



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 221 216	1 118 153
Annen driftsinntekt			320 000
Sum inntekter		1 221 216	1 438 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 363	268 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 220	880 189
Drift eiendommer		467 647	821 252
Annen driftskostnad	2	363 274	368 687
Sum kostnader		1 839 504	2 338 979
Driftsresultat		-618 288	-900 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 677	2 373
Annen renteinntekt		15 576	3 061
Sum finansinntekter		22 253	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 248	144 475
Annen rentekostnad		105 200	51 943
Sum finanskostnader		288 448	196 417
Netto finans		-266 195	-190 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 483	-1 091 808
Skattekostnad på resultat	4	-194 586	-240 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 897	-851 610
Årsresultat		-689 897	-851 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 897	-851 610
Totalresultat		-689 897	-851 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-689 897	-851 610
Sum overføringer og disponeringer	5	-689 897	-851 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 307 275	1 112 689
Sum immaterielle eiendeler		1 307 275	1 112 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 488 041	18 363 201
Anlegg under utførelse	3	3 397 036	1 421 699
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 490	8 550
Sum varige driftsmidler		20 887 566	19 793 449
Sum anleggsmidler		22 194 841	20 906 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728	630 081
Andre kortsiktige fordringer		66 600	164 427
Konsernfordringer		699 629	377 952
Sum fordringer		766 957	1 172 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 021	1 220 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 021	1 220 704
Sum omløpsmidler		2 502 978	2 393 165
SUM EIENDELER		24 697 819	23 299 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 309 786	7 999 683
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 309 786	7 999 683
Sum egenkapital		7 404 120	8 094 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld		6 103 043	10 224 098
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 794	3 675 854
Sum annen langsiktig gjeld		16 343 837	13 899 952
Sum langsiktig gjeld		16 343 837	13 899 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		657 611	382 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 980	49 708
Annen kortsiktig gjeld		217 271	872 996
Sum kortsiktig gjeld		949 863	1 305 334
Sum gjeld		17 293 699	15 205 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 697 819	23 299 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 585 301
MOLOVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 221 216	1 118 153
Annen driftsinntekt			320 000
Sum inntekter		1 221 216	1 438 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 363	268 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 220	880 189
Drift eiendommer		467 647	821 252
Annen driftskostnad	2	363 274	368 687
Sum kostnader		1 839 504	2 338 979
Driftsresultat		-618 288	-900 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 677	2 373
Annen renteinntekt		15 576	3 061
Sum finansinntekter		22 253	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 248	144 475
Annen rentekostnad		105 200	51 943
Sum finanskostnader		288 448	196 417
Netto finans		-266 195	-190 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-194 586	-240 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 897	-851 610
Årsresultat		-689 897	-851 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 897	-851 610
Totalresultat		-689 897	-851 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-689 897	-851 610
Sum overføringer og disponeringer	5	-689 897	-851 610





Organisasjonsnr: 912 585 301
MOLOVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 307 275	1 112 689
Sum immaterielle eiendeler		1 307 275	1 112 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 488 041	18 363 201
Anlegg under utførelse	3	3 397 036	1 421 699
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 490	8 550
Sum varige driftsmidler		20 887 566	19 793 449

Sum anleggsmidler		22 194 841	20 906 138
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		728	630 081
Andre kortsiktige fordringer		66 600	164 427
Konsernfordringer		699 629	377 952
Sum fordringer		766 957	1 172 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 736 021	1 220 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 021	1 220 704

Sum omløpsmidler		2 502 978	2 393 165
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 697 819	23 299 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 309 786	7 999 683
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 309 786	7 999 683
Sum egenkapital		7 404 120	8 094 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld		6 103 043	10 224 098
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 794	3 675 854
Sum annen langsiktig gjeld		16 343 837	13 899 952
Sum langsiktig gjeld		16 343 837	13 899 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		657 611	382 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 980	49 708
Annen kortsiktig gjeld		217 271	872 996
Sum kortsiktig gjeld		949 863	1 305 334
Sum gjeld		17 293 699	15 205 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 697 819	23 299 303



