



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 536 167	21 786 081
Annen driftsinntekt		247 150	4 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 783 318</b>	<b>21 791 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 563 392	1 512 269
Andre driftskostnader	3	6 183 186	6 668 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 746 578</b>	<b>8 180 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 036 739</b>	<b>13 610 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 323	342 402
Andre finansinntekter		105	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 428</b>	<b>342 541</b>
Annen rentekostnad		5 859 953	5 844 161
Andre finanskostnader	4	3 501 422	10 802 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 361 375</b>	<b>16 646 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 909 947</b>	<b>-16 303 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 126 792</b>	<b>-2 693 448</b>
Skattekostnad på resultat	5	907 894	-591 982
<b>Årsresultat</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 218 898	
Overført fra annen egenkapital			-2 101 466



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 218 898	-2 101 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 8	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 8	106 676 564	108 192 546
Maskiner og anlegg	2		
Inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 542 577</b>	<b>123 058 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	89 511 687	78 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 588 687</b>	<b>78 588 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 131 264</b>	<b>201 647 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 493 990	1 995 163
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 169 958	9 169 958
Andre kortsiktige fordringer	1	522 201	969 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 186 150</b>	<b>12 134 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		9 583 407	10 351 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 583 407</b>	<b>10 351 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 769 557</b>	<b>22 485 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 900 821</b>	<b>224 133 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 186 577	30 186 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 068 577</b>	<b>78 068 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-27 021 037	-30 239 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 021 037</b>	<b>-30 239 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 047 540</b>	<b>47 828 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 849 500	11 549 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 849 500</b>	<b>11 549 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	159 918 392	156 416 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 918 392</b>	<b>156 416 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 767 892</b>	<b>167 966 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007 080	2 056 333
Betalbar skatt	5	607 630	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 470 680	6 281 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 085 389</b>	<b>8 338 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 853 281</b>	<b>176 304 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 900 821</b>	<b>224 133 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 111  
FORETAKSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 536 167	21 786 081
Annen driftsinntekt		247 150	4 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 783 318</b>	<b>21 791 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 563 392	1 512 269
Andre driftskostnader	3	6 183 186	6 668 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 746 578</b>	<b>8 180 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 036 739</b>	<b>13 610 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 323	342 402
Andre finansinntekter		105	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 428</b>	<b>342 541</b>
Annen rentekostnad		5 859 953	5 844 161
Andre finanskostnader	4	3 501 422	10 802 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 361 375</b>	<b>16 646 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 909 947</b>	<b>-16 303 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 126 792</b>	<b>-2 693 448</b>
Skattekostnad på resultat	5	907 894	-591 982
<b>Årsresultat</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 218 898	
Overført fra annen egenkapital			-2 101 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>



Organisasjonsnr: 917 377 111  
FORETAKSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	2, 8	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 8	106 676 564	108 192 546
Maskiner og anlegg	2		
Inventar o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 542 577</b>	<b>123 058 559</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	89 511 687	78 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 588 687</b>	<b>78 588 687</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 131 264</b>	<b>201 647 247</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 493 990	1 995 163
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 169 958	9 169 958
Andre kortsiktige fordringer	1	522 201	969 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 186 150</b>	<b>12 134 547</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		9 583 407	10 351 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 583 407</b>	<b>10 351 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 769 557</b>	<b>22 485 846</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 900 821</b>	<b>224 133 093</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000



Annen innskutt egenkapital	7	30 186 577	30 186 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 068 577</b>	<b>78 068 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-27 021 037	-30 239 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 021 037</b>	<b>-30 239 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 047 540</b>	<b>47 828 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 849 500	11 549 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 849 500</b>	<b>11 549 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	159 918 392	156 416 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 918 392</b>	<b>156 416 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 767 892</b>	<b>167 966 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007 080	2 056 333
Betalbar skatt	5	607 630	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 470 680	6 281 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 085 389</b>	<b>8 338 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 853 281</b>	<b>176 304 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 900 821</b>	<b>224 133 093</b>



Organisasjonsnr: 917 377 111  
FORETAKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Foretakseiendom AS**

