftsmidler		11 256 506	11 664 178
Sum anleggsmidler		11 256 506	11 664 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 262	24 077
Konsernfordringer	7	4 883 079	4 647 937
Sum fordringer		4 912 342	4 672 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 542	49 157
Sum omløpsmidler		5 196 884	4 721 171
Sum eiendeler		16 453 389	16 385 348



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 100 977	12 135 453
Sum opptjent egenkapital		12 100 977	12 135 453
Sum egenkapital	6	12 700 977	12 735 453
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 078 427	1 088 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld	7	2 661 485	2 561 744
Sum kortsiktig gjeld		2 673 985	2 561 744
Sum gjeld		3 752 412	3 649 895
Sum egenkapital og gjeld		16 453 389	16 385 348

Oslo, 11.05.2022

Styret i Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS

Hjørdis M. Eeg-Henriksen
styreleder

Rikke Eeg-Henriksen
styremedlem

Haakon K. Eeg-Henriksen
styremedlem



Eiendomsselskapet Gardermoen Facility Centre AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 600 000	600 kr	1 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eegeberg Invest AS	600	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>600</u>	<u>100 %</u>

Regnskapet konsolideres inn i Eegeberg Invest AS konsern. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Eegeberg Invest AS, Hausmanns gate 6, 0186 Oslo

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, m.v

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 27.800,- for revisjon og kr. 7.000,- for andre konsulenttjenester.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder og vaktmester er innleid fra morselskapet Eegeberg Invest AS. Godtgjørelse inngår i forvaltningshonoraret.



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	20 383 635	20 383 635
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-8 719 457	-8 719 457
Avgang akk. Avskr.	0	0
Årets avskrivninger	-407 672	-407 672
Bokført verdi 31.12	11 256 506	11 256 506

Økonomisk levetid 50 år

Eiendommen står på festet grunn. Festeavtalen går ut i 2029. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets samlede gjeld. Pantet beløper seg på MNOK 190 til fordel for Nordea Bank.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	2 617 285
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	44 200
Årets skattegrunnlag	2 661 485
Avgitt konsernbidrag	-2 661 485
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	585 527
Endring utsatt skatt	-9 724
Årets skattekostnad	575 803

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 946 143	4 901 943	44 200
Sum for beregning av utsatt skatt	4 946 143	4 901 943	44 200
Utsatt skatt:	1 088 151	1 078 427	9 724

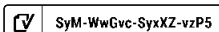
Beregnet betalbar skatt, 22%	585 527
Skatt på avgitt konsernbidrag	-585 527
Sum betalbar skatt i balanse 31.12	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	12 135 454	12 735 454
Årets resultat	-	2 041 482	2 041 482
Konsernbidrag	-	-2 075 958	-2 075 958
Egenkapital 31.12	600 000	12 100 977	12 700 977

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen

Org.Nr: 912 805 441 MVA





Note 7 Gjeld til konsernet

	2020	2021
Avsatt konsernbidrag til morselskapet (kortsiktig)	2 561 744	2 661 485
Fordringer på morselskap	3 947 065	4 883 079
Fordringer på søsterselskap	700 872	
	<hr/>	<hr/>
	2020	2021
Renteinntekt foretak i samme konsern	130 089	147 758

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,95% i 2021. Det er ikke avtalt tilbakebetaling

Note 8 Pant

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Det er tinglyst pant i fast eiendom med kr 190.000.000
Bokført verdi av eiendeler er kr. 11.256.606.



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 10:31
SENT BY OWNER:
Øyvind Bjørnstad - 18.05.2022 14:05
DOCUMENT ID:
SyxXZ-vzP5
ENVELOPE ID:
SyM-WwGvc-SyxXZ-vzP5

DOCUMENT NAME:
Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS - regnskap 2021.pdf
6 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS - regnskap 2021.pdf-pAdES-rkhMZwfv9.pdf
Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS - regnskap 2021.pdf-pAdES-Hy7GZPMP9.pdf
Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS - regnskap 2021.pdf-pAdES-ryum-Dzw5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	MET-CD	DETAILS
Rikke Eeg-henriksen rikke-ee@online.no	Signed Authenticated	18.05.2022 17:01 18.05.2022 16:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1952/07/14) IP: 51.175.86.13
Hjördis Marie Eeg-Henriksen eeg.henriksen.hjordis@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 17:51 18.05.2022 17:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/07/24) IP: 95.34.149.247
Haakon K Eeg-Henriksen haakon@eeghenriksen.no	Signed Authenticated	19.05.2022 10:31 19.05.2022 10:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1957/03/06) IP: 51.175.153.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS som viser et overskudd på kr 2 041 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor