



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 390 750	4 369 046
Sum inntekter		7 390 750	4 369 046
Kostnader			
Festeavgift		126 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 667	23 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	726 769	408 405
Sum kostnader		914 436	432 081
Driftsresultat		6 476 314	3 936 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 130 313	1 345 716
Annen renteinntekt		40 452	
Sum finansinntekter		2 170 765	1 345 716
Netto finans		2 170 765	1 345 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 902 357	1 162 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 744 722	4 120 491
Årsresultat	6	6 744 722	4 120 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 744 722	4 120 491
Totalresultat		6 744 722	4 120 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	12 433 862	11 197 611
Overføringer annen egenkapital	6	-5 689 140	-7 077 120
Sum overføringer og disponeringer		6 744 722	4 120 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	1, 7	10 475 570	10 415 572
Maskiner og anlegg		161 614	179 262
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		18 280 481	18 238 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 700 420	41 926 018
Sum finansielle anleggsmidler		34 700 420	41 926 018
Sum anleggsmidler		52 980 901	60 164 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 118 992	90 778
Andre kortsiktige fordringer	8	63 072	
Sum fordringer		1 182 064	90 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 507	1 392 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 507	1 392 233
Sum omløpsmidler		2 952 570	1 483 010
SUM EIENDELER		55 933 471	61 647 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	6, 9	296 202	296 202
Beholdning av egne aksjer	6	2 593 468	2 593 468
Overkurs	6	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 797 066	21 486 206
Sum opptjent egenkapital		15 797 066	21 486 206
Sum egenkapital	6, 9	33 150 822	38 839 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 385 366	7 989 996
Sum avsetninger for forpliktelser		6 385 366	7 989 996
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		6 385 366	7 989 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 893	265 442
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 293 390	14 551 759
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		16 397 283	14 817 201
Sum gjeld		22 782 649	22 807 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933 471	61 647 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606936

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 390 750	4 369 046
Sum inntekter		7 390 750	4 369 046
Kostnader			
Festeavgift		126 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 667	23 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	726 769	408 405
Sum kostnader		914 436	432 081
Driftsresultat		6 476 314	3 936 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 130 313	1 345 716
Annen renteinntekt		40 452	
Sum finansinntekter		2 170 765	1 345 716
Netto finans		2 170 765	1 345 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 902 357	1 162 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 744 722	4 120 491
Årsresultat	6	6 744 722	4 120 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 744 722	4 120 491
Totalresultat		6 744 722	4 120 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	12 433 862	11 197 611
Overføringer annen egenkapital	6	-5 689 140	-7 077 120
Sum overføringer og disponeringer		6 744 722	4 120 491



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	1, 7	10 475 570	10 415 572
Maskiner og anlegg		161 614	179 262
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		18 280 481	18 238 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 700 420	41 926 018
Sum finansielle anleggsmidler		34 700 420	41 926 018
Sum anleggsmidler		52 980 901	60 164 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 118 992	90 778
Andre kortsiktige fordringer	8	63 072	
Sum fordringer		1 182 064	90 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 770 507	1 392 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 507	1 392 233
Sum omløpsmidler		2 952 570	1 483 010
SUM EIENDELER		55 933 471	61 647 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	6, 9	296 202	296 202
Beholdning av egne aksjer	6	2 593 468	2 593 468



Overkurs	6	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 797 066	21 486 206
Sum opptjent egenkapital		15 797 066	21 486 206
Sum egenkapital	6, 9	33 150 822	38 839 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 385 366	7 989 996
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 385 366	7 989 996
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		6 385 366	7 989 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 893	265 442
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 293 390	14 551 759
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		16 397 283	14 817 201
Sum gjeld		22 782 649	22 807 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933 471	61 647 159



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lierstranda Vest AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-08 17:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Årsregnskap 2023

for

Lierstranda Vest AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Lierstranda Vest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		7 390 750	4 369 046
Sum driftsinntekter		7 390 750	4 369 046
Festeavgift		126 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 667	23 676
Annen driftskostnad	2, 3	726 769	408 405
Sum driftskostnader		914 436	432 081
DRIFTSRESULTAT		6 476 314	3 936 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 130 313	1 345 716
Andre renteinntekter		40 452	0
Resultat av finansposter		2 170 765	1 345 716
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 647 079	5 282 681
Skattekostnad på resultat	5	1 902 357	1 162 190
ÅRSRESULTAT	6	6 744 722	4 120 491
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	12 433 862	11 197 611
Overføringer annen egenkapital	6	-5 689 140	-7 077 120
		6 744 722	4 120 491