Organisasjonsnr: 912 585 301
MOLOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXSNA-OFMJA-SX24E-PAZWA-HE1JH-53ND6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 13:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXSNA-OFMJA-SX24E-PAZWA-HEIJJ-53ND6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Moloveien 12 AS

Organisasjonsnr: 912 585 301



Resultatregnskap

Moloveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 221 216	1 118 153
Annen driftsinntekt		0	320 000
Sum driftsinntekter		1 221 216	1 438 153
Lønnskostnad	2	127 363	268 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 220	880 189
Drift eiendommer		467 647	821 252
Annen driftskostnad	2	363 274	368 687
Sum driftskostnader		1 839 504	2 338 979
Driftsresultat		-618 288	-900 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 677	2 373
Annen renteinntekt		15 576	3 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 248	144 475
Annen rentekostnad		105 200	51 943
Resultat av finansposter		-266 195	-190 983
Resultat før skattekostnad		-884 483	-1 091 808
Skattekostnad på resultat	4	-194 586	-240 198
Årsresultat		-689 897	-851 610
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-689 897	-851 610
Sum overføringer	5	-689 897	-851 610



Balanse
Moloveien 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 307 275	1 112 689
Sum immaterielle eiendeler		1 307 275	1 112 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 488 041	18 363 201
Anlegg under utførelse	3	3 397 036	1 421 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 490	8 550
Sum varige driftsmidler		20 887 566	19 793 449
Sum anleggsmidler		22 194 841	20 906 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		728	630 081
Andre kortsiktige fordringer		66 600	164 427
Konsernfordringer		699 629	377 952
Sum fordringer		766 957	1 172 460
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 021	1 220 704
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 736 021	1 220 704
Sum omløpsmidler		2 502 978	2 393 165
Sum eiendeler		24 697 819	23 299 303



Balanse
Moloveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 309 786	7 999 683
Sum opptjent egenkapital		7 309 786	7 999 683
Sum egenkapital		7 404 120	8 094 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 103 043	10 224 098
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 794	3 675 854
Sum annen langsiktig gjeld		16 343 837	13 899 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 611	382 630
Skyldig offentlige avgifter		74 980	49 708
Annen kortsiktig gjeld		217 271	872 996
Sum kortsiktig gjeld		949 863	1 305 334
Sum gjeld		17 293 699	15 205 286
Sum egenkapital og gjeld		24 697 819	23 299 303

Bodø, den _____
Styret i Moloveien 12 AS

Stig Soløy
Styremedlem, daglig leder

Roald Angell
Styrets leder

Marie Dea Vibeche Klaveness
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	295 098	590 196
Arbeidsgiveravgift	24 407	46 625
Pensjonskostnader	13 845	0
Andre ytelser	-205 987	-367 971
Sum	127 363	268 850

Gjennomsnittlig antall årverk sysselsatt i regnskapsåret 0,3 0,5

For 2021 og 2022 er deler av personalkostnader aktivert.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 634 706	30 250	39 664 956
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 975 337		1 975 337
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 610 043	30 250	41 640 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 724 967	27 760	20 752 727
= Bokført verdi 31.12.22	20 885 076	2 490	20 887 566
Årets ordinære avskrivninger	875 160	6 060	881 220
Økonomisk levetid	15-33 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-194 586	-240 198
Skattekostnad ordinært resultat	-194 586	-240 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-884 483	-1 091 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 059	384 768
Skattepliktig inntekt	-476 424	-707 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 758 696	-4 350 637	408 059
Sum	-4 758 696	-4 350 637	408 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 183 464	-707 040	476 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 942 160	-5 057 677	884 483
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 307 275	-1 112 689	194 586

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innskutt annen egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	-5 666	7 999 683	8 094 017
Årets resultat			-689 897	-689 897
Pr 31.12	100 000	-5 666	7 309 786	7 404 120



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 460 812
Sum	10 460 812

Løpetid på lån er ett år. Deretter reforhandles lån.