Pennso Dokumentnøkkel: YD6FH-XWWER-083IC-AH8LY-5QM8Z-SJJPZ



### Foretakseiendom AS

Resultatregnskap 31.12.2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		20 536 167	21 786 081
Annen driftsinntekt		247 150	4 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 783 318</b>	<b>21 791 075</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 563 392	1 512 269
Andre driftskostnader	3	6 183 186	6 668 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 746 578</b>	<b>8 180 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 036 739</b>	<b>13 610 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		451 323	342 402
Andre finansinntekter		105	139
Rentekostnader		-5 859 953	-5 844 161
Andre finanskostnader	4	-3 501 422	-10 802 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 909 947</b>	<b>-16 303 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 126 792</b>	<b>-2 693 448</b>
Skattekostnad på resultat	5	-907 894	591 982
<b>Resultat</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 218 898	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 101 466
<b>Sum overført</b>		<b>3 218 898</b>	<b>-2 101 466</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD6FH-XWWWER-083JC-AH8LY-5QM8Z-SJJJZ



## Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 8	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 8	106 676 564	108 192 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 542 577</b>	<b>123 058 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	89 511 687	78 511 687
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 588 687</b>	<b>78 588 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 131 264</b>	<b>201 647 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 493 990	1 995 163
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 169 958	9 169 958
Andre kortsiktige fordringer	1	522 201	969 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 186 150</b>	<b>12 134 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		9 583 407	10 351 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 769 557</b>	<b>22 485 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>231 900 821</b>	<b>224 133 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD6FH-XWWER-083IC-AH8LY-5QM8Z-SJJJZ



## Foretakseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 186 577	30 186 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 068 577</b>	<b>78 068 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-27 021 037	-30 239 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 021 037</b>	<b>-30 239 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 047 540</b>	<b>47 828 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	11 849 500	11 549 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 849 500</b>	<b>11 549 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	159 918 392	156 416 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 918 392</b>	<b>156 416 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007 080	2 056 333
Betalbar skatt	5	607 630	0
Annen kortsiktig gjeld		6 470 680	6 281 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 085 389</b>	<b>8 338 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 853 281</b>	<b>176 304 452</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>231 900 821</b>	<b>224 133 093</b>

Oslo, 21.03.2025

Anders Eckhoff  
Styrets leder

Pennso Dokumentnøkkel: YD6FH-XWWER-083IC-AH8LY-5QM8Z-SJJJZ



## FORETAKSEIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har benyttet de regnskapsprinsipper som følger av kapittel 4 i regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan.

Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

#### Note 2 Anleggsmidler

	INDUSTRIVEIEN 20						I20B	
	Bygning	TidLoppskr.	Oppskr. 1998	Tekn.inst.	Tomt	Oppskr.tomt	Lager	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	103 513	5 750 000	12 423 002	204 986
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 239 962</b>	<b>3 563 790</b>	<b>2 000 000</b>	<b>633 160</b>	<b>103 513</b>	<b>5 750 000</b>	<b>12 423 002</b>	<b>204 986</b>
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	2 881 667	1 104 799	500 032	301 580	0	0	2 072 012	70 233
Årets avskrivninger	32 400	35 638	20 000	63 316	0	0	124 230	20 499
<b>Akk. Ord. Avskr. 31.12</b>	<b>2 914 066</b>	<b>1 140 437</b>	<b>520 032</b>	<b>364 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 196 242</b>	<b>90 731</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>325 896</b>	<b>2 423 353</b>	<b>1 479 968</b>	<b>268 264</b>	<b>103 513</b>	<b>5 750 000</b>	<b>10 226 760</b>	<b>114 255</b>
Avskrivningsats i %	1	1	1	10	0	0	1	10

	STRØMSVEIEN 323					MOLINNA 2		
	Kontorer	Oppskr.	Tekn.inst.	Lager	Oppskr.lager	Bygning	Tomt	Tekn.inst.
Anskaffelseskost 1.1.	30 456 382	5 000 000	959 015	9 668 505	5 000 000	11 092 606	1 100 000	3 928 177
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0	0	47 410
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 456 382</b>	<b>5 000 000</b>	<b>959 015</b>	<b>9 668 505</b>	<b>5 000 000</b>	<b>11 092 606</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 975 587</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	8 409 841	1 250 032	536 942	2 578 187	1 250 032	1 529 781	0	717 383
Årets avskrivninger	304 152	50 000	95 902	96 685	50 000	110 926	0	42 124
<b>Akk. Ord. Avskr. 31.12</b>	<b>8 713 993</b>	<b>1 300 032</b>	<b>632 843</b>	<b>2 674 872</b>	<b>1 300 032</b>	<b>1 640 707</b>	<b>0</b>	<b>759 507</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>21 742 389</b>	<b>3 699 968</b>	<b>326 172</b>	<b>6 993 633</b>	<b>3 699 968</b>	<b>9 451 899</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 216 080</b>
Avskrivningsats i %	1	1	10	1	1	1	0	1-10