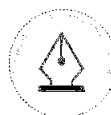
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Lierstranda Vest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	1, 7	10 475 570	10 415 572
Maskiner og anlegg		161 614	179 262
Sum varige driftsmidler		18 280 481	18 238 131
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 700 420	41 926 018
Sum finansielle anleggsmidler		34 700 420	41 926 018
Sum anleggsmidler		52 980 901	60 164 149
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8	1 118 992	90 778
Andre kortsiktige fordringer	8	63 072	0
Sum fordringer		1 182 064	90 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 507	1 392 233
Sum omløpsmidler		2 952 570	1 483 010
SUM EIENDELER		55 933 471	61 647 159



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Lierstranda Vest AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	6, 9	296 202	296 202
Overkurs	6	14 464 087	14 464 087
Annen innskutt egenkapital	6	2 593 468	2 593 468
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 797 066	21 486 206
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		15 797 066	21 486 206
Sum egenkapital	6, 9	33 150 822	38 839 962
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	6 385 366	7 989 996
Sum avsetning for forpliktelser		6 385 366	7 989 996
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		103 893	265 442
Gjeld til selskap i samme konsern	4	16 293 390	14 551 759
Sum kortsiktig gjeld		16 397 283	14 817 201
Sum gjeld		22 782 649	22 807 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933 471	61 647 159

Drammen, 15. april 2024
Styret i Lierstranda Vest AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Note 1 Anleggsmidler

	Tomterareal	Tomteutvikli ng	Avskrivbart anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 643 296	10 204 775	210 798	202 938	18 261 807
Tilgang kjøpte driftsmidler			59 998	44 019	104 017
Anskaffelseskost 31.12.23	7 643 296	10 204 775	270 796	246 957	18 365 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			21 080	64 264	85 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	21 080	64 264	85 344
Bokført verdi 31.12.23	7 643 296	10 204 775	249 716	182 693	18 280 481
Årets ordinære avskrivninger			21 080	40 588	61 668
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 327 276 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	352 541	195 848	34 700 420	41 926 018
Avgitt konsernbidrag	15 940 849	14 355 911	0	0
Sum	16 293 390	14 551 759	34 700 420	41 926 018

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	17 629	47 920	0	0
Sum	17 629	47 920	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 506 987	3 158 300
Endring i utsatt skatt	-1 604 630	-1 996 110
Skattekostnad ordinært resultat	1 902 357	1 162 190

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 647 079	5 282 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 293 770	9 073 229
Avgitt konsernbidrag	-15 940 849	-14 355 911
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 506 987	3 158 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 506 987	-3 158 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 098	5 050	31 147
Gevinst – og tapskonto	29 050 490	36 313 112	7 262 622
Sum	29 024 392	36 318 162	7 293 770
Grunnlag for utsatt skatt	29 024 392	36 318 162	7 293 770
Utsatt skatt (22 %)	6 385 366	7 989 996	1 604 629

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	296 202	14 464 087	2 593 468	21 486 206	38 839 962
Årets resultat	0	0	0	6 744 722	6 744 722
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-12 433 862	-12 433 862
Pr 31.12.2023	296 202	14 464 087	2 593 468	15 797 066	33 150 822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Eidos Eiendomsutvikling AS	2023	2022
Eiendom	18 280 481	18 238 131
Sum	18 280 481	18 238 131

Note 8 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	34 700 420	41 926 018
Sum	34 700 420	41 926 018

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierstranda Vest AS pr. 31.12.2023 er som følger:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 962	296 202
Sum	100	2 962	296 202

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5F77145280EF47BBB81D75B98F535366



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierstranda Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0X56J-00WVZ-177WQ-EUB0J-AK710-LAGYA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lierstranda Vest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0XS6J-00WVNZ-177WQ-EUB0J-AK710-LAGYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0X56J-00WVZ-I77WQ-EUBOJ-AK710-LAGYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>