	INDUSTRIVEIEN 14				TOTALT
	Bygning	Tomt	Tekn.inst.	Andre anl.midler	
Anskaffelseskost 1.1.	29 396 467	7 912 500	19 526 132	491 000	152 449 197
Tilgang/avgang	0	0	0	0	47 410
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 396 467</b>	<b>7 912 500</b>	<b>19 526 132</b>	<b>491 000</b>	<b>152 496 607</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	3 783 740	0	2 367 968	36 412	29 390 640
Årets avskrivninger	293 965	0	199 006	24 550	1 563 392
<b>Akk. Ord. Avskr. 31.12</b>	<b>4 077 704</b>	<b>0</b>	<b>2 566 974</b>	<b>60 962</b>	<b>30 954 031</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>25 318 763</b>	<b>7 912 500</b>	<b>16 959 158</b>	<b>430 038</b>	<b>121 542 577</b>
Avskrivningsats i %	1	0	45 931	10	

I 2011 ble lineære avskrivninger på tekniske installasjoner Molinna2 og Industriveien 14 endret fra 10% til 1%.

#### Note 3 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på kr 2.652.000, fordelt på 600 aksjer à kr 4.420,-. Det er bare en aksjeklasse, og samtlige aksjer eies av Foretaks konsulenter AS.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt verken lønn eller styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 71.380,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



## FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2024

### Note 4 Andre finansinntekter/andre finanskostnader

Selskapet har pr. 31.12.2024 fire valutalån i Chf.

Andre finanskostnader på kr 3.501.422,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i Chf	Kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2023	7 602 546	12,0896	91 911 970
Bokført saldo 31.12.2024	7 602 546	12,5502	95 413 392
			<u>-3 501 422</u>
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-3 501 422</b>

Pr. 31.12.2024 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr 55.435.419,-.

### Note 5 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 126 792	-2 693 448
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt-/avgitt konsernbidrag	0	4 755 800
Endring i midlertidige forskjeller	-1 320 517	-2 064 973
- Skattemessig overskudd på andel	0	2 621
- benyttet fremførbart underskudd	-44 322	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 761 953</u>	<u>0</u>
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<u>607 630</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	607 630	0
Skattekostnad på konsernbidrag	0	-1 850 522
Endring utsatt skatt	<u>300 264</u>	<u>2 013 278</u>
Årets skattekostnad	<u>907 893</u>	<u>162 756</u>

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 135 743	36 705 639	-1 430 104
Oppskrivninger på anleggsmidler tidl.år	17 053 257	17 208 895	155 638
Utestående fordringer	61 008	350 053	289 045
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0
Tapskonto	-1 120 494	-1 455 981	-335 487
Finansielle instrumenter	-275 520	-275 129	391
Aksjer og andeler i ANS	7 372	7 372	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>53 861 366</u>	<u>52 540 849</u>	<u>-1 320 517</u>
<b>Andre midlertidige forskjeller</b>			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-44 322	-44 322
Total sum midlertidige forskjeller	<u>53 861 366</u>	<u>52 496 527</u>	<u>-1 364 839</u>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 849 500</b>	<b>11 549 236</b>	<b>-300 264</b>
Skattesats	22 %	22 %	



**FORETAKSEIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2024**

**Note 6 Lån/fordring til konsernselskap**

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Foretakskonsulenter AS på kr 89.511.687,-, hvorav kr. 0,- er mottatt konsernbidrag. Selskapet har en fordring på sitt søsterselskap Per Kroghs vei 4 AS, kr 9.169.958,-.

**Note 7 Egenkapital**

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 652 000	45 230 000	30 186 577	-30 239 937	47 828 640
Årets resultat	0	0	0	3 218 899	3 218 899
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Sum egenkapital 31.12.	2 652 000	45 230 000	30 186 577	-27 021 038	51 047 540

**Note 8 Pantegjeld**

Bokført pantegjeld på kr 159.918.392,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Eiendommene har en bokført verdi på kr 121.542.577,-. Av pantegjelden forfaller kr 48.501.084,- mer enn 5 år frem i tid. Markedsmessig verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere enn bokført verdi.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eckhoff, Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4223378

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-29 12:35:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD6FH-XWWWER-083IC-AH8LY-5QM8Z-SJJJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Foretakseiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 03. April 